

Gemeente Hillegom

IKC Hillegom

Locatieonderzoek

Project:	IKC Hillegom
Zaaknummer:	Z-17-021626
Titel:	Locatieonderzoek
Datum / status:	05-10-2017/definitief
Revisie:	0.3
Samenstelling:	Gemeente Hillegom
Auteur(s):	R. van Thienen L. Marijnissen



**GEMEENTE
HILLEGOM**

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Aanpak en doelstelling locatieonderzoek	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Beleidsuitgangspunten	5
2.1	Gemeente Hillegom	5
2.2	Visie en vraagstelling van de Sophia Stichting	5
3	Leerlingenprognose en ruimtebehoefte	7
4	Locatieonderzoek	9
4.1	Overzicht van onderzochte locaties en bestaande basisscholen	9
4.2	Beoordelingscriteria voor locatiekeuze IKC Hillegom	10
4.3	Afgevallen locaties	11
4.4	Analyse van de resterende locaties aan de hand van de beoordelingscriteria	13
4.5	Participatie	27
5	Beoordeling en samenvatting/aanbeveling	28
5.1	Beoordeling	28
5.2	Samenvatting/aanbeveling	30
6	Vervolgaanpak	31
	Bijlagenoverzicht	32

1 Inleiding

Door de voorgenomen fusie tussen twee Hillegomse basisscholen, de Jozefschool en De Leerwinkel, is er behoefte aan een nieuwbouwlocatie voor deze nieuwe fusieschool. De gemeente Hillegom heeft de verantwoordelijkheid voor het huisvesten van de scholen die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden. Het gaat hierbij om scholen van het basis-, voortgezet en het speciaal onderwijs. De gemeente moet er zorg voor dragen dat de scholen kunnen beschikken over voldoende capaciteit in relatie tot het leerlingenaantal. De voorzieningen moeten 'adequaat' zijn, oftewel ze moeten voldoen aan de geldende regelgeving. De lokale basis voor deze regelgeving is de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Hillegom. In de notitie onderwijshuisvesting basisscholen gemeente Hillegom (2011-2016) wordt de ontwikkeling van het concept IKC (Integraal Kind Centrum) toegelicht.

Door de bouw van een nieuwe school en het samenvoegen van de twee scholen ontstaat er één toekomstbestendige school inclusief kinderopvang (bestaande uit een kinderdagverblijf, een buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal). Hiermee wordt ingezet op een soortgelijk concept zoals genoemd in de beleidsnotitie brede school (2007).

Het concept IKC wordt vormgegeven door de Sophia Stichting en een kinderopvangorganisatie. De financiering van de school vindt plaats op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Hillegom. De financiering van de m²'s aan commerciële ruimte ten behoeve van o.a. de kinderopvang moet nog nader uitgewerkt worden.

Nadat het college eerder de voorkeur had uitgesproken voor de locatie Thorbeckelaan is naar aanleiding van de inloopbijeenkomst in februari 2017 ook een locatie aan de Vosselaan/Weerlaan meegenomen in de uitwerking van het locatieonderzoek. Daarnaast is voor alle volledigheid het eerdere locatieonderzoek geactualiseerd en aangescherpt.

1.1 Aanleiding

In 2010 is de notitie Onderwijshuisvesting basisscholen gemeente Hillegom vastgesteld. Hierin staat onder meer dat het bestuur van de Sophia Stichting voor Katholiek Basisonderwijs in de Duin- en Bollenstreek in het voorjaar 2009 te kennen heeft gegeven op termijn behoefte te hebben aan een andere locatie voor de "Jozefschool". Het bestuur verwacht op de huidige locatie een teruggang in het aantal leerlingen door de vergrijzing in de omgeving. In het najaar 2009 heeft het bestuur van de Sophia Stichting aangegeven graag nieuwbouw te willen realiseren.

In 2013 wijzigt de Sophia Stichting haar aanvraag voor nieuwbouw van de Jozefschool en dient een aanvraag in voor nieuwbouw van een fusieschool van de huidige Jozefschool en De Leerwinkel in de vorm van een Integraal Kind Centrum, bij voorkeur op de locatie van de Savioschool. Het bestuur wil in samenwerking met een kinderopvangorganisatie een brede school/Integraal Kind Centrum realiseren. De Sophia Stichting is op dat moment gestart met een fusietraject voor het samengaan van de Jozefschool en De Leerwinkel.

Naar aanleiding van de aanvraag van de Sophia Stichting is gestart met een locatieonderzoek om gemeentebreed te kijken naar potentiële nieuwbouwlocaties voor deze fusieschool. Dit heeft geresulteerd in een vijftal mogelijke locaties. De mogelijkheden en knelpunten van deze locaties zijn geïnventariseerd op de gebieden ruimte, verkeer en parkeren, milieu, planologie en planning. Met de uitkomst van deze inventarisatie is de gemeente met het schoolbestuur gekomen tot een shortlist van de meest geschikte locaties: de Saviolocatie en de Leerwinkellocatie. Het schoolbestuur en aanvankelijk ook het college had de voorkeur uitgesproken voor de Saviolocatie. Gezien de te verwachte problemen op het gebied van verkeer en parkeren heeft het college in overleg met de school de voorkeur uitgesproken voor de locatie de Leerwinkel. Op basis van deze locatiekeuze is verder onderzoek verricht, totdat tijdens de inloopavond in februari 2017 een alternatieve, nog niet eerder onderzochte locatie werd genoemd. De gemeente heeft op basis van het gelopen participatietraject besloten de locatie Vosselaan/Weerlaan nader te onderzoeken en te betrekken bij het locatieonderzoek.

1.2 Aanpak en doelstelling locatieonderzoek

Deze notitie is een update van een eerder locatieonderzoek uit 2015 aangevuld met een nieuwe locatie aan de Weerlaan. Deze locatie was bij het locatieonderzoek uit 2015 niet in beeld gebracht en is via het gelopen participatietraject naar voren gekomen als mogelijke locatie en vervolgens nader onderzocht.

1.3 Leeswijzer

De opbouw van voorliggende rapportage is als volgt:

- In hoofdstuk 2 zijn relevante beleidsnotities opgenomen en is de visie op de nieuwbouw uitgewerkt.
- In hoofdstuk 3 is de ruimtebehoefte o.b.v. de actuele leerlingenprognose weergegeven.
- In hoofdstuk 4 worden de resultaten uit het uitgevoerde locatieonderzoek toegelicht.
- In hoofdstuk 5 is een beoordeling van de onderzochte locaties opgenomen en samenvatting van het locatieonderzoek.
- In hoofdstuk 6 is de vervolgaanpak om te komen tot een definitieve locatiekeuze met indicatieve planning opgenomen.

2 Beleidsuitgangspunten

2.1 Gemeente Hillegom

In 2013 heeft de Sophia Stichting een aanvraag ingediend voor nieuwbouw van een fusieschool van de huidige Jozefschool en de Leerwinkel in de vorm van een Integraal Kind Centrum. De reden voor de aanvraag is gelegen in het feit dat de huidige behuizing van de Jozefschool (1929), bouwkundig en klimaattechnisch niet voldoet aan de huidige normen. Voor De Leerwinkel geldt, ondanks dat deze school later is gebouwd (1974), dezelfde argumentatie.

Daarnaast verwacht de Sophia Stichting een daling van het aantal leerlingen op de huidige locatie Jozefschool vanwege vergrijzing in die omgeving.

Verder is een ander belangrijk argument voor de fusieschool dat onderwijskundige en pedagogische inzichten van school- en kinderopvangorganisaties een wezenlijk ander ruimtegebruik vereisen dan te realiseren is in de huidige accommodaties/scholen middels grondige renovatie/vernieuwbouw.

De gemeente is verantwoordelijk voor adequate onderwijshuisvesting. De gemeente onderkent de noodzaak van nieuwbouw van de Jozefschool. Het gebouw is sterk verouderd en verkeert in een matige bouwtechnische conditie. Tevens voldoet het gebouw niet meer aan de eisen van het moderne onderwijs en zijn de verkeersstromen rondom deze locatie in de loop der jaren sterk toegenomen, waardoor de verkeersveiligheid rond de school niet optimaal is.

Het gebouw van de Leerwinkel is 41 jaar oud. Bouwtechnisch verkeert het in redelijke conditie, maar het voldoet niet meer aan de eisen van het hedendaagse onderwijs.

Het beleid van de gemeente Hillegom inzake onderwijshuisvesting is vastgelegd in de navolgende documenten:

- Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Hillegom 2015;
- Verordening materiele en financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Hillegom 2015;
- Beleidsnotitie brede school (2007);
- Notitie onderwijshuisvesting basisscholen gemeente Hillegom (2011-2016).

De documenten zijn via de website van de gemeente Hillegom te raadplegen.

2.2 Visie en vraagstelling van de Sophia Stichting

Missie Integraal Kind Centrum

Het IKC is gebaseerd op de overtuiging dat een doorgaande lijn in onderwijs en opvang meer kansen biedt om bij elk kind talenten in de volle breedte te ontwikkelen. Ieder kind wordt gestimuleerd om authentiek te zijn en te ontdekken wat hij/zij werkelijk wil en wie hij/zij werkelijk is.

Visie Integraal Kind centrum

Er is één visie, één pedagogisch plan en één eindverantwoordelijke directeur. Dat is overzichtelijk, efficiënt en biedt volop kansen voor een prettige en uitdagende omgeving voor kinderen.

Leerkrachten, pedagogische medewerkers en ondersteuners vormen samen één team. Elk kind zal van de brede inzet van een gezamenlijk team profiteren. In het Integraal Kind centrum (IKC) zijn sport, cultuur, jeugdzorg en welzijn belangrijke partners. Ouders hebben met één organisatie te maken en hebben één aanspreekpunt.

Het Integraal Kind Centrum (IKC) zal de volgende kenmerken hebben:

- Inspelen op individuele mogelijkheden en (leer)behoeften van kinderen van 0 – 13 jaar.
- Ruime arrangementen en dagroosters (van 07.00 u. – 19.00 u.).
- Eigentijds en uitdagend aanbod.
- Anticiperend op ontwikkelingen in de toekomst.
- Elke dag beweging (3 uur per week).
- Elke leeftijdsgroep heeft zijn eigen ruimte.
- Een gezond, duurzaam en energieneutraal gebouw.

1. *Eén doorgaande lijn*

Een IKC gaat uit van een integraal pedagogisch kader. In de leeftijd van 0-13 jaar willen we de kinderen die aan onze zorg worden toevertrouwd op goede wijze groot brengen. Als visie en uitgangspunten door alle partners worden gedragen en uitgevoerd, is het tevens mogelijk om een volgsysteem te ontwikkelen van 0-13 jaar, waarin het kind in deze belangrijke eerste levensfase ononderbroken wordt gevolgd in de ontwikkeling.

2. *Dag arrangementen*

Voor de totale ontwikkeling van het kind is het belangrijk dat er niet alleen aandacht is voor de cognitieve vakken, maar dat er ook op het gebied van techniek, creativiteit, cultuur en bewegen extra activiteiten ontplooid worden.

3. *Eigentijds en anticiperend op ontwikkelingen in de toekomst*

Onderwijs en opvang werken samen en hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid in de ontwikkeling van het kind.

Het is belangrijk oog te hebben voor ontwikkelingen die inspelen op de behoeften van de 21ste eeuw. Het communicatief en probleemoplossend vermogen van kinderen bevorderen, is hierbij van belang. Evenals het bevorderen van creativiteit, sociale vaardigheden en het functioneren in een kennissamenleving.

4. *Sport en beweging/gezondheid*

Het arrangeren van activiteiten in het kader van sport, beweging en gezondheid, zo mogelijk in samenwerking met lokale aanbieders, bevordert de gezondheid van kinderen. Een belangrijke voorwaarde is wel dat de accommodatie is toegerust voor bewegingsonderwijs/sportactiviteiten of gebruik kan maken van (gemeentelijke) sportaccommodaties in de nabije omgeving, ingepast in een dag arrangement.

5. *Een duurzaam en gezond gebouw*

De flexibiliteit van het IKC-gebouw zorgt dat we kunnen anticiperen op ontwikkelingen in de toekomst.

Het gebouw biedt ruimte voor 'onderwijs & opvang', 'spelen' & leren' en 'ontspanning & inspanning'.

Om een gevoel van kleinschaligheid te bewerkstelligen kan het IKC opgedeeld worden in vier 'huizen'. Elke leeftijdsgroep heeft zijn eigen ruimte.

6. *Partners*

Een multifunctionele opzet is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van het IKC. Wij denken hierbij o.a. aan samenwerking binnen het gebouw met kinderopvang, de bibliotheek en het CJG.

3 Leerlingenprognose en ruimtebehoefte

Ten behoeve van het onderwijsbeleid op gemeentelijk niveau is voor de gemeente Hillegom een prognose opgesteld van leerlingenaantallen voor de periode 2017 tot en met 2037. In bijlage 1 is de rapportage opgenomen. In de ramingen van leerlingenaantallen zijn twee ontwikkelingen verwerkt. Dit zijn de trends in de omvang van de basisgeneratie (4 t/m 11 jarigen) in de afzonderlijke voedingsgebieden van de gemeente Hillegom en de schoolkeuze. Bij de opzet van de prognoses zijn cijfers verwerkt met een uitsplitsing van leerlingen naar herkomstgebied.

De onderstaande tabel geeft een samenvatting van de belangrijkste resultaten. In de overzichten zijn de leerlingenaantallen van peildatum 1 oktober 2016 weergegeven onder 2017.

Instnr	Naam	Historie		Prognose							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032	2037
06GB00	IKC Hillegom	384	350	331	326	323	318	317	315	353	386
07KJ00	De Fontein	208	221	221	226	228	229	228	227	253	277
08KD00	RK Basisschool De Giraf	391	401	396	400	398	393	392	382	382	375
09JZ00	Johannesschool	425	436	433	440	442	440	439	429	438	439
18HR00	OBS Hilmare	141	144	141	142	141	139	139	137	147	155
24RB00	De Toermalijn Bollenstr	164	120	121	122	122	121	120	118	122	123
Totaal		1713	1672	1643	1656	1654	1640	1635	1608	1695	1755

06GB00 IKC Hillegom is het samengaan van De Jozefschool en De Leerwinkel.

Ten behoeve van het locatieonderzoek wordt de ruimtebehoefte op basis van het leerlingaantal in 2017 aangehouden, te weten 350 leerlingen. In eerdere rapportages was het uitgangspunt nog 350 tot 400 leerlingen.

Op basis hiervan wordt de volgende ruimtebehoefte voor de fusieschool herzien:

$(350 \text{ leerlingen} * 5.03\text{m}^2) + 200\text{m}^2 \text{ vaste voet} = \mathbf{1.961 \text{ m}^2 \text{ BVO}}$

Voor de buitenruimte voor de school is normatief minimaal 600 m² voorgeschreven. Dit blijkt in de praktijk niet toereikend. Als vuistregel wordt genomen 3m² speelplein per leerling en door Sophia Stichting is gevraagd om in te zetten op **1.200 m²** incl. fietsparkeren.

De Sophia Stichting is in overleg met diverse partners voor het inpassen van een kinderopvang in het schoolgebouw en zet in op de realisatie van een IKC. Op basis van dit overleg is de door Sophia Stichting verwachte maximale ruimtebehoefte van de kinderopvang als volgt:

- **650 m² BVO** gebouwd programma
- **350 m²** buitenruimte

Over de wijze waarop er sprake zal zijn van kinderopvang moet nog besluitvorming plaatsvinden.

Voor de bouw van de school heeft de Sophia Stichting aangegeven dat er los van het aantal leerlingen een aantal functies op de begane grond gerealiseerd moeten worden. Denk hierbij aan het speellokaal, de kinderopvang, conciërge, aula en de onderbouw. Het programma op de begane grond bedraagt minimaal **1.650 m² BVO**.

Voor de inpassing van IKC Hillegom is op basis van bovenstaande ruimtevraag het volgende minimale kaveloppervlak benodigd:

Totaal m ² BVO vloeroppervlak school 1.961m ² , waarvan op de begane grond:	1.000 m ²
Totaal m ² BVO vloeroppervlak kinderopvang 650 m ² , waarvan op de begane grond:	650 m ²
Terreinoppervlak spelen en fietsparkeren	1.200 m ²
Terreinoppervlak buitenruimte KDV	350 m ²
Inpassingsverliezen (verkeer, parkeren, etc. zijn locatieafhankelijk)	PM
Totaal benodigd kaveloppervlak inclusief kinderopvang	3.200 m²

Totaal benodigd kaveloppervlak exclusief kinderopvang	2.200 m²
--	----------------------------

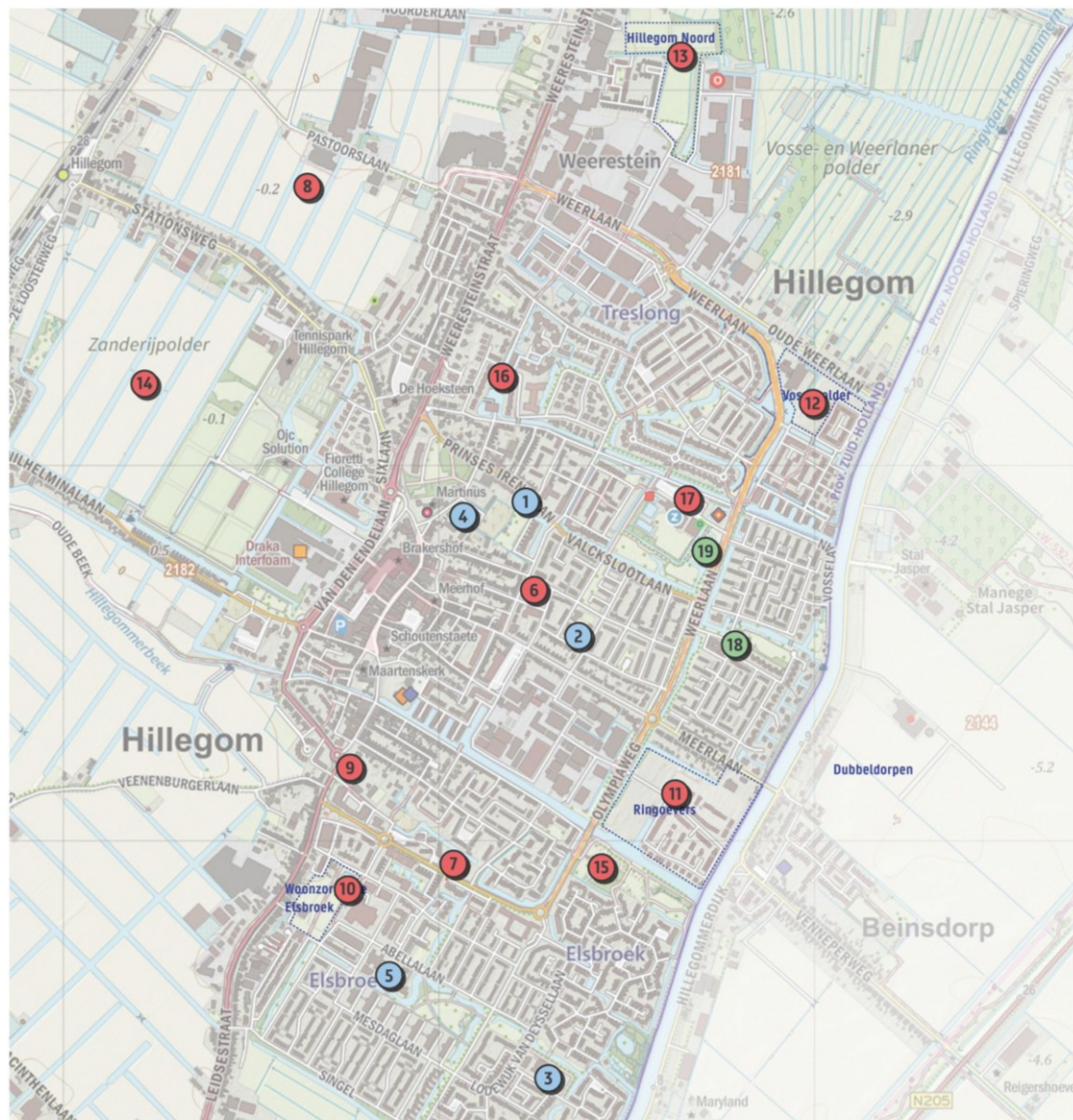
Voor gymnastiekonderwijs wordt gebruik gemaakt van bestaande voorzieningen. Nieuwbouw van een gymzaal is geen onderdeel van de opgave.

De in dit hoofdstuk opgenomen ruimtevraag/ruimtelijk programma heeft slechts ten doel om de geschiktheid van de locaties te toetsen. De definitieve ruimtebehoefte en het definitieve ruimteprogramma worden separaat van de locatiekeuze verder uitgewerkt op basis van bovenstaande ruimtevraag. Op basis hiervan wordt te zijner tijd de gemeenteraad gevraagd om het investeringskostenbudget vast te stellen.

4 Locatieonderzoek

4.1 Overzicht van onderzochte locaties en bestaande basisscholen

De onderstaande afbeelding en opsomming geeft een overzicht van de aanwezige in gebruik zijnde schoolgebouwen voor primair onderwijs en de onderzochte locaties voor de nieuwbouw van het IKC Hillegom.



1	Brede School Hillegom	Pr. Irenelaan 32
2	De Fontein	W de Rijkelaan 13
3	De Giraf	Guido Gezellelaan 3
4	Johannesschool	Mariastraat 30
5	Vrije School De Toermalijn	Abellalaan 74
6	Hilmare	Juliana van Stolberglaan
7	Savio	Olympiaweg 27
8	Pastoorlaan	
9	St. Jozefpark	
10	Woonzorgzone	Garbalaan/Elsbroekerlaan
11	Ringvaartterrein	Vm. Sizoterrein
12	Vossepolder	
13	Hillegom Noord	
14	De Zanderij	
15	Bettpark	
16	De Marel	Marellaan/Parklaan
17	Parkeerterrein De Vosse	Vosselaan
18	De Leerwinkel	Thorbeckelaan 40
19	Naast Skicentrum/Brandweer	Weerlaan/Vossepark

- Bestaande basisschool
- Getoeste locatie, niet geschikt
- Getoeste locatie, geschikt

4.2 Beoordelingscriteria voor locatiekeuze IKC Hillegom

In de beoordeling van de locaties is in eerste instantie de geografische situering van belang. Om een beeld te krijgen van het verzorgingsgebied van de nieuwe fusieschool is gekeken naar 3 onderwerpen:

1. De huidige situatie

De huidige situatie is bepaald aan de hand van de leerlingenbestanden van de Jozefschool en De Leerwinkel. Een postcode-onderzoek (2014) wijst uit dat de leerlingen van De Leerwinkel voor een groot deel uit de directe omgeving van de school komen, met name aan de noordoostkant van Hillegom. De Jozefschool geeft in dit opzicht een wisselender beeld. Weliswaar ligt het zwaartepunt aan de westkant en in het centrumgebied, maar ook vanuit de wijken nabij de Leerwinkel komen er leerlingen naar de Jozefschool.

2. De toekomstige situatie

Om inzicht te krijgen in de toekomstige situatie is gekeken naar de woningbouwlocaties die worden ontwikkeld en in potentie nieuwe vraag creëren. De projecten Vossepolder (laatste fase) en Ringoevers zijn aan de oostrand van Hillegom gesitueerd. Aan de noordkant van Hillegom ligt de woningbouwlocatie Hillegom noord. Aan de zuidwestkant staat de laatste fase van Woonzorgzone Elsbroek op de planning. Dit is de laatste fase van de (her)ontwikkeling van een plangebied waar het thema wonen-en-zorg centraal staat. De focus ligt op huisvesting van senioren en draagt naar verwachting beperkt bij aan nieuwe vraag.

Verder in de toekomst spelen de plannen vanuit de gemeente Haarlemmermeer die zien op woningbouw aan de oostzijde van de ringvaart, de zogenoemde 'dubbeldorpen'. Het is op dit moment echter onduidelijk of/in welke mate dit bij gaat dragen aan de vraag voor de nieuwe school.



Legenda

Locatie school



Verzorgingsgebied



Nieuwbouw projecten

Ringoevers

3. *Spreiding basisscholen*

Na fusie van de Jozefschool en De Leerwinkel zijn er in Hillegom zes locaties met een basisschool. Afgezien van de nog te kiezen locatie voor de fusieschool zijn drie van de vijf basisscholen in het centrumgebied gesitueerd. Het betreft de Johannesschool (Mariastraat), de Brede School Hillegom (Irenelaan) en de Fontein (Willem de Rijkelaan). De Toermalijn (Abellalaan) en de Giraf (Guido Gezellelaan) liggen aan de zuidkant in de wijk Elbroek.

Door het vervallen van de locaties Jozefschool en De Leerwinkel wordt met name de noordoostkant van Hillegom niet 'bediend'.

Op basis hiervan wordt gesteld dat het verzorgingsgebied van de fusieschool in hoofdzaak aan de noordoostkant van Hillegom moet worden gezocht.

Om te beoordelen of de locaties in aanmerking komen voor verdergaand onderzoek zijn ze getoetst op de volgende criteria:

- De locatie is of komt beschikbaar.
- De locatie is gelegen in het verzorgingsgebied van de nieuwe IKC.
- Het perceel/de locatie beschikt over het benodigde kaveloppervlak.
- De locatie kan invulling geven aan de verkeersafwikkeling en parkeervraag.

In een enkel geval is een locatie afgevalen vanwege milieukundig bezwaar.

4.3 Afgevalen locaties

Op basis van een quick-scan is een groot deel van de onderzochte locaties als ongeschikt beoordeeld en daarom niet verder meegenomen in een vervolgonderzoek. Hierna volgt het overzicht van deze locaties incl. een korte toelichting op basis van welk beoordelingscriterium deze locatie is komen te vervallen:

Locatie Hilmare (nr. 6)

De locatie is eind 2016/begin 2017 vrijgekomen door verhuizing van obs De Hilmare naar de Irenelaan. De nieuwe fusieschool wordt fors groter dan De Hilmare. Dit zal een aanzienlijk beslag doen op het bouwkegel en op de openbare ruimte. Dit past niet in het gemeentebestuur, waarin deze wijk juist is aangemerkt als zoekgebied voor ruimte en groen. Met het oog op spreiding van basisscholen ligt de locatie ongunstig. Toevoeging van een school op deze locatie betekent dat er een vierde basisschool in het centrumgebied wordt gevestigd.

De locatie is ongeschikt.

Locatie Savioschool (nr. 7)

De locatie op de hoek Sportlaan/Olympiaweg is eind 2016/begin 2017 vrijgekomen door verhuizing van de Savioschool. Bezien vanuit de huidige leerlingenbestanden van de Jozefschool en De Leerwinkel ligt de planlocatie gunstig. Met het oog op spreiding van de basisscholen en de toekomstige woningbouwontwikkelingen is dat in iets mindere mate het geval.

Met name de parkeersituatie en de verkeersafwikkeling zijn punten van zorg. De voormalige Savioschool ervaarde de verkeerssituatie als onveilig. Er is daarom nader onderzoek gedaan (bijlagen 4c en 4d). De locatie ligt op korte afstand van de Olympiaweg en is daarmee in beginsel goed bereikbaar. Het ontbreekt echter aan een 'bufferzone' die nodig is voor overzicht, verkeersafwikkeling en veiligheid. Het aan de school gebonden verkeer heeft direct te maken met het drukke verkeer op de Olympiaweg. Het smalle profiel van de Olympiaweg is vatbaar voor verkeersopstoppingen. En er is een gebrek aan parkeerruimte. De locatie is niet bestand tegen de verkeerstoename a.g.v. de schaalvergroting van de fusieschool.

De locatie is ongeschikt.

Locatie Pastoorslaan (nr. 8)

Deze gronden met agrarische bestemming zijn aangewezen als uitleglocatie voor woningbouw. Ze liggen niet binnenstedelijk en in die zin is er geen sprake van duurzame verstedelijking. Op basis van de huidige inzichten wordt herontwikkeling van dit gebied op korte termijn niet als opportuun beschouwd.

De locatie ligt decentraal en te ver afgelegen van het verzorgingsgebied van de nieuwe school.

De locatie is ongeschikt.

Locatie Jozefpark (nr. 9)

De huidige locatie van de Jozefschool is onvoldoende groot voor nieuwbouw van de fusieschool. Bovendien zijn er nagenoeg geen parkeermogelijkheden of ruimte voor halen en brengen van kinderen. Dit is in de huidige situatie al een probleem. Herontwikkeling van het zogenoemde 'Jozefpark' op de naastgelegen percelen biedt mogelijk ruimte. De gemeente heeft voor een beperkt deel eigendom in dit plangebied. De voorgenomen herontwikkeling loopt echter al langer dan 10 jaar en is onzeker. Bovendien is er voor dit gebied een beleidskader vastgesteld dat ziet op 'vergroening'. De locatie ligt daarnaast ongunstig t.o.v. het verzorgingsgebied. De locatie is ongeschikt.

Locatie Woonzorgzone fase 3 (nr. 10)

In de gemeentelijke Woonvisie is dit gebied aangewezen als zogenoemde woonzorgzone. De planning van deze herontwikkeling was in eerste aanleg niet passend voor de nieuwbouw van de fusieschool. Inmiddels is de voorbereiding verder gebracht en wordt er met betrokken partijen gewerkt aan een programma van eisen, waarbij afronding van de woonzorgzone centraal staat. De focus ligt op het thema 'wonen en zorg'. Huisvesting van een basisschool past niet in de programmatische planvisie die voor dit gebied is/wordt opgesteld. De locatie is daarnaast niet gunstig gesitueerd t.o.v. het verzorgingsgebied. De locatie is ongeschikt.

Locatie Ringvaartterrein (nr. 11)

Eind 2015 was planning en realisatie nog een te grote onzekerheid. Inmiddels is de situatie andersom. Door de aantrekkende woningmarkt loopt dit woningbouwproject sneller dan aanvankelijk ingeschat. De gemeente heeft inmiddels met de eigenaar een realisatieovereenkomst gesloten voor het gehele plangebied, en het bestemmingsplan is onherroepelijk. De laatste 2 fasen zijn in vergaande voorbereiding. Start verkoop van de laatste fase is gepland medio 2018. De locatie is niet beschikbaar.

Locatie Vossepolder (nr. 12)

De gemeenteraad heeft deze uitbreidingslocatie aangewezen voor woningbouw. Het bestemmingsplan is onherroepelijk en de eerste 2 fasen zijn gerealiseerd. De Hoge Raad heeft onlangs in haar uitspraak de voor de laatste fasen benodigde verplaatsing van de manege mogelijk gemaakt. Hierdoor kan de resterende woningbouw worden gerealiseerd. De planvorming is inmiddels in voorbereiding genomen. De locatie is niet beschikbaar.

Locatie Hillegom Noord (nr. 13)

Betreft voormalige sportvelden aan de noordrand van Hillegom. De gemeenteraad heeft deze locatie aangewezen voor woningbouw. De locatie ligt decentraal en te ver afgelegen van het verzorgingsgebied van de nieuwe school. De locatie is ongeschikt.

Locatie De Zanderij (nr. 14)

De Zanderij zijn gronden aan de westrand van Hillegom met een agrarische bestemming. Het is qua ligging niet binnenstedelijk. In de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2016 (ISG2016) en in de ontwerp-Omgevingsvisie Hillegom 2030 (sept. 2017) is vastgelegd dat deze locatie niet beschikbaar is als uitleglocatie. De locatie ligt decentraal en te ver afgelegen van het verzorgingsgebied van de nieuwe school. De locatie is ongeschikt en niet beschikbaar.

Locatie Beltpark (nr. 15)

Het Beltpark betreft een voormalig stortplaats. Deze maakt deel uit van de stortlocaties die vanuit de wet bodembescherming (Wbb) in het NAVOS-programma (nazorg voormalige stortlocaties) van de provincie Zuid-Holland zijn meegenomen. Voor de huidige functie is er geen sprake van een spoedeisende verontreiniging met humane risico's, verspreidingsrisico's en/of ecologische risico's. Wel dient er rekening te worden gehouden met beperkingen in gebruik. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken zijn kostbare maatregelen noodzakelijk zodat de aanwezige bodemverontreinigingen ook bij toekomstig gebruik geen risico's met zich meebrengen. De locatie is ongeschikt.

Locatie De Marel (nr. 16)

Betreft de laatste invulling van een inbreidingsplan met woningbouw. Het perceel aan de Marellaan/Parklaan is eigendom van woningbouwvereniging De Key uit Amsterdam. De Key beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor woningbouw. Het perceel is niet voldoende groot voor de fusieschool.

De locatie is ongeschikt.

Locatie Vosselaan/parkeerterrein De Vosse (nr. 17)

De onderzoeklocatie betreft het parkeerterrein van sportcomplex De Vosse en aanliggende bedrijven. Het parkeerterrein heeft een lage bezettingsgraad en is het grootste deel van de tijd onderbezet. Door de bouw van het IKC Hillegom op het bestaande parkeerterrein neemt het parkeeraanbod echter fors af terwijl de parkeervraag juist zal toenemen. Er is geen ruimte voor compensatie van de vervallen parkeerplaatsen. Door de bouw van de school is er geen sprake meer van een sluitende parkeerbalans. Zo mogelijk kan het parkeerterrein van de brandweer worden benut. Maar dit volstaat niet bij een piek aan parkeervraag, bij evenementen (sporthal) of bij mooi weer (zwembad). Zie bijlage 4c voor nadere analyse.

De locatie is ongeschikt.

4.4 Analyse van de resterende locaties aan de hand van de beoordelingscriteria

De locaties **De Leerwinkel (nr. 18)** en **Vosselaan/Weerlaan (nr. 19)** zijn op basis van de hiervoor genoemde kenmerken geselecteerd voor nader onderzoek:

Beide locaties zijn nader onderzocht op de RO-gebieden *ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing, verkeer en parkeren, milieu, groen en water, planologie en planning*. Deze paragraaf geeft per onderwerp een inventarisatie, benoemt aandachtsgebieden en geeft waar mogelijk aanbevelingen. De locatie De Leerwinkel en de locatie Vosselaan/Weerlaan zijn in de onderstaande situatietekening nader aangeduid:



4.4.1 Ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing

Uit de ruimtebehoefte volgt een footprint van het gebouw van 1.650m². Dit is inclusief kinderopvang. De overige functies worden op de verdieping ondergebracht. Het gebouw bestaat (gedeeltelijk) uit twee bouwlagen met een maximale bouwhoogte van circa 8 meter. Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie. Voor de buitenruimte is rekening gehouden met 1200 m² schoolplein en 350m² buitenruimte voor de kinderopvang. In totaal een benodigd kaveloppervlak van 3.200m².

Locatie De Leerwinkel

Het perceel heeft een oppervlakte van 2.844m². Dit is excl. de parkeervoorziening aan de Van der Duyn van Maasdamlaan. Het perceel is vrij ruimtelijk gesitueerd en grenst aan de noord-oostzijde aan het Cerespark en een verhard speelveld. Om het IKC te kunnen realiseren moet het speelveld en een deel van het openbaar groen bij het plan worden betrokken.

Ruimte

Er is een inrichtingsstudie uitgevoerd van de ruimtelijke inpassing op de locatie. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- doortrekken bestaande rooilijn De Savornin Lohmanlaan.
- behoud van beeldbepalende bomen;
- handhaven of verleggen van bestaand wandelpad door het park/langs het water;
- geluidluwe oostzijde (beperken van geluidoverlast naar naastgelegen woningen);
- oriëntatie/bezonnig speelplein;
- afgescheiden speelplein kinderdagopvang.

In de inrichtingsstudie is de bestaande parkeercoffer aan de Van der Duyn van Maasdamlaan gehandhaafd. In de nadere uitwerking kan worden gekeken of dubbelgebruik (parkeren/schoolplein) mogelijk is. De nieuwbouw is deels op het huidige bouwvlak van het schoolgebouw ingetekend, met een uitbreiding aan de noordzijde. Het schoolplein ligt ter plaatse van het huidige schoolplein, en is zo ver mogelijk bij de woningen aan de S. Lohman weggehouden.

Als optie was in eerste aanleg de realisatie van een speelvoorziening in het Cerespark opgenomen. Een openbare voorziening welke in deze opzet tevens als verlengde van het schoolplein kan worden gebruikt. Dit leidt naar verwachting tot te veel overlast voor omwonenden en is daarom hier niet mogelijk, terwijl dit vanuit de IKC-visie wel wenselijk is .



Nadrukkelijk wordt vermeld dat de inrichtingsstudie is bedoeld om te toetsen of de ruimtebehoefte op de locatie inpasbaar is. De getekende inpassing is indicatief en dient in een later stadium door stedenbouwkundige en architect verder onderzocht en uitgewerkt te worden.

Stedenbouw

De nieuwbouw is op de locatie stedenbouwkundig inpasbaar. In de huidige situatie staat op de locatie een schoolgebouw. De locatie is gelegen op een hoekperceel aan de rand van de woonbuurt en grenst aan een brede groen-waterstructuur op wijkniveau met het Cerespark. Dit betekent dat de locatie nog voldoende 'lucht' heeft voor de schaa sprong naar 2 bouwlagen. Het schoolgebouw wordt uitgebreid richting het park waar voldoende ruimte is, terwijl de gevelbreedte van het gebouw langs de Savornin Lohmanlaan ten opzichte van de huidige situatie niet wordt verbreed. Ook de huidige rooilijn blijft hier gehandhaafd. Het betreft een hoekperceel. Om een accent op de hoek te maken is het logisch het hoogste gedeelte van het gebouw, de tweede bouwlaag, te situeren aan de zijde van de Thorbeckelaan. Hierdoor komt het lage deel van 1 bouwlaag aan de zijde van de bestaande woningen van de Savornin Lohmanlaan. Het schoolgebouw is op deze manier goed ingepast in de bestaande omgeving.

De bestaande bomen blijven grotendeels behouden, waardoor de groene begeleiding van de omliggende wegen intact blijft en tevens zorgt voor de landschappelijke inpassing van het gebouw. Door het schoolplein aan de west- en noordzijde te situeren zorgt het plein voor een geleidelijke overgang van de water-groenstructuur en het park naar het schoolgebouw. Geluid door spelende kinderen kan niet worden voorkomen. Maar omdat aan de west- en noordzijde de bestaande woonbebouwing op grotere afstand ligt, wordt in deze opzet de eventuele overlast van spelende kinderen op de omgeving enigszins beperkt.

Locatie Vosselaan/Weerlaan

De planlocatie heeft de bestemming 'Groen'. De focus ligt op de noordpunt van het Vossepark, nabij de parkeervoorziening van sportcomplex De Vosse. Het perceel is vrij ruimtelijk gesitueerd en grenst aan de noord-oostzijde aan de Weerlaan, noordzijde aan de locatie van de Brandweer, westzijde het sportcomplex en aan de zuidzijde het Vossepark.

Ruimte

In zuidelijke richting vormt de huidige watergang een natuurlijke begrenzing van het te bebouwen perceel. Afhankelijk van de ruimtelijke uitwerking en inpassing kan mogelijk een deel van de huidige watergangen en voetpaden worden gehandhaafd. Het onderzoeksgebied voor de inpassing van de nieuwe school omvat max. 7.450m².

Bij de ruimtelijke inpassing zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- nieuwe bebouwing concentreren bij bestaande bebouwing sportcomplex;
- doortrekken bestaande rooilijn skihal;
- behoud van beeldbepalende bomen;
- hoofdentree aan de Vosselaan via een separaat wandel-/fietspad, afgescheiden van de in-/uitrit van de brandweer en van het parkeerterrein van De Vosse;
- verleggen van bestaand wandelpad door het park/langs het water;
- oriëntatie/bezoning speelplein, speelplein grenzend aan het park/openheid en groene inrichting;
- afgescheiden speelplein kinderdagopvang.

Voor het onderzoeksgebied zijn drie inpassingsrichtingen in beeld gebracht. Deze inpassingsrichtingen variëren in rooilijn, waterloop en wandelpaden.

Nadrukkelijk wordt vermeld dat de inrichtingsstudie en inpassingsrichtingen zijn bedoeld om te toetsen of de ruimtebehoefte op de locatie inpasbaar is. De getekende inpassing is indicatief en dient in een later stadium door stedenbouwkundige en architect verder onderzocht en uitgewerkt te worden.

Inrichtingsstudie, inpassingsrichting 1:



Het nieuwe schoolgebouw is gelegen op een 'eiland'. Het bestaande water rondom de locatie blijft gehandhaafd en wordt deels verlegd richting de Weerlaan. Zo ontstaat er op het perceel voldoende ruimte voor het nieuwe schoolgebouw met buitenruimte. Het schoolgebouw ligt in de tweede rooilijn van de skihal.

Langs de toegangsweg tot het sportcomplex is ruimte voor een extra voetpad in aansluiting op de oversteek, hetgeen zorgt voor een veilige verbinding tussen de verschillende woonbuurten. De school is voor voetgangers en fietsers bereikbaar via een brug of dam over het water. Aan de noordwestzijde van de planlocatie vervalt het bestaande voetpad. In deze inpassingsrichting komt een nieuwe toegang tot het park aan de Weerlaan. Extra pad voor voetgangers naar de school is mogelijk aan de zuidzijde/Weerlaan.

Ten behoeve van de toename aan verhard oppervlakte wordt circa 570m² extra water gemaakt door het verbreden van de zuidelijke watergang.

In deze inpassingsrichting blijft het park deels behouden langs de Weerlaan en ten zuiden van het nieuwe schoolplein. Er moet circa 3.220m² groen worden gecompenseerd. (zie onder '4.4.3 Groen en water')

Inrichtingsstudie, inpassingsrichting 2:



In dit model worden de noordelijke en oostelijke watergang gedempt en gecompenseerd bij de zuidelijke watergang in de vorm van een grotere vijver. De westelijke watergang blijft gehandhaafd. De primaire watergang loopt in deze inpassingsrichting aan de westzijde naar de duiker onder de Weerlaan. Het schoolgebouw is aan de noordzijde gesitueerd en ligt in de eerste rooilijn van de skihal.

Aan de noordwestzijde van de planlocatie vervalt het bestaande voetpad. In deze inpassingsrichting komt een nieuwe toegang tot het park aan de Weerlaan. Extra pad voor voetgangers naar de school is mogelijk aan de zuidzijde/Weerlaan.

Ten behoeve van de toename aan verhard oppervlakte wordt circa 555m² extra water gemaakt door het verbreden van de zuidelijke watergang.

In deze inpassingsrichting blijft het park grotendeels behouden ten zuiden van het nieuwe schoolplein. Water wordt in het huidige park gecompenseerd en voor het groen moet circa 3.595m² groen worden gecompenseerd. (zie onder '4.4.3 Groen en water')

Inrichtingsstudie, inpassingsrichting 3:



In deze inpassingsrichting wordt de westelijke watergang gedempt. De noordelijke en oostelijke watergang blijven gehandhaafd en worden deels verlegd richting de toegangsweg en de Weerlaan. De primaire watergang loopt in dit model aan de oostzijde naar de duiker onder de Weerlaan. Het schoolgebouw is aan de noordzijde gesitueerd en ligt in de tweede rooilijn van de skihal.

De school is voor voetgangers en fietsers bereikbaar via een brug of dam over het water. Aan de noordwestzijde van de planlocatie vervalt het bestaande voetpad. In deze inpassingsrichting komt een nieuwe toegang tot het park aan de Weerlaan. Extra pad voor voetgangers naar de school is mogelijk aan de zuidzijde/Weerlaan.

Ten behoeve van de toename aan verhard oppervlakte wordt circa 500m² extra water gemaakt door het verbreden van de zuidelijke watergang.

In deze inpassingsrichting blijft het park grotendeels behouden ten oosten van het nieuwe schoolplein, langs de Weerlaan. Water wordt in het huidige park gecompenseerd en voor het groen moet circa 2.879m² groen worden gecompenseerd. (zie onder '4.4.3 Groen en water')

Stedenbouw

Alle inrichtingsvarianten zijn op de locatie ruimtelijk goed inpasbaar. Het huidige sportcomplex Vossepark heeft een concentratie van bebouwing aan de Vosselaan. In alle drie de inrichtingsstudies bestaat het gebouw uit maximaal 2 bouwlagen met het hoogste gedeelte van het gebouw gesitueerd aan de zijde van het sportcomplex (skihal). De inrichtingsstudies sluiten hierdoor in bouwhoogte met maximaal 2 bouwlagen en de rooilijn mooi aan op de bestaande omgeving. Hierdoor ontstaat een duidelijke concentratie van bebouwing aan de Vosselaan met gelijkwaardige bouwmassa en functie, waarbij de bestaande woonbuurten op voldoende afstand liggen.

Door de situering van het schoolgebouw aan de noordkant van het park blijft het grootste gedeelte van het park intact en wordt voorkomen dat het park versnipperd raakt.

Het betreft een zichtlocatie direct aan de wijkontsluitingsweg Weerlaan. De beplanting en plantsoen langs de Weerlaan blijft grotendeels behouden, waardoor de groene begeleiding van de doorgaande route intact blijft en tevens zorgt voor de landschappelijke inpassing van het gebouw.

Door het schoolplein aan de zuid- en/of oostzijde te situeren zorgt het plein voor een geleidelijke overgang tussen het park en het schoolgebouw. En blijft er voldoende afstand tot de woongebieden. Op het schoolplein worden waar mogelijk de bestaande bomen gehandhaafd en ingepast. Samen met een natuurlijke inrichting van het schoolplein wordt het karakter van het park doorgetrokken en zorgen de bestaande bomen gelijk voor een goede landschappelijke inpassing.

4.4.2 Verkeer en parkeren

Beide locaties zijn nader onderzocht op de gebieden bereikbaarheid, verkeersveiligheid en parkeren. Het volledige verkeerskundig advies is opgenomen als bijlage 4. Onderstaand staan per locatie de belangrijkste bevindingen.

Locatie De Leerwinkel

De school zelf ligt in een rustige wijk die is ingericht als 30 km-zone. Vlak naast de school, aan de Van der Duyn van Maasdamlaan, ligt een 'eigen' openbaar parkeerhofje en aan de Thorbeckelaan bevinden zich een 10-tal insteekplaatsen. In de wijk is voldoende parkeergelegenheid om de piekmomenten op te vangen, echter daar wordt in de huidige situatie nauwelijks een beroep op gedaan. Er wordt voor de school vooral gebruik gemaakt van beide genoemde parkeervoorzieningen nabij de school. Dat volstaat en functioneert goed. De haal- en brengmomenten vallen niet samen met de naastgelegen peuterpeelzaal aan de Van der Duyn van Maasdamlaan (Het Smurfenbos).

Het IKC wordt qua leerlingenaantal aanmerkelijk groter dan de huidige school en leidt tot een verkeerstoename tijdens de haal- en brengmomenten. Voor wat betreft de bereikbaarheid levert dit naar verwachting weinig tot geen problemen op. De locatie is goed bereikbaar. Gemotoriseerd en langzaam verkeer gaat met name via de Olympiaweg met vrij liggende fietspaden en een oversteekplaats en neemt vervolgens de Van Limburg Stirumlaan. Een alternatieve route loopt via de Meerlaan en Schaepmanlaan. Een deel van de leerlingen komt uit de wijk ten noorden van de Thorbeckelaan. De locatie ligt op voldoende afstand van de doorgaande routes, waardoor er daar geen doorstromingsconflicten worden verwacht. Wel kan op de Van Limburg Stirumlaan de wachttijd kortstondig wat oplopen, maar er is geen sprake van een knelpunt.



De schaalvergroting zorgt ook voor een toename van de parkeervraag. Er zal in toenemende mate een beroep worden gedaan op de bestaande parkeervoorzieningen in de wijk. De huidige parkeerdruk is gemiddeld en biedt cijfermatig ruimte voor dubbelgebruik. Wanneer echter rekening wordt gehouden met de ligging van de parkeerplaatsen, met logische looproutes, en met de wens van ouders om zo dicht mogelijk bij de school te parkeren, kan worden gesteld dat de huidige parkeersituatie voor een nieuw IKC op deze locatie krap is. Daarnaast is de beschikbare ruimte her en der verdeeld in de omliggende straten, waardoor een beschikbare parkeerplaats gezocht moet worden. Tijdens piekmomenten leidt dit tot onduidelijkheid bij de verkeersdeelnemers en daarmee tot verhoging van de verkeersonveiligheid.

Er moet specifiek aandacht worden besteed aan de inrichting van de omgeving en de realisatie van zoveel mogelijk parkeergelegenheid op een zo kort mogelijke afstand van de school. De vlekkenstudie voorziet aan de Savornin Lohmanlaan in de aanleg van een 10-tal insteekplaatsen op eigen terrein. Hier is de ingang van de onderbouw en kinderopvang gedacht, en zal er behoefte zijn van ouders om de auto kort te parkeren om de kinderen de school in te begeleiden. Het bestaande parkeerhofje aan de Van der Duyn van Maasdamlaan functioneert goed en verdient aanbeveling om dit te handhaven. Dit is daarom ook in de vlekkenstudie opgenomen.

Om overlast bij omwonenden te beperken en de verkeersafwikkeling in goede banen te leiden, kan er voor worden gekozen om de bestaande infrastructuur rondom de school aan te passen. Bijvoorbeeld door de aanleg van een zogenoemde kiss-and-ridestrook. Er lijkt ruimte voor een dergelijke aanpassing, maar vraagt wel een forse ingreep in de bestaande infrastructuur. Veiligheid en het scheiden van verkeersstromen vraagt daarbij bijzondere aandacht.



Locatie Vosselaan/Weerlaan

Belangrijk argument om de planlocatie aan de noordoostzijde van het Vossepark te situeren is het naastgelegen parkeerterrein van Sportcentrum De Vosse. Deze voorziening beschikt over voldoende capaciteit om piekmomenten (halen en brengen) van de school op te vangen.

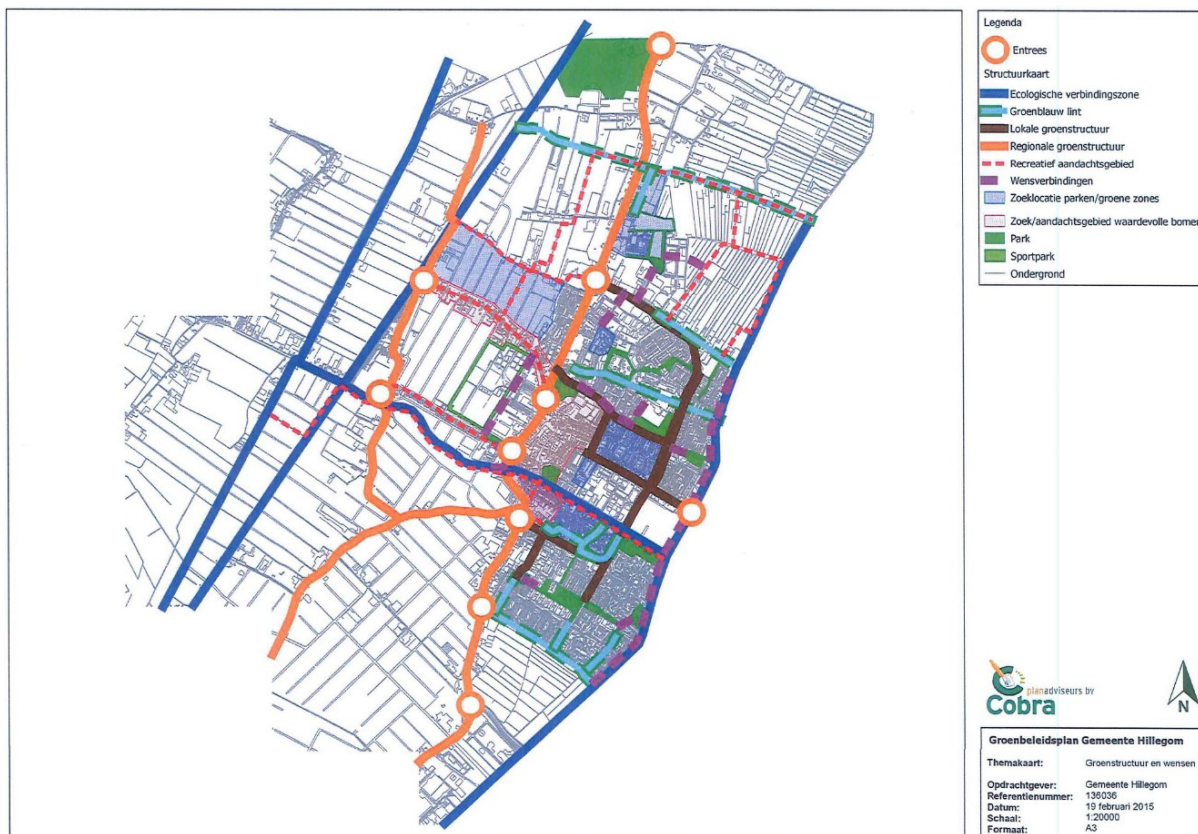


Bij de inrichtingsstudies richt de gemotoriseerde verkeersafwikkeling zich tot het kruispunt Vosselaan/Weerlaan. Het verkeer komt via de Weerlaan de Vosselaan in en maakt een keerbeweging op het parkeerterrein van het sportcentrum. De Vosselaan is voldoende breed voor twee auto's om elkaar te passeren. Belangrijk is dat er op het begin van de Vosselaan (vanaf de Weerlaan tot aan het parkeerterrein) een algeheel stopverbod wordt ingesteld. Om zodoende de gewenste bufferruimte tot aan de Weerlaan te creëren.

Voor voetgangers en fietsers moet wel een nieuwe infrastructuur worden ontworpen. Bij voorkeur zo weinig mogelijk fietsverkeer over het parkeerterrein. Aandachtspunt is de gecombineerde in-/uitrit met de brandweerkazerne (veiligheid). De school maakt voor de gymnastieklessen gebruik van de naast gelegen faciliteiten van sportcentrum De Vosse. Vanuit de planlocatie zijn ook de buitensportlocaties makkelijk en veilig bereikbaar, en zullen daarom naar verwachting vaker worden gebruikt.



4.4.3 Groen en water



Groenbeleidsplan: themakaart Groenstructuur en wensen

In het Gemeentelijk Groenbeleidsplan staan de Weerlaan en de Valckslootlaan aangeduid als lokale groenstructuur. Er is een zogenoemde 'wensverbinding' tussen het Cerespark en het Vossepark. Belangrijke zoeklocaties voor parken/groene zones zijn de wijken Meer en Dorp (gedeeltelijk) en Brouwerlaankwartier.

Locatie De Leerwinkel

Het Cerespark wordt gebruikt om te zitten en te spelen en als looproute. Aandachtspunt is de wensverbinding tussen het Cerespark en het Vossepark. Dit kan fysiek zijn, bijvoorbeeld door de aanleg van een pad. Of visueel zijn door bijvoorbeeld een bomenrij door te trekken.



Om de nieuwe school te kunnen realiseren moet het verharde speelveld en een beperkt deel van het openbaar groen bij het plan worden betrokken. Dit laatste moet worden gecompenseerd. Bijvoorbeeld door kwaliteitsverbetering van het Cerespark, of door uitbreiding van het groenareaal elders (zie ook onder locatie Vosselaan/Weerlaan). Het karakter en de functionaliteit van het park blijven behouden. De afname aan groen is zeer beperkt. De beeldbepalende bomen rondom de planlocatie kunnen worden gehandhaafd. Op basis van de vlekkenstudie moet het bestaande wandelpad ter hoogte van het schoolplein worden verlegd richting de waterloop (zie bijlage 5a). Een nadere groenanalyse is opgenomen onder bijlage 5c.

Met de bouw van de nieuwe school en vergroting van het speelplein neemt de hoeveelheid terreinverharding toe. Het Hoogheemraadschap hanteert regels t.a.v. watercompensatie. (zie bijlage 6a)



Locatie Vosselaan/Weerlaan

Realisatie van de nieuwe fusieschool op deze locatie gaat ten koste van openbaar groen en mogelijk water. Voor deze studie is getoetst aan het gemeentelijk Groenbeleidsplan.



Groennorm

Grote groene eenheden zijn om meerdere redenen belangrijk in een stedelijke omgeving. Ze scheppen lucht en ruimte en kunnen met de juiste inrichting een hoge gebruikswaarde hebben. Het Vossepark draagt in belangrijke mate bij aan de 'groenbeleving' van de wijk 'Vosselaankwartier' en de aangrenzende wijk 'Meer en Dorp'. Met name aan de zijde van de Valckslootlaan, een wijkontsluitingsweg met direct zicht vanuit de aanliggende woningen op het park. Langs de Weerlaan zijn vooral de brede groene bermen met grote bomen beeldbepalend. Dit kan gehandhaafd blijven, waardoor nieuwbouw in dit deel van het park minder kritisch is.

In het Groenbeleidsplan zijn er geen specifieke kwalificaties gegeven aan dit deel van het Vossepark. Het maakt geen onderdeel uit van historische structuren, van het groenblauwe lint of van een ecologische verbindingzone. En is niet aangewezen als recreatief aandachtsgebied. Er bevinden zich geen waardevolle elementen, er staan geen bomen die voorkomen op de waardevolle bomenlijst en het heeft geen specifieke gebruiksfunctie. De groennorm in deze wijk (Vosselaankwartier) ligt boven de norm (meer dan 75m² groen per woning). De aangrenzende wijk Meer en Dorp is gekwalificeerd als basiswijk (50 tot 75m² groen per woning).

Het Groenbeleidsplan stelt dat het groenniveau in de wijk minimaal gehandhaafd moet blijven. Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling ertoe leidt dat de groenstructuur in kwaliteit of omvang afneemt, dient er compensatie plaats te vinden. Bomen worden in aantallen gecompenseerd en groenvakken in m², waarbij zoveel mogelijk een vergelijkbare kwaliteit moet worden teruggebracht. In geval aantallen of kwaliteit praktisch niet zijn te realiseren, kan worden gecompenseerd door op een andere plek binnen de structuur een kwaliteit verbeterende maatregel uit te voeren.

Afhankelijk van de ruimtelijke invulling moet er circa 2.800-3.600m² groen worden gecompenseerd. Het Groenbeleidsplan biedt verschillende mogelijkheden voor compensatie van het verlies van groen a.g.v. nieuwbouw aan de Weerlaan. Met name waar het gaat om parken of groene zones streeft het Groenbeleidsplan naar een evenwichtige spreiding. Elke inwoner van een wijk moet een park of groene zone kunnen bereiken zonder daarbij wijkontsluitingswegen of grote waterlopen over te moeten steken. De wijk Brouwerlaankwartier kan daar nu niet aan voldoen. Ook een deel van de wijk Meer en Dorp (ten westen van de Willem de Zwijgerlaan) voldoet niet aan deze norm. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden aangegrepen om in deze wijken toch parken en groene zones in te kunnen brengen.

In de wijk Brouwerlaankwartier dienen zich bij een drietal herontwikkelingen mogelijkheden aan voor de benodigde groencompensatie. Het betreft het Jozefpark, de Leembruggenstraat en de Saviolocatie. De eerste twee zijn herontwikkelingen van derden, waarbij er voor de gemeente de mogelijkheid is om te investeren in uitbreiding en verbetering van het groenareaal. De Saviolocatie betreft een eigen locatie die door verhuizing van de Savioschool beschikbaar is voor herontwikkeling. Het wensbeeld is om een groenblauwe zone aan te leggen, die zich uitstrekt over de drie locaties (Buurtvisie Havenkwartier).

In de wijk Meer en Dorp is door verhuizing de locatie Hilmareschool vrijgekomen. Ook die locatie is gesitueerd in het zoekgebied naar parken of groene zones. Herontwikkeling biedt mogelijkheden om deze locatie, of een deel hiervan, te benutten voor groencompensatie.

In geval van nieuwbouw op de locatie Vosselaan/Weerlaan kan bij herontwikkeling van de vrijgekomen locatie De Leerwinkel, kwantitatief en/of kwalitatief worden geïnvesteerd in het Cerespark.

Het Groenbeleidsplan kwalificeert een park als een groenzone met een omvang van 1 – 4 Ha. Het huidige Vossepark heeft een omvang van ca. 2,9 Ha, waarvan een gedeelte oppervlaktewater. De nieuwbouw van de school gaat ten koste van max. 0,7 Ha park, waarna 2,2 Ha resteert.

Groenstructuur

De Weerlaan maakt onderdeel uit van de lokale groenstructuur. De weg heeft een wijkontsluitende functie en daardoor hoge bezoekersaantallen. Daarmee vervult het een belangrijke rol in de vorm van o.a. groene profilering van de gemeente. Het beeld van deze straten wordt voornamelijk gedragen door grote bomen. Bij voorkeur tweezijdig, en van de eerste grootte (bomen die meer dan 15 meter hoog kunnen worden). De bomen in de lokale groenstructuren hebben, juist door hun bijdrage aan de groenstructuur, een hoge waarde voor het dorpschoon. Bescherming is vooral gericht op behoud van de structuur in zijn geheel.

Herontwikkeling van de locatie Vosselaan/Weerlaan vormt geen bedreiging voor de lokale groenstructuur langs de Weerlaan. De meest beeldbepalende bomen staan aan de randen, deze kunnen veelal worden gehandhaafd. De brede groene bermen langs de Weerlaan met de grote bomen vallen buiten het plangebied en blijven bestaan. Vanaf de Valckslootlaan zal het zicht op de school beperkt zijn. De verbinding met het blauwgroene lint blijft bestaan, maar wordt wel minder duidelijk.

Functionaliteit en karakter van het Vossepark

In bijlage 5c is een analyse opgenomen van de functionaliteit en het karakter van het Vossepark. En de gevolgen hiervoor door de nieuwbouw.

De verplichting uit het Groenbeleidsplan om te compenseren kan worden aangegrepen om binnen het Vossepark een kwaliteitsverbetering uit te voeren. Bijvoorbeeld een verbeterde routing, ecologische oevers of de aanleg van een speeltuin. De mogelijkheden voor het maken van een wandeling worden verkleind. Het wandelgebied wordt kleiner. Door de randen van het plangebied slim in te richten kan nog steeds een wandelroute blijven bestaan. Mogelijk kan de wandelroute in het overige deel van het park worden verbeterd.

De gemeenteraad heeft n.a.v. een burgerpanel het gebied langs de Vossevaart aangewezen als losloopgebied voor honden. Dit blijft vanuit het park goed bereikbaar.

Oppervlaktewater

Nieuwbouw aan de Weerlaan gaat ook ten koste van onverhard oppervlak en van oppervlaktewater. Dit dient te worden gecompenseerd waarbij de regels en voorwaarden van het Hoogheemraadschap van toepassing zijn. Met name dient compensatie plaats te vinden in hetzelfde peilvlak. Bijvoorbeeld door in het Vossepark de bestaande watergangen te verbreden of de aanleg van een vijverpartij. De watergang in het Vossepark is onderdeel van het primaire watersysteem. Zie bijlage 6b en de toelichting op de inrichtingsstudies onder par. 4.4.1.



4.4.4 Milieu

Door de Omgevingsdienst West Holland is een RO milieu advies opgesteld, waarin per locatie alle relevante milieukundige aspecten zijn onderzocht en beoordeeld. Zo nodig is er aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Per locatie gelden de volgende aandachtsgebieden:

Locatie De Leerwinkel

De omliggende woningen en een enkel bedrijf zijn gelegen binnen de richtafstand geluid die de VNG voorschrijft. Nader geluidonderzoek toont echter aan dat het stemgeluid ten gevolge van spelende kinderen op het schoolplein geen belemmering oplevert voor de omgeving. Er kan voldaan worden aan de richtwaarden.

Er zijn vanuit bodem geen belemmeringen voor het plan. Geadviseerd wordt na het verwijderen van het puinpad een asbestonderzoek in de onderliggende bodem uit te voeren.

Uit nader onderzoek naar beschermde diersoorten blijkt dat er vanwege de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming moet worden aangevraagd en er mitigerende maatregelen nodig zijn. Met de sloop mag niet worden gestart als de ontheffing nog niet is verkregen. Voordat de ontheffing wordt aangevraagd is er nog nader onderzoek nodig.

Het plangebied heeft een lage archeologische verwachting volgens de archeologische waardenkaart (2014). Indien er sprake is van een bodemverstoring groter dan 1000m² en dieper dan 30 cm is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Locatie Vosselaan/Weerlaan

De omliggende bedrijven en voorzieningen zijn gelegen binnen de richtafstanden die de VNG voorschrijft t.a.v. geluid, geur en gevaar. Uit nader onderzoek blijkt dat deze door de bouw van een school niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is nader onderzoek nodig naar de geluidbelasting op de gevel van de school vanwege stemgeluid van spelende kinderen (zwembad), muziekgeluid (sportschool) en sirenes van de brandweer. Daaruit moet blijken of de nieuwe school moet worden uitgevoerd met geluidwerende gevelvoorzieningen. De voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï op de gevels van de school wordt overschreden, waardoor hogere waarden nodig zijn. Tevens dient de geluidwering van de schoolgevel te voldoen aan de eisen (binnenniveau van 28 dB). Na planuitwerking dient hiervoor nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Het openbare parkeerterrein van sportcomplex De Vosse behoort niet tot de school (inrichting). In het kader van het Activiteitenbesluit hoeft derhalve de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer en stemgeluid op het parkeerterrein niet te worden beschouwd. Echter met het oog op 'een goede ruimtelijke ordening' is een indicatieve berekening gemaakt van de geluidbelasting op aanliggende woonpercelen aan Ammerzoden (zie bijlage 7d). Hieruit blijkt dat ruim voldaan kan worden aan de gehanteerde streefwaarden. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Vanwege het gevoeligere gebruik en nieuwbouw van een gebouw met een structureel verblijf is voor deze ontwikkeling een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Bij het aantreffen van puin in de bodem dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van asbest.

Het plangebied heeft een lage archeologische verwachting volgens de archeologische waardenkaart (2014). Indien er sprake is van een bodemverstoring groter dan 1000 m² en dieper dan 30 cm is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

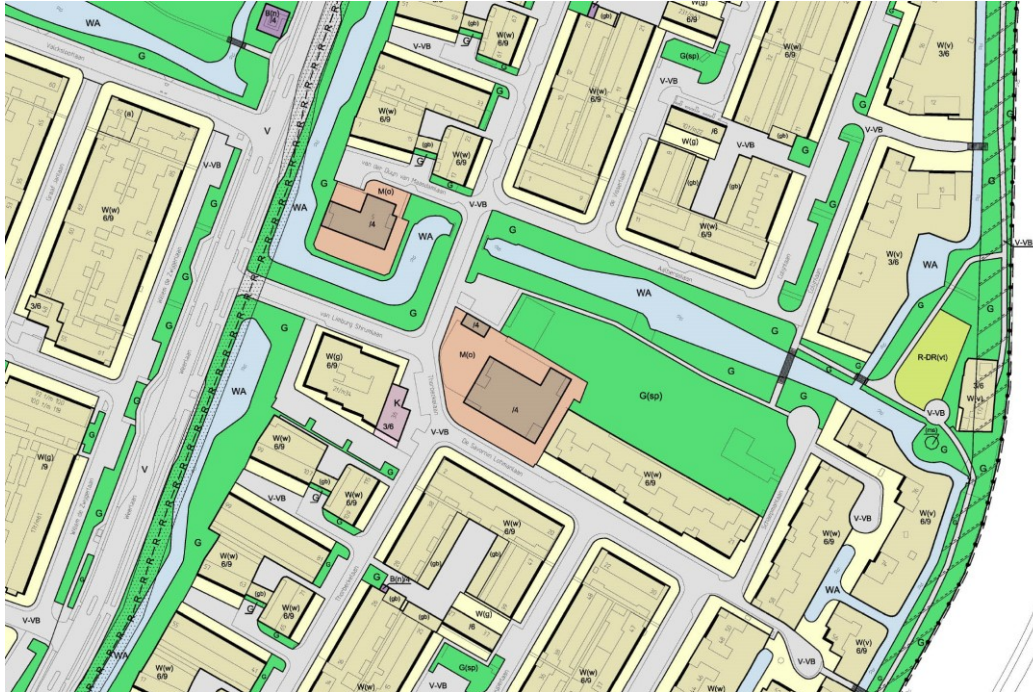
Bij een Flora & Fauna onderzoek zijn geen beschermde diersoorten aangetroffen. Vanwege mogelijke verblijfplaatsen dient nog nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen te worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten (spreeuw, koolmees of zwarte kraai) en van de resultaten van het nader onderzoek naar vleermuizen, is mogelijk een ontheffing op grond van de Wnb noodzakelijk.

De GGD-Hollands Midden stelt dat er op de planlocatie van de school geen gezondheidsrisico's a.g.v. de bestaande C2000 zendmast zijn te verwachten (bijlage 7c).

4.4.5 Planologie

Locatie De Leerwinkel

Aangezien er nu ook een school is gevestigd, past de nieuwe fusieschool in het planologische regime. Het perceel valt onder bestemmingsplan Treslong-Meer en Dorp en heeft de bestemming Maatschappelijk-onderwijs met een maximale bouwhoogte van 4 meter. Vanwege overschrijding van de bouwhoogte (2-laagse nieuwbouw) en van het bouwvlak moet er voor de nieuwbouw een ruimtelijke procedure worden doorlopen.



Locatie Vosselaan/Weerlaan

Het perceel valt onder bestemmingsplan Treslong-Meer en Dorp en heeft de bestemming Groen en Water. Een onderwijsinstelling is op basis van het bestemmingsplan niet passend. Het planologisch motief voor deze locatie is met name concentratie/centreren van voorzieningen. In dit geval het IKC nabij voorzieningen voor sportonderwijs en spelen. Een pré voor deze locatie is dat het op voldoende afstand ligt van woningen (hinder/overlast) en toch centraal in de woonomgeving is gesitueerd (bereikbaarheid).



4.4.6 Planning

Locatie De Leerwinkel

De planologische procedure is maatgevend voor start realisatie. Inclusief voorbereiding staat hier minimaal 1 jaar voor. Verder dient er een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Belangrijk aandachtspunt is dat gedurende de sloop-/nieuwbouw de leerlingen van de huidige Leerwinkel elders moeten worden ondergebracht. Wellicht kan de vrijgekomen Saviolocatie hiervoor dienst doen. Gebouw en inrichting zijn in goede staat. Maar betekent wel dat het betrekken van de Saviolocatie bij de plannen voor de groenstructuur van het Jozefpark en Leembruggenstraat (Buurtvisie Havenkwartier) wordt uitgesteld.

Locatie Vosselaan/Weerlaan

De planologische procedure is maatgevend voor start realisatie. Inclusief voorbereiding staat hier minimaal 1 jaar voor. Nader vleermuisonderzoek moet uitwijzen of het noodzakelijk is om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Er is geen noodzaak om te voorzien in tijdelijke huisvesting voor De Leerwinkel of de Jozefschool.

4.5 Participatie

Voor omwonenden van beide locaties betekent de nieuwbouw van een school een verandering in de woon- en leefomgeving. Op de locatie De Leerwinkel is in de huidige situatie al een school gevestigd. Omwonenden zijn hieraan gewend. De fusieschool wordt echter fors groter. Op de locatie Vosselaan/Weerlaan staan de woningen op grotere afstand en is er geen sprake van een confrontatie tussen woon-/werkverkeer en schoolverkeer. Toch maken omwonenden zich hier ook zorgen over de dynamiek die de komst van een nieuwe school met zich mee brengt.

In bijlage 9 is een samenvatting opgenomen van de inspraakreacties van omwonenden en belanghebbenden van beide locaties, en van gesprekken met de omliggende bedrijven. De inspraakreacties zijn onder te verdelen in bedenkingen/bezwaren, opmerkingen/aandachtspunten en suggesties/aanbevelingen. In algemene zin richten de bedenkingen/bezwaren van omwonenden zich op de betreffende onderzoeklocatie in de eigen wijk. En de aanbevelingen op de andere onderzoeklocatie. Belangrijke thema's in de argumenten zijn bouwvolume, geluid, verkeer, parkeren, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en groen. Voor de bedrijven en voorzieningen op de locatie Weerlaan/Vossepark gaat het vooral om beschikbaarheid van parkeerplaatsen op de piektijden.

Alle in de inspraakreacties genoemde thema's zijn onderzocht en nader toegelicht in onderhavige rapportage en bijlagen. Op beide locaties is er in juridisch planologische zin sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'. Maar neemt niet weg dat op beide locaties de situatie voor omwonenden verandert. Goede afstemming en het hanteren van de wettelijke normen neemt niet altijd het gevoel van overlast weg.

De inspraakreacties zijn waardevol voor de verdere uitwerking van de gekozen locatie. En vraagt een zorgvuldig communicatie-/participatieproces in het vervolgtraject.

5 Beoordeling en samenvatting/aanbeveling

5.1 Beoordeling

Onderhavig onderzoek resulteert in twee locaties voor de nieuwbouw van de fusieschool. De huidige locatie van De Leerwinkel aan de Thorbeckelaan, en een kavel in de noordoosthoek van het Vossepark, aan de Vosselaan/Weerlaan. In deze paragraaf worden de locatie-eigenschappen naast elkaar gezet en voorzien van een korte toelichting op de belangrijkste kenmerken en verschillen. Per toetsingscriterium wordt een beoordeling gegeven.

Ruimtelijke inpassing

Op de locatie Thorbeckelaan is sprake van een verantwoorde schaalsprong. De bestaande voorgevelrooilijnen kunnen worden gehandhaafd. En door de tweede bouwlaag te beperken kan hinder voor omwonenden a.g.v. schaduwwerking en vermindering van privacy worden beperkt.

Op de locatie Vosselaan/Weerlaan sluit de nieuwbouw op een logische manier aan op de bestaande bebouwing langs de Vosselaan. Het betreft een zichtlocatie direct aan de wijkontsluitingsweg Weerlaan. Dit vraagt extra aandacht aan de beeldkwaliteit van de nieuwbouw, maar biedt tegelijkertijd ook kansen. Hierbij is inpassing in de groene omgeving een belangrijke opgave.

Beoordeling: Beide locaties hebben in ruimtelijke zin specifieke inpassingsopgaven, maar het bouwvolume is in beide gevallen inpasbaar. Als verschil kan worden aangemerkt dat de locatie Vosselaan/Weerlaan over meer ruimtelijke flexibiliteit beschikt. Met name waar het gaat om situering en omvang van de plattegrond, van de 2^e bouwlaag en van het schoolplein. Ook vanuit de visie IKC om buiten spelen/sporten te integreren heeft de locatie Vosselaan/Weerlaan meer en betere mogelijkheden.

Voor het onderdeel 'ruimtelijke inpassing' is de locatie Vosselaan/Weerlaan de voorkeurslocatie.

Bereikbaarheid

Beide locaties liggen aan de Weerlaan en zijn goed bereikbaar. En er is voldoende 'bufferruimte' op de aansluitwegen. Er zijn verschillende routes voor fietsers en voetgangers, waar nodig voorzien van een oversteekplaats. De Weerlaan kan qua capaciteit de toename van verkeer goed aan. Er is een paar keer per dag sprake van een kortstondige piek, maar dit leidt naar verwachting niet tot verkeerskundige knelpunten.

Beoordeling: Het onderscheid zit er in dat op de locatie Thorbeckelaan er sprake is van menging van bewonersverkeer en schoolverkeer. Hierdoor kan met name op de aansluiting Van Limburg Stirumlaan met de Weerlaan de wachttijd iets meer oplopen. Op de locatie Vosselaan/Weerlaan is die menging van verkeersstromen er niet of nauwelijks. Bovendien zorgt de inrichting van het kruispunt Vosselaan/Weerlaan voor een snellere verkeersafwikkeling.

Voor het onderdeel 'bereikbaarheid' is de locatie Vosselaan/Weerlaan de voorkeurslocatie.

Verkeersveiligheid

Op dit onderdeel scoort de locatie Vosselaan/Weerlaan goed. De verkeerskundige situatie rondom de planlocatie is overzichtelijk. De verschillende verkeersstromen kunnen met beperkte aanpassingen in de bestaande infrastructuur goed en veilig worden geleid. Voor voetgangers en fietsers is er dan zelfs een aantal autovrije routes van en naar de school. Voor de gymlessen is sportcomplex De Vosse vanaf de planlocatie te voet bereikbaar zonder dat de Weerlaan moet worden overgestoken.

De situatie rondom de planlocatie Thorbeckelaan is minder overzichtelijk. En er is sprake van een confrontatie tussen schoolverkeer en bewonersverkeer. Zie ook onder 'Parkeren'.

De te hoge rijsnelheden op de Weerlaan biedt op beide locaties ruimte voor optimalisatie.

Beoordeling: voor het onderdeel 'verkeersveiligheid' is de locatie Vosselaan/Weerlaan de voorkeurslocatie.

Parkeren

Op de locatie Thorbeckelaan moet voor een groot deel gebruik worden gemaakt van bestaande openbare parkeerplaatsen. Daarvoor is men ook aangewezen op parkeerplaatsen die niet direct aan de planlocatie zijn gesitueerd. Zoekgedrag naar de dichtstbijzijnde beschikbare parkeerplaats vermindert de verkeersveiligheid. De inrichtingsstudie voorziet daarom in een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, maar de parkeerbalans blijft krap. Om overlast bij omwonenden te verminderen en de verkeersveiligheid te bevorderen, kan de aanleg van een zogenoemde 'kiss-and-ride voorziening' worden overwogen. Ervaringen met een dergelijke voorziening zijn echter niet onverdeeld positief.

Voor de locatie Vosselaan/Weerlaan is dubbelgebruik van het bestaande parkeerterrein van sportcomplex De Vosse een pré. Er is op de haal- en brengmomenten ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar en de routing is duidelijk en overzichtelijk.

Beoordeling: Beide locaties beschikken in theorie over voldoende parkeerplaatsen/-mogelijkheden. Op de locatie Thorbeckelaan zijn aanpassingen aan de bestaande infrastructuur noodzakelijk, maar het zal qua parkeren nooit optimaal worden. Bovendien is er op deze locatie sprake van een confrontatie en uitwisseling met het bewoners parkeren.

Voor het onderdeel 'parkeren' is de locatie Vosselaan/Weerlaan de voorkeurslocatie.

Groen en water

De planlocatie Thorbeckelaan grijpt beperkt in op de bestaande groenstructuur. Het karakter en de functionaliteit van het park blijven behouden. De afname aan groen is beperkt, maar moet wel worden gecompenseerd. De planontwikkeling biedt slechts beperkte mogelijkheden om de in het Groenbeleidsplan beoogde wensverbinding tussen het Cerespark en het Vossepark meer vorm te geven.

Vanuit het Groenbeleidsplan zijn er geen dwingende beperkingen, maar neemt niet weg dat nieuwbouw op de locatie Vosselaan/Weerlaan meer ingrijpt op de bestaande groenstructuur dan op de locatie Thorbeckelaan. Het vormt echter geen bedreiging voor de lokale groenstructuur langs de Weerlaan en de verbinding met het groenblauwe lint. De meest beeldbepalende bomen en struiken staan aan de randen, deze kunnen veelal worden gehandhaafd. De brede groene bermen langs de Weerlaan met de grote bomen vallen buiten het plangebied en blijven bestaan.

Op beide locaties is sprake van watercompensatie.

Beoordeling: De beoordeling tussen beide locaties op het onderdeel groen is niet eenduidig. Op de locatie Thorbeckelaan is de ingreep in de groenstructuur beperkt, maar geeft tegelijkertijd weinig ruimte voor verbeteringen.

Op de locatie Vosselaan/Weerlaan is de ingreep in de groenstructuur groter. En er is ter plaatse sprake van afname van het groenareaal. De compensatieverplichting uit het Groenbeleidsplan biedt echter ook juist kansen om de groenvoorziening in andere, zogenoemde 'grijze wijken', uit te breiden of te verbeteren. En/of de kwaliteit en functionaliteit in het overige deel van het Vossepark te verbeteren. Ook de vrij gekomen locatie van De Leerwinkel kan in het groencompensatieplan worden mee genomen.

Milieu

Op de locatie Thorbeckelaan is met name overlast bij omwonenden door stemgeluid van spelende kinderen een aandachtspunt.

Op de locatie Vosselaan/Weerlaan zijn vanwege de geluidbelasting op de gevel van de school geluidwerende voorzieningen nodig. Verhoging van de geluidproductie op het parkeerterrein is geen wettelijke beperking, maar vraagt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' wel aandacht.

Voor beide locaties geldt dat er nader gekeken moet worden naar vleermuisverblijfplaatsen.

Beoordeling: Vanuit milieu zijn er geen dwingende beperkingen. Geluid is op beide locaties een aandachtspunt waar in het ontwerp rekening mee moet worden gehouden.

De locaties scoren op het onderdeel 'milieu' neutraal en onderscheiden zich niet of nauwelijks van elkaar. Er is geen voorkeurslocatie.

Planologie

Beide locaties scoren op dit onderdeel goed. De locatie Thorbeckelaan omdat het al de bestemming Maatschappelijk-Onderwijs heeft. En de locatie Weerlaan/Vossepark vanwege de centrale ligging nabij complex De Vosse.

Voor beide locaties is een planologische procedure nodig.

Beoordeling: De locaties zijn qua planologie niet vergelijkbaar. Ze hebben hun eigen specifieke voordelen, en mede omdat voor beide locaties een planologische procedure nodig is krijgen ze een gelijke beoordeling.

Planning

In beide gevallen is de planologische procedure leidend voor de planning. De locatie Weerlaan/Vossepark heeft als voordeel dat er geen tijdelijke huisvesting voor De Leerwinkel nodig is.

Beoordeling: Voor het onderdeel 'planning' is de locatie Vosselaan/Weerlaan de voorkeurslocatie

5.2 Samenvatting/aanbeveling

De twee locaties hebben elk hun specifieke kenmerken. Er is in beide gevallen sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'. De locatie Vosselaan/Weerlaan scoort op basis van de beoordelings-/toetsingscriteria beter dan de locatie Thorbeckelaan. Op drie van de acht onderdelen scoren de locaties gelijk, en op vijf van de acht beoordelings-/toetsingscriteria scoort de locatie Vosselaan/Weerlaan beter dan de locatie Thorbeckelaan. Met name op de onderdelen bereikbaarheid, verkeersveiligheid en parkeren scoort de locatie Vosselaan/Weerlaan hoog. Terwijl op de locatie Thorbeckelaan dit het meest kritische onderdeel is.

Verder is de ontwerpruimte op de locatie Thorbeckelaan zeer beperkt, en moet door De Leerwinkel bij verhuizing tijdelijk van een noodvoorziening gebruik worden gemaakt.

Waar 'verkeer' en 'parkeren' op de locatie Thorbeckelaan aandacht vraagt, zo vraagt het onderdeel 'Groen' aandacht op de locatie Vosselaan/Weerlaan. De ingreep in de groenstructuur doet echter geen onverantwoorde afbreuk aan de bestaande functionaliteit en karakteristiek van het Vossepark. En het biedt ook kansen voor kwalitatieve verbetering in het park zelf, of uitbreiding van het groenareaal op plekken waar dit heel wenselijk is. Maar neemt niet weg dat het groenareaal op deze plek afneemt. Voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de school verdient het aanbeveling om een bredere visie op te stellen voor het gehele park De Vosse. Daarin kunnen keuzes worden gemaakt die de kwaliteit en functionaliteit van het gebied en aanwezige functies zo veel mogelijk behouden blijven en zo mogelijk versterken.

Uit de inspraakreacties blijkt dat omwonenden op beide locaties zorg hebben ten aanzien van overlast. Overlast kan niet altijd eenduidig worden geobjectiveerd, maar is ook een zaak van perceptie. Verandering kan ook worden beleefd als overlast. Naast overlast speelt bij de maatschappelijke haalbaarheid ook behoud van bestaande kwaliteiten een rol.

In algemene zin kan worden gesteld dat, vanwege de ligging in een woonwijk, op de locatie Thorbeckelaan de kans op overlast bij omwonenden groter is dan op de locatie Vosselaan/Weerlaan. Ondanks dat men hier al 'gewend' is aan de dynamiek van een school. De ingreep in het Vossepark heeft een bredere reikwijdte.

De inspraakreacties bieden voor beide locaties waardevolle informatie over zorgen en wensen, die bij een eventuele verdere planuitwerking kan worden mee genomen.

Beide locaties zijn, op basis van een leerlingenprognose, getoetst op het huisvesten van maximaal 350 leerlingen. Er is in de toetsing geen rekening gehouden met toekomstige onvoorziene uitbreidingen. Wanneer dit in de afweging mee moet worden genomen is er aanvullend onderzoek nodig. Op basis van de huidige inzichten wordt de verwachting uitgesproken dat de mogelijkheden in dit opzicht op de locatie Thorbeckelaan heel beperkt zijn. Met name de onderdelen ruimtelijke inpasbaarheid en parkeren zijn kritisch.

6 Vervolgaanpak

Dit betreft het definitieve locatieonderzoek. Op basis van dit locatieonderzoek, de gesprekken die gevoerd zijn met de Sophia Stichting en de uitkomsten van de participatietrajecten (informatiebijeenkomsten) neemt het college van B&W een voorgenomen besluit betreffende de locatie voor de nieuwe fusieschool (IKC) Hillegom.

Vervolgens worden de commissieleden geïnformeerd over het voorgenomen besluit en de uitkomsten van het locatie onderzoek. Tijdens de raadscommissie eind oktober kunnen de commissieleden vragen stellen en opmerkingen maken. Deze raadscommissiebijeenkomst is openbaar en belanghebbenden kunnen daar eventueel hun standpunten nader toelichten. Op basis van de opbrengst van het gehele proces neemt het college een definitief besluit over de locatiekeuze.

De volgende processtappen en afwikkeldata zijn momenteel gepland:

Voorgenomen collegebesluit locatiekeuze IKC Hillegom	10 oktober 2017
Behandeling raadscommissie voorgenomen besluit en uitkomsten locatieonderzoek	26 oktober 2017
Definitief collegebesluit locatiekeuze IKC Hillegom	November 2017
Opstarten bestemmingsplanprocedure	Q1 2018

Bijlagenoverzicht

No.	Documentnaam	Van	Datum	Kenmerk
1	Bijlage 1: Leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs 2017	Pronexus	april 2017	-
2a	Bijlage 2a: Tekening – school-locaties en onderzoeklocaties	Wissing	-	-
2b	Bijlage 2b: Tekening – bestaande verzorgings-gebieden 2014	Gemeente Hillegom	2014	-
3a	Bijlage 3a: Tekening – ruimtelijke inpassing locatie De Leerwinkel	Wissing	-	-
3b	Bijlage 3b: Tekeningen – ruimtelijke inpassing locatie Vosselaan/Weerlaan	Wissing	-	-
4a	Bijlage 4a: Tekeningen – inpassing verkeer en parkeren locatie De Leerwinkel	Wissing	-	-
4b	Bijlage 4b: Tekeningen – inpassing verkeer en parkeren locatie Vosselaan/Weerlaan	Wissing	-	-
4c	Bijlage 4c: Verkeersadvies Brede School Hillegom	Gemeente Hillegom	21-06-2017	-
4d	Bijlage 4d: Locatiestudie nieuw IKC in Hillegom	BuroDB	25-09-2017	RPT17210801-04
5a	Bijlage 5a: Tekeningen – inpassing groen locatie De Leerwinkel	Wissing	-	-
5b	Bijlage 5b: Tekeningen – inpassing groen locatie Vosselaan/Weerlaan	Wissing	-	-
5c	Bijlage 5c: Notitie nieuwbouw school in Hillegom	Cobra adviseurs bv	19-09-2017	301340 v1.0
6a	Bijlage 6a: Tekeningen – inpassing water locatie De Leerwinkel	Wissing	-	-
6b	Bijlage 6b: Tekeningen – inpassing water locatie Vosselaan/Weerlaan	Wissing	-	-
7a	Bijlage 7a: RO advies milieu Weerlaan naast 20 in Hillegom	Omgevingsdienst West-Holland	21-06-2017	2017033557
7b	Bijlage 7b: - Advies geluid fusieschool Leerwinkel hoek S. Lohmanlaan/Thorbeckelaan te Hillegom - Akoestisch onderzoek schoolplein Fusieschool Leerwinkel te Hillegom	Omgevingsdienst West-Holland	07-11-2016 24-10-2016	2016116669 2016112447
7c	Bijlage 7c: C2000 zendmast en gezondheidsaspecten	GGD Hollands Midden	30-08-2017	AGZ/MMK/MG/2017/106
7d	Bijlage 7d: Akoestisch onderzoek ingebruikname parkeerterrein "De Vosse" in kader van een nieuwe school	Omgevingsdienst West-Holland	28-09-2017	2017116457
8	Bijlage 8: Overzicht overige onderzoeken per locatie	Gemeente Hillegom	-	-
9	Bijlage 9: Resultaten uit overleg/afstemming belanghebbenden	Gemeente Hillegom	-	-