

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Dhr. F.Q.A. van Trigt, wethouder;Mevr. C.B. Baauw, secretaris;Dhr. A. de Jong, wethouder;Dhr. A. van Erk, burgemeester;Mevr. K. Hoekstra, wethouder;Dhr. J. van Rijn, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-19-089598 - 217552
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen energiebespaarplicht bedrijven
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de bijgevoegde beantwoording van de schriftelijk vragen "energiebespaarplicht bedrijven" van dhr. D. van Egmond (GroenLinks) vast te stellen.
Samenvatting	Door dhr. Van Egmond (GroenLinks) zijn schriftelijke vragen gesteld onder de titel "energiebespaarplicht bedrijven". Het college beantwoordt deze vragen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-074391 - 219338
Onderwerp	1e Actualisatie Omgevingsvisie Hillegom - 2019
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ol style="list-style-type: none">1. De Reactienota 2019 vast te stellen.2. De Omgevingsvisie Hillegom, duurzame (proef)tuin van Holland - Actualisatie 2019 vast te stellen met de voorgestelde wijzigingen van de ontwerp-Omgevingsvisie en de Reactienota 2019.3. Met de vaststelling van de Omgevingsvisie Hillegom - Actualisatie 2019 de Omgevingsvisie Hillegom 2030 in te trekken.
Samenvatting	Het college heeft 25 juni dit voorstel en de Reactienota 2019 al vastgesteld. In deze nieuwe versie van de Reactienota 2019 is de motie van GroenLinks over duurzaam bouwen opgenomen. Daarnaast zijn enkele tekstuele aanscherpingen opgenomen. Alle wijzigingen in de Reactienota zijn in het groen. Besloten wordt om de Reactienota 2019 en de 1e Actualisatie van de Omgevingsvisie Hillegom, duurzame (proef)tuin van Hillegom - 2019, vast te stellen en de Omgevingsvisie Hillegom 2030 in te trekken.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-091866 - 222164
Onderwerp	Woonzorgzone Elsbroek planfase 3
Portefeuillehouder	Dhr. A. de Jong, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Om bijgevoegde Reserveringsovereenkomst met Allonge inzake Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 aan te gaan met ontwikkelaar AM.2. Het college geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55, eerste lid Gemeentewet juncto artikel 10, lid 1c, 2b en lid 2g Wob op

	<p>De Reserveringsovereenkomst met de navolgende bijlagen:</p> <p>Bijlage 1a Beoordeling inschrijving Bijlage 1b Verificatiegesprek Bijlage 1c Nota van inlichtingen I en II en modelkoopovereenkomst Bijlage 1e Inschrijving AM Allonge met bijlagen 1 en 2</p> <p>en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het belang van de gemeente en het financieel belang van ontwikkelaar AM schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven zodra het bouwproject is gerealiseerd.</p> <p>Openbaar zijn: - Bijlage 1a Gunningsbeslissing - Bijlage 1c Lijst bijlage bij Nota van inlichtingen - Bijlage 1d Programma van wensen en eisen - Bijlage 1f Reserveringstekening</p>
Samenvatting	<p>Fase 3 is de laatste fase van de ontwikkellocatie Woonzorgzone in de wijk Elsbroek. Het 'hart' van Woonzorgzone Elsbroek is het nieuwe dienstencentrum dat in de eerste fase is gerealiseerd. In fase 3 ligt de focus op wonen. Fase 3 wordt zoveel mogelijk een wijk waar een mix van gezinnen, starters, ouderen en doelgroepen met een hulpvraag wonen. Voor de ontwikkeling van planfase 3 is de gemeente aangewezen op een partij die de grond afneemt en de woningen realiseert. Middels een aanbestedingsprocedure heeft gemeente hiervoor ontwikkelaar AM geselecteerd. Besloten wordt om een Reserveringsovereenkomst met Allonge inzake Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 aan te gaan met ontwikkelaar AM.</p>
Besluit	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten).</p>
Zaak / doc nr	<p>Z-19-094047 - 231087</p>
Onderwerp	<p>Asbestsanering oude manege</p>
Portefeuillehouder	<p>Dhr. A. de Jong, wethouder</p>
Afdeling	<p>TM Planvorming</p>
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>1. De bijgevoegde raadsbrief betreffende de sanering van de oude manege in de Vossepolder vast te stellen.</p>
Samenvatting	<p>Uit recent onderzoek is gebleken dat de bodem onder het terrein van de oude manege in de Vossepolder verontreinigd is. Er is gebleken dat er een grote hoeveelheid puin met asbestdeeltjes in de bodem zit en dat er voor een klein gebied sprake is van (beperkte) chemische verontreiniging. Met behulp van experts zijn de mate en kosten van sanering in beeld gebracht, alsook de gevolgen voor de grondexploitatie Vossepolder. Door de locatie van de oude manege in de Vossepolder te saneren wordt deze geschikt gemaakt voor de ontwikkeling van woningbouw zoals vastgelegd in het beeldregieplan Vossepolder. De huidige situatie en de uitvoering van de saneringswerkzaamheden leveren geen gevaar op voor de omgeving en volksgezondheid.</p> <p>Besloten wordt om de raad vertrouwelijk te informeren over de sanering van de oude manege in de Vossepolder middels een raadsbrief. De raadsleden worden op deze manier op de hoogte gebracht van de saneringswerkzaamheden ter plekke van de oude manege in de Vossepolder en de gevolgen daarvan voor de grondexploitatie en planning.</p>
Besluit	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten).</p>
Zaak / doc nr	<p>Z-19-096417 - 232811</p>
Onderwerp	<p>Grondexploitatie Hillegom Noord 2019</p>
Portefeuillehouder	<p>Mevr. K. Hoekstra, wethouder</p>
Afdeling	<p>TM Planvorming</p>
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>1. In te stemmen met de Grondexploitatie Hillegom Noord (2019) d.d. 6 september 2019. 2. Geheimhouding op te leggen aan het college van Burgemeester en Wethouders, aan de Raadscommissie en aan de Gemeenteraad, op grond van respectievelijk artikel 55 lid 1, artikel 86 lid 2 en artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob op de bijlage "1e Grondexploitatie Hillegom Noord (2019)" d.d. 6 september 2019" bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Hillegom Noord 2019", en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De</p>

geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.

3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. de Grondexploitatie Hillegom Noord (2019) vast te stellen;
2. de bijbehorende begrotingswijziging Hillegom Noord 2019, nummer 11 vast te stellen;
3. de door het college opgelegde geheimhouding voor de bijlage "1e Grondexploitatie Hillegom Noord (2019) d.d. 6 september 2019" bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Hillegom Noord 2019" op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob te bekrachtigen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.

Samenvatting

De voormalige sportvelden van voetbalvereniging Sizo zijn in eigendom van de gemeente. De locatie maakt onderdeel uit van het in 2013 door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan Hillegom Noord. De transformatie van de sportvelden naar betaalbare en duurzame woningbouw is in gang gezet. Medio 2019 is een marktpartij geselecteerd om het bouwprogramma in Hillegom Noord te realiseren en de locatie tevens bouw- en woonrijp te maken. De financiële effecten van de grondopbrengsten uit de verkoop van de gronden aan deze marktpartij en de investeringen die de gemeente zelf doet zijn opgenomen en omschreven in bijgaande grondexploitatie. Een strook huurwoningen aan de Talmastraat, die in eigendom zijn van woningcorporatie Stek, maakt ook onderdeel uit van het plan.

Besloten wordt:

1. In te stemmen met de Grondexploitatie Hillegom Noord (2019) d.d. 6 september 2019.
2. Geheimhouding op te leggen aan het college van Burgemeester en Wethouders, aan de Raadscommissie en aan de Gemeenteraad, op grond van respectievelijk artikel 55 lid 1, artikel 86 lid 2 en artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob op de bijlage "1e Grondexploitatie Hillegom Noord (2019)" d.d. 6 september 2019" bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Hillegom Noord 2019", en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.
3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
 1. de Grondexploitatie Hillegom Noord (2019) vast te stellen;
 2. de bijbehorende begrotingswijziging Hillegom Noord 2019, nummer 11 vast te stellen;
 3. de door het college opgelegde geheimhouding voor de bijlage "1e Grondexploitatie Hillegom Noord (2019) d.d. 6 september 2019" bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Hillegom Noord 2019" op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob te bekrachtigen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten).

Zaak / doc nr

Z-19-096466 - 232970

Onderwerp

Grondexploitatie Vossepolder 2019

Portefeuillehouder

Dhr. A. de Jong, wethouder

Afdeling

TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de grondexploitatie Vossepolder 2019 d.d. 6 september 2019.
2. Geheimhouding op te leggen aan het college van Burgemeester en Wethouders, aan de Raadscommissie en aan de Gemeenteraad, op grond van respectievelijk artikel 55 lid 1, artikel 86 lid 2 en artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob op het stuk "Grondexploitatie Vossepolder 2019 d.d. 6 september 2019", bijlage bij het raadsvoorstel Grondexploitatie Vossepolder 2019", en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.
3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
 1. de Grondexploitatie Vossepolder 2019 vast te stellen;
 2. de bijbehorende begrotingswijziging Grondexploitatie Vossepolder 2019, nummer 12 vast te stellen;
 3. de door het college opgelegde geheimhouding voor de bijlage "Grondexploitatie Vossepolder d.d. 6 september 2019" bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Vossepolder 2019" op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob te bekrachtigen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.

Samenvatting

Bijgaande rapportage bevat de belangrijkste uitgangspunten en het resultaat van de Grondexploitatie Vossepolder 2019 (versie 16). In een risicoanalyse wordt ingegaan op de financiële risico's in de grondexploitatie Vossepolder. In

deze grondexploitatie zijn de actuele inzichten verwerkt.

Besloten wordt:

1. In te stemmen met de grondexploitatie Vossepolder 2019 d.d. 6 september 2019.
2. Geheimhouding op te leggen aan het college van Burgemeester en Wethouders, aan de Raadscommissie en aan de Gemeenteraad, op grond van respectievelijk artikel 55 lid 1, artikel 86 lid 2 en artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob op het stuk "Grondexploitatie Vossepolder 2019 d.d. 6 september 2019", bijlage bij het raadsvoorstel Grondexploitatie Vossepolder 2019", en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.
3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
 1. de Grondexploitatie Vossepolder 2019 vast te stellen;
 - 2 de bijbehorende begrotingswijziging Grondexploitatie Vossepolder 2019, nummer 12 vast te stellen;
 - 3 de door het college opgelegde geheimhouding voor de bijlage "Grondexploitatie Vossepolder d.d. 6 september 2019 " bij het raadsvoorstel" Grondexploitatie Vossepolder 2019" op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob te bekrachtigen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten).

Zaak / doc nr	Z-19-096706 - 233720
Onderwerp	Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019
Portefeuillehouder	Dhr. A. de Jong, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019 .2. Geheimhouding op te leggen aan het college van Burgemeester en Wethouders, aan de Raadscommissie en aan de Gemeenteraad, op grond van respectievelijk artikel 55 lid 1, artikel 86 lid 2 en artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob op de bijlage "2e Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 d.d. 6 september 2019", bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019", en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:<ol style="list-style-type: none">1. De grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019 vast te stellen.2. De bijbehorende begrotingswijziging Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019, nummer 13, vast te stellen.3. De door het college opgelegde geheimhouding voor de bijlage "2e Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019 d.d. 6 september 2019" bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019" op grond van respectievelijk artikel 55 lid 1, artikel 86 lid 2 en artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob op de bijlage "2e Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 d.d. 6 september 2019" te bekrachtigen, bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019", en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt.
Samenvatting	<p>Bijgaande rapportage bevat de belangrijkste uitgangspunten en het resultaat van de Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019. Besloten wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019 .2. Geheimhouding op te leggen aan het college van Burgemeester en Wethouders, aan de Raadscommissie en aan de Gemeenteraad, op grond van respectievelijk artikel 55 lid 1, artikel 86 lid 2 en artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob op de bijlage "2e Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 d.d. 6 september 2019", bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019", en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven nadat het project is gerealiseerd.3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:<ol style="list-style-type: none">1. De grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019 vast te stellen.2. De bijbehorende begrotingswijziging Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek 2019 planfase 3, nummer 13, vast te stellen.3. De door het college opgelegde geheimhouding voor de bijlage "2e Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019 d.d. 6 september 2019" bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019" op grond van respectievelijk artikel 55 lid 1, artikel 86

lid 2 en artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob op de bijlage "2e Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 d.d. 6 september 2019" te bekrachtigen, bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie Woonzorgzone Elsbroek planfase 3 2019", en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten).

Zaak / doc nr Z-19-096720 - 233753

Onderwerp Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 10 september 2019

Portefeuillehouder

Afdeling TM Bestuur en Management Ondersteuning

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

De openbare besluitenlijst B&W d.d. 10 september 2019 vast te stellen.

Samenvatting

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten).