

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Dhr. F.Q.A. van Trigt, wethouder; Mevr. C.B. Baauw, secretaris; Dhr. A. de Jong, wethouder; Dhr. A. van Erk, burgemeester; Mevr. K. Hoekstra, wethouder; Dhr. J. van Rijn, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-073503 - 176293
<b>Onderwerp</b>	Starten procedure voorontwerpbestemmingsplan 3e Loosterweg 130 e.o. Hillegom.
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Met het initiatief voor het realiseren van twee burgerwoningen aan de 3e Loosterweg gelegen ten noorden van nummer 130, te Hillegom in te stemmen;</li><li>2. Het voorontwerpbestemmingsplan 3e Loosterweg 130 e.o. Hillegom, met de digitale identificatiecode NL.IMRO.0534.bp3eLoosterweg130-VO01 vast te stellen;</li><li>3. De inspraakprocedure en het vooroverleg met de overlegpartners volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening op te starten;</li><li>4. De bijgevoegde raadsbrief "Starten procedure voorontwerpbestemmingsplan 3e Loosterweg 130 e.o. Hillegom" vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.</li></ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Initiatiefnemer heeft in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling het initiatief genomen om 1000m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing te slopen aan de 3e Loosterweg 126 in ruil voor een Ruimte voor Ruimtewoning. Daarnaast is het voornemen om de voormalige bedrijfswoning die behoorde tot het bedrijf aan de 3e Loosterweg 126 om te zetten naar een burgerwoning en deze samen met de Ruimte voor Ruimtewoning op een nieuwe locatie aan de 3e Loosterweg terug te bouwen ten noorden van nummer 130.</p> <p>Het bestemmingsplan met hetzelfde initiatief is eerder op 19 februari 2015 door de raad vastgesteld, maar is door de Raad van State bij uitspraak van 2 maart 2016 vernietigd. De reden hiervoor was dat gebruik was gemaakt van een onjuiste regeling uit de Provinciale verordening voor het wijzigen en verplaatsen van de voormalige bedrijfswoning. Daarnaast was onvoldoende onderzocht of de belemmeringenstrook aan beide zijden van de watertransportleiding 4 meter moest zijn en of deze strook mogelijk ook smaller kon worden. Hierdoor had het bouwvlak meer naar voren geschoven kunnen worden. Dit punt was niet nader onderzocht omdat voldoende afstand tussen de woningen en de as van de weg gehouden diende te worden vanwege wegverkeerslawaaï. Tijdens de zitting is aangegeven dat waarschijnlijk de maximale snelheid teruggebracht kan worden en dat daardoor ook de afstand tot de weg verminderd kan worden. Beide punten leiden tot de conclusie dat het bestemmingsplan onzorgvuldig tot stand was gekomen.</p> <p>Ondanks het feit dat het bestemmingsplan vernietigd is, heeft initiatiefnemer de gemeente verzocht alsnog medewerking te verlenen aan de bouw van twee burgerwoningen. Er is aan het stedenbouwkundig bureau Rho gevraagd een nieuw voorontwerpbestemmingsplan op te stellen, waarbij rekening wordt gehouden met de redenen die eerder hebben geleid tot vernietiging van het bestemmingsplan. Alle drie de punten zijn nu in het voorontwerpbestemmingsplan verbeterd door een juiste motivering. Daarnaast is een bijeenkomst georganiseerd waar alle omwonenden voor zijn uitgenodigd om nogmaals de plannen te bespreken. Ten opzichte van het vorige bestemmingsplan is het bestemmingsvlak voor wonen teruggebracht en is het totale perceel verkleind. Tevens is nu opgenomen dat bebouwing alleen binnen het bouwvlak is toegestaan. Ondanks deze aanpassingen hebben direct omwonenden nog steeds bedenkingen tegen het plan.</p> <p>Stedenbouwkundig is het plan beoordeeld en is geadviseerd om de voorgevelrooilijn van de woningen het tracé van de weg te laten volgen. Om op het achterliggende landschap zoveel mogelijk zicht te houden, is het bouwvlak zo gesitueerd dat de voorgevel smaller is dan de diepte van het bouwvlak.</p> <p>Nu met de punten uit de uitspraak van Raad van State rekening is gehouden en zoveel als mogelijk rekening is gehouden met alle belangen van direct omwonenden, is het voorstel om het voorontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen en het overleg met de overlegpartners overeenkomstig artikel 3.1.1.</p>

	<p>Bro op te starten.</p> <p>Besloten wordt om in te stemmen met het initiatief voor het realiseren van twee burgerwoningen aan de 3e Loosterweg , het voorontwerpbestemmingsplan 3e Loosterweg 130 e.o. vast te stellen, de inspraakprocedure en het vooroverleg met de overlegpartners op te starten en de raadsbrief inzake het voorontwerpbestemmingsplan vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.</p> <p><b>Besluit</b> Akkoord (Ongewijzigd besloten).</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p> <p><b>Onderwerp</b></p> <p><b>Portefeuillehouder</b></p> <p><b>Afdeling</b></p> <p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p> <p><b>Samenvatting</b></p> <p><b>Besluit</b></p>	<p>Z-18-044264 - 231363</p> <p>Z-18-044264/Agenderingsvoorstel actieve informatie over overwegingen kruispuntvorm op de locatie Leidsestraat/Olympiaweg/Van den Endelaan.</p> <p>Dhr. J. van Rijn, wethouder</p> <p>TM Beleid en Inrichting</p> <p>In te stemmen met bijgaand agenderingsvoorstel "actieve informatie over de overwegingen en de mogelijke kruispuntvormen op de locatie Leidsestraat/Olympiaweg/Van den Endelaan".</p> <p>Om de gemeenteraad actief te informeren over de overwegingen en de mogelijke kruispuntvormen op de locatie Leidsestraat/Olympiaweg/Van den Endelaan is er afgesproken om het bureau Goudappel Coffeng een presentatie te laten geven.</p> <p>Akkoord (Ongewijzigd besloten).</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p> <p><b>Onderwerp</b></p> <p><b>Portefeuillehouder</b></p> <p><b>Afdeling</b></p> <p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p> <p><b>Samenvatting</b></p> <p><b>Besluit</b></p>	<p>Z-19-092689 - 234361</p> <p>beantwoording schriftelijke vragen</p> <p>Mevr. K. Hoekstra, wethouder</p> <p>TM Beleid en Advies</p> <p>De bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen: Energiecoaches/ dd. 31 juli 2019/ dhr. D. van Egmond /Groen Links vast te stellen.</p> <p>Het college beantwoordt de door Groen Links/ de heer Van Egmond gestelde vragen en geeft aan dat binnenkort een volgend overleg met de coaches gepland is.</p> <p>Akkoord (Ongewijzigd besloten).</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p> <p><b>Onderwerp</b></p> <p><b>Portefeuillehouder</b></p> <p><b>Afdeling</b></p> <p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p> <p><b>Samenvatting</b></p>	<p>Z-19-097206 - 235091</p> <p>Raadsvoorstel positieve zienswijze op voornemen GR'en om lid te worden van de werkgeversvereniging VNG</p> <p>Dhr. A. van Erk, burgemeester</p> <p>TM Juridische Zaken</p> <p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waar in de raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>als zienswijze aan de gemeenschappelijke regelingen Holland Rijnland, RDOG en HLTsamen te laten weten dat de raad instemt met het voornemen om lid te worden van de werkgeversvereniging van de Vereniging Nederlandse Gemeenten</li> <li>de onder beslispoint 1 bedoelde positieve zienswijze ook te laten gelden voor verzoeken om zienswijzen op dit onderwerp van andere gemeenschappelijke regelingen die zich willen aansluiten bij de werkgeversvereniging van de Vereniging Nederlandse gemeenten</li> </ol> <p>Per 1 januari 2020 treedt de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) in werking. Hierdoor verhuizen ambtenaren per die datum van het ambtenarenrecht naar het 'gewone' private arbeidsrecht. Dit heeft gevolgen voor de ambtenaren die werkzaam zijn bij de gemeenschappelijke regelingen waarbij Hillegom is aangesloten. Deze gemeenschappelijke regelingen zijn nu aangesloten bij de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). De VNG is voornemens een werkgeversvereniging voor gemeentelijke gemeenschappelijke regelingen op te richten. Door de oprichting van deze werkgeversvereniging kunnen de huidige aangesloten organisaties na de normalisatie (Wnra) hun medewerkers dezelfde arbeidsvoorwaarden blijven bieden als in de CAO</p>

Gemeenten.

Op grond van artikel 31a lid 1 en 2 van de Wet gemeenschappelijke regelingen zijn besturen van gemeenschappelijke regelingen verplicht om een zienswijze van gemeenteraden te vragen over het voornemen om lid te worden van de vereniging voordat het besluit tot aangaan van een lidmaatschap definitief wordt genomen. Drie van de gemeenschappelijke regelingen waar Hillegom aan deelneemt vragen nu gezamenlijk om een zienswijze op het voornemen: Holland Rijnland, RDOG en HLTsamen. Het college stelt de gemeenteraad voor een positieve zienswijze te geven. Het ligt in de lijn der verwachting dat ook andere gemeenschappelijke regelingen een dergelijke zienswijze zullen vragen. Om te voorkomen dat er dan opnieuw besluitvorming door de gemeenteraad moet plaatsvinden, is het voorstel een positieve zienswijze op het voornemen van de drie genoemde gemeenschappelijke regelingen, ook te laten gelden voor verzoeken om zienswijzen van andere gemeenschappelijke regelingen op dit punt.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten).

**Zaak / doc nr** Z-19-097364 - 235484

**Onderwerp** Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 17 september 2019

**Portefeuillehouder**

**Afdeling** TM Bestuur en Management Ondersteuning

**Het College van  
burgemeester en wethouders  
besluit**

De openbare besluitenlijst B&W d.d. 17 september 2019 vast te stellen.

**Samenvatting**

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten).