

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Dhr. A. de Jong, wethouder; Dhr. A. van Erk, burgemeester; Dhr. F.Q.A. van Trigt, wethouder; Dhr. J.A. van Rijn, wethouder; Mevr. C.B. Baauw, secretaris; Mevr. C.J. Hoekstra, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-19-105004 - 257838
Onderwerp	1e wijziging Gemeenschappelijke regeling Cocensus 2020
Portefeuillehouder	Dhr. A. de Jong, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none">het college toestemming te geven om in te stemmen met de 1e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Cocensus 2020.
Samenvatting	Vanwege de inwerkingtreding van de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) wil Cocensus zich aansluiten bij de werkgeversvereniging voor samenwerkende gemeenschappelijke organisaties (WSGO). De gemeenschappelijke regeling (Gr.) voorziet nu niet in de bevoegdheid voor het Algemeen Bestuur om te besluiten lid te worden van een vereniging. Aangezien de eerstvolgende vergadering pas in maart 2020 zal plaatsvinden, worden de aangesloten gemeenten nu schriftelijk benaderd en wordt verzocht akkoord te gaan met de gewijzigde gemeenschappelijke regeling. Een wijziging van de gemeenschappelijke regeling is tot stand gekomen, wanneer de raden van tenminste tweederde deel van het aantal deelnemende gemeenten daartoe hebben besloten. Het college stelt de gemeenteraad voor in te stemmen met de 1e wijziging van de gemeenschappelijke regeling Cocensus 2020.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-104189 - 260089
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 10 december 2019
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W d.d. 10 december 2019 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-104505 - 258567
Onderwerp	Zienschwijze begrotingswijziging ODWH
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: een positieve zienschwijze op de Tweede begrotingswijziging 2019 en Eerste begrotingswijziging 2020 af te geven.
Samenvatting	In het Algemeen Bestuur (AB) van de ODWH is afgesproken dat de

consequenties van een nieuwe cao voor 2019 en 2020 aan de deelnemers worden voorgelegd zodra de uitkomsten van de cao-onderhandelingen definitief zijn. Inmiddels is er een nieuwe cao en zijn de financiële consequenties vastgesteld en zichtbaar gemaakt in bijgevoegde Tweede begrotingswijziging 2019 en Eerste begrotingswijziging 2020.

Het AB van de OWH heeft daarom in haar vergadering van 4 november 2019 ingestemd met het voorleggen van de tweede begrotingswijziging 2019 en de eerste begrotingswijziging 2020 aan de deelnemers, zodat de gemeenteraden van de gemeenten gebruik kunnen maken van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

De ODWH stelt voor dat de structurele gevolgen zowel in 2019 als in 2020 met een begrotingswijziging worden doorbelast aan de deelnemers. Dit geldt ook voor de incidentele kosten in 2019, welke het gevolg zijn van een in de cao opgenomen eenmalige uitkering van 750 euro per fte. Doordat de stijging uit de huidige Cao in 2020 niet volledig is meegenomen in 2020, werkt dit ook door naar de structurele indexering in 2021.

Besloten wordt om bijgevoegde raadsvoorstel, waarin aan de raad wordt voorgesteld om een positieve zienswijze op de Tweede begrotingswijziging 2019 en Eerste begrotingswijziging 2020 te geven, aan de raad voor te leggen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten).

Zaak / doc nr	Z-19-085926 - 208392
Onderwerp	Aanpak vraagstuk arbeidsmigranten
Portefeuillehouder	Dhr. A. de Jong, wethouder
Afdeling	TM Strategie en Projecten
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Het actieprogramma 'Aanpak vraagstuk arbeidsmigranten' vast te stellen.2. De gemeenteraad over de in dit voorstel opgenomen beleidslijnen in de vorm van een raadsbrief informeren en daartoe de als bijlage bijgevoegde concept raadsbrief vast te stellen.
Samenvatting	<p>De als gevolg van de economische groei toenemende behoefte aan inzet van arbeidsmigranten in combinatie met de schaatste op de woningmarkt en beperkte mogelijkheden tot areaal uitbreiding maakt het vraagstuk van huisvesting voor arbeidsmigranten urgent. De rekenkamercommissie voor Noordwijkerhout, Hillegom en Lisse heeft in een daartoe uitgebracht rapport aandacht gevraagd voor dit thema.</p> <p>Bij de aanpak van dit vraagstuk wordt voorgesteld te kiezen voor een gefaseerde aanpak, zoals die is verwoord in het 'Actieprogramma Aanpak vraagstuk arbeidsmigranten'. Het gaat dan om de volgende fasering:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Registratie2. In beeld brengen van de (huisvestings)opgave3. Formulieren van het nieuwe beleidskader en oppakken van de uitvoering daarvan4. Handhaving5. Flankerend beleid. <p>In het actieplan wordt uitgegaan van een gezamenlijke HLT aanpak, bij voorkeur verbreed naar een aanpak in Duin en Bollenstreek verband (dus met Noordwijk en Katwijk) en zo mogelijk een verdere opschaling in de richting van onze samenwerkingspartners in Holland Rijnland.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-105073 - 254278
Onderwerp	Herontwikkeling Savio locatie Hillegom
Portefeuillehouder	Dhr. A. de Jong, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders	<ol style="list-style-type: none">1. de inhoud van de grondruilovereenkomst tussen de gemeente Hillegom en Woonstichting Stek inzake de ontwikkeling Woonzorgzone

besluit

- fase 3 en de Savio-locatie aan de Olympiaweg 27, zoals ondertekend door beide partijen op 20 december 2018, vast te stellen.
2. het college geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55, eerste lid Gemeentewet juncto artikel 10, lid 1c, 2b en lid 2g Wet openbaarheid van bestuur (hierna: "Wob") op de grondruilovereenkomst, alsmede het daarbij behorende afsprakenkader. De geheimhouding wordt opgeheven zodra het bouwproject is gerealiseerd. De overige bijlage die onderdeel uitmaakt van de overeenkomst, te weten het milieuvadvis van de Omgevingsdienst d.d. 10 november 2014 is openbaar.
 3. de stedenbouwkundige richtlijnen voor de Savio-locatie, zoals opgesteld door RROG Stedenbouw en Landschap op 21 oktober 2019, vast te stellen.

Samenvatting

Woonstichting Stek is eigenaar van een viertal percelen in de Woonzorgzone fase 3 in Hillegom (hierna: "locatie A"). De percelen zijn gezamenlijk 6.385 m² en zijn benodigd voor de gewenste herontwikkeling van deze zone door de gemeente. De gemeente is eigenaar van de huidige Savio-locatie aan de Olympiaweg 27 te Hillegom (hierna: "locatie B"). Een deel van deze grond (3.900 m²) is benodigd voor de herontwikkeling door Stek (hierna: "locatie B"). Stek en de gemeente zijn in overleg getreden over de ruiling van hun grondposities om de gewenste herontwikkelingen voor beide partijen mogelijk te maken. De afspraken over de ruiling van locatie A en locatie B zijn vastgelegd in bijgaande grondruilovereenkomst die beide partijen op 20 december 2018 hebben ondertekend. Op grond van artikel 17, lid 2, grondruilovereenkomst komt de overeenkomst niet eerder tot stand dan nadat het college van burgemeester en wethouders en het bestuur van Stek hebben ingestemd met de inhoud van de overeenkomst.

Op de Savio-locatie is Woonstichting Stek van plan minimaal 35 sociale huurappartementen voor senioren te realiseren van 80 m² gebruiksoppervlakte (hierna: "GBO"). Wanneer blijkt dat het beter is kleinere woningen te bouwen, dan mag de inhoud van het gebouw niet groter zijn dan de inhoud van het gebouw dat bestaat uit 40 woningen met appartementen van circa 75 m².

Na instemming met de stedenbouwkundige richtlijnen voor de Savio-locatie wordt een informatiebijeenkomst / participatie-avond ingepland. Verder maakt de Savio-locatie onderdeel uit van de prestatieafspraken 2020 tussen de gemeente en Woonstichting Stek. De realisatie is gepland voor 2022.

Besloten wordt om:

1. de inhoud van de grondruilovereenkomst tussen de gemeente Hillegom en Woonstichting Stek inzake de ontwikkeling Woonzorgzone fase 3 en de Savio-locatie aan de Olympiaweg 27, zoals ondertekend door beide partijen op 20 december 2018, vast te stellen.
2. het college geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55, eerste lid Gemeentewet juncto artikel 10, lid 1c, 2b en lid 2g Wet openbaarheid van bestuur op de grondruilovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen. De geheimhouding wordt opgeheven zodra het bouwproject is gerealiseerd.
3. de stedenbouwkundige richtlijnen voor de Savio-locatie, zoals opgesteld door RROG Stedenbouw en Landschap op 21 oktober 2019, vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten).

Zaak / doc nr

Z-19-103950 - 254383

Onderwerp

11e wijziging Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland

Portefeuillehouder

Mevr. K. Hoekstra, wethouder

Afdeling

TM Beleid en Advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de bijgevoegde 11e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland (bijlage 1).
2. In te stemmen met de inwerkingtreding van deze wijziging met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin het wijzigingsbesluit wordt bekendgemaakt met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2020.
3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegd raadsvoorstel (bijlage 2) waarin de raad voorgesteld wordt om:
 1. In te stemmen met de 11^e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland (bijlage 1).
 2. In te stemmen met de inwerkingtreding van de 11^e wijziging met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin het wijzigingsbesluit wordt bekendgemaakt met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2020.

Samenvatting	<p>Per 1 januari 2020 treedt de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) in werking. Daardoor vervallen de ambtenaren per die datum van het ambtenarenrecht naar het 'gewone' private arbeidsrecht. De CAR-UWO komt te vervallen en de Cao Gemeenten komt daarvoor in de plaats. Voor gemeenschappelijke regelingen zoals de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) richt de Vereniging voor Nederlandse Gemeenten (VNG) een aparte werkgeversvereniging op. Om aan te kunnen sluiten bij deze vereniging en door de inwerkingtreding van de Wnra moet de vigerende Gemeenschappelijke regeling worden aangepast.</p> <p>Het college besluit in te stemmen met de 11e wijziging van de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland en met de inwerkingtreding van deze wijziging met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin het wijzigingsbesluit wordt bekendgemaakt met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2020. En hetzelfde besluit voor te leggen aan de raad.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-087070 - 223667
Onderwerp	Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek
Portefeuillehouder	Dhr. A. de Jong, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De bewoners van de wijk Elsbroek die het aangaat een korting van 25% op de rekenmethode Tolner toe te kennen gedurende het kalenderjaar 2020 wanneer zij hun met erfpacht belaste grond willen verwerven. 2. Alle bewoners in de wijk Elsbroek op erfpachtgrond per brief te informeren over deze eenmalige kortingsmogelijkheid.
Samenvatting	<p>Met deze eenmalige kortingsregeling geeft de gemeente de erfpachters de mogelijkheid om gedurende het gehele kalenderjaar 2020 de volle eigendom van de met erfpacht belaste grond te verwerven tegen een zeer lagere prijs. Er wordt met name tegemoet gekomen aan de bezwaren dat een huis op eigen grond beter verkoopbaar is doordat er minder onzekerheden zijn voor de koper en hypotheekverstrekkers gemakkelijker een hypotheek verstrekken op een woning met eigen grond.</p> <p>Het college besluit om de raad voor te stellen de bewoners van de wijk Elsbroek, die het aangaat een korting van 25% op de rekenmethode Tolner toe te kennen gedurende het kalenderjaar 2020 wanneer zij hun met erfpacht belaste grond willen verwerven en alle bewoners in de wijk Elsbroek op erfpachtgrond te informeren over deze eenmalige kortingsmogelijkheid.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-099925 - 241338
Onderwerp	Vaststelling Jozefpark Hillegom
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de beantwoording van de ingebrachte zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Jozefpark Hillegom vast te stellen. 2. het bestemmingsplan Jozefpark Hillegom met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPJozefpark-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Jozefpark Hillegom. 3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.
Samenvatting	<p>Het college heeft op 20 augustus 2019 besloten om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Jozefpark Hillegom te starten door dit bestemmingsplan ter visie te leggen. Het bestemmingsplan voorziet in herontwikkeling van de locatie Jozefpark; de kerk, de pastorie, de Jozefschool, het zusterhuis en een nieuw appartementencomplex ten zuidoosten van het zusterhuis en het openbare gebied ertussen.</p> <p>De zienswijzenperiode was van 28 augustus tot en met 8 oktober jl.. Er zijn twee zienswijzen ingebracht. De zienswijzen leiden deels tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele ambtshalve aanpassingen gedaan.</p>

	<p>Besloten wordt daarom om de raad voor te stellen het bestemmingsplan Jozefpark Hillegom gewijzigd vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-075257 - 257678
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Frederikslaan 20, Hillegom"
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het bestemmingsplan "Frederikslaan 20, Hillegom" met identificatienummer NL.IMRO.0534.BPFrederikslaan20-VA01 vast te stellen. 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
Samenvatting	<p>Op 26 maart 2019 heeft het college besloten om voor de locatie Frederikslaan 20 in Hillegom een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en het wettelijke vooroverleg te starten. Het plan voorziet in de bouw van een GOM-woning op het perceel Frederikslaan 20 in Hillegom. Het verzoek past binnen de kaders van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duinen en Bollenstreek (ISG). Het vooroverleg en de inspraakperiode hebben plaatsgevonden van 17 april 2019 tot en met 28 mei 2019. Naar aanleiding van binnengekomen vooroverlegreacties is de toelichting aangevuld.</p> <p>In de periode van 4 september 2019 tot en met 15 oktober 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze perioden zijn geen zienswijzen ingebracht, waardoor er ook geen aanleiding was om het bestemmingsplan aan te passen. Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft een ontwerpbesluit voor ontheffing van de Wet geluidhinder (Wgh) ter inzage gelegen. Hierop zijn ook geen reacties ontvangen.</p> <p>Het college besluit om de raad voor te stellen om het bestemmingsplan "Frederikslaan 20, Hillegom" vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-19-105896 - 257609
Onderwerp	Vaststelling Regeling Huishoudelijke Hulp Toelage. Ondersteuning voor mantelzorgers 2020
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De 'Regeling Huishoudelijke Hulp Toelage. Ondersteuning voor mantelzorgers 2020' vast te stellen.
Samenvatting	<p>Dit is een voorstel om de 'Regeling Huishoudelijke Hulp Toelage. Ondersteuning voor mantelzorgers 2020' vast te stellen, omdat de huidige regeling Huishoudelijke Hulp Toelage 2017-2019 op 31 december 2019 vervalt. Deze regeling biedt mantelzorgers de mogelijkheid gebruik te maken van huishoudelijke hulp, respijtzorg aan huis, een mantelzorgcoach of maatwerk. Op deze manier worden zij ontlast en kunnen zij het mantelzorgen langer volhouden. De gemeenteraad heeft 15 juni 2017 besloten het budget voor deze regeling in te zetten voor verlichting van mantelzorg, totdat het budget is uitgeput. Het subsidieplafond is nog niet bereikt, waardoor het mogelijk is de regeling ook in 2020 toe te passen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).
Zaak / doc nr	Z-17-028445 - 256376
Onderwerp	Voortgangsrapportage EBDB eerste helft 2019
Portefeuillehouder	Dhr. J. van Rijn, wethouder

Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de door de stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek opgestelde en vastgestelde 'Voortgangsrapportage eerste helft 2019', en deze ter informatie door te leiden naar de gemeenteraad 2. Op basis van de gesprekken met stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek en gehoord de vragen vanuit de gemeenteraden met de stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek in gesprek te gaan over explicietere duiding van rollen, bijdragen en effecten in toekomstige verslaglegging.
Samenvatting	De stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek biedt de gemeente de voortgangsrapportage over de eerste zes maanden van 2019 aan. Voorgesteld wordt deze ter kennisgeving aan te nemen, en met de stichting in gesprek te gaan over terugkoppeling zoals vanuit de gemeentebesturen gegeven is tijdens het bestuurlijk overleg tussen wethouders en stichting en tijdens de informatieavond die voor raden is georganiseerd. Daarnaast wordt voorgesteld de voortgangsrapportage ter informatie door te leiden naar de gemeenteraad. Het college besluit kennis te nemen van de door de stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek opgestelde en vastgestelde 'Voortgangsrapportage eerste helft 2019', en deze ter informatie door te leiden naar de gemeenteraad en besluit met de stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek in gesprek te gaan over explicietere duiding van rollen, bijdragen en effecten in toekomstige verslaglegging.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).

Zaak / doc nr	Z-19-105155 - 254705
Onderwerp	Agenderingsvoorstel presentatie stand van zaken Programmatische Aanpak Stikstof en PFAS
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het Agenderingsvoorstel Presentatie stand van zaken Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en PFAS-problematiek vast te stellen.
Samenvatting	De Omgevingsdienst West-Holland zal een presentatie verzorgen in de raadscommissie over de stand van zaken van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)- en de PFAS-problematiek.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten).