

Waar staan we voor



Waar gaan we naar toe

Integraal Kind Centrum



1 Team
Organisatie
Leiding
Aanspreekpunt beleid
Doorgaande lijn 0-13 jaar

Multifunctioneel Gebouw

Ruime openingstijden: 7.30 uur t/m 18.30 uur
52 weken per jaar

Onze Visie

Dit houdt in dat Nederlands, Engels, rekenvaardigheid (inclusief wiskunde), digitale geletterdheid en burgerschap verplichte onderdelen zijn/ worden.

Dat omvat daarnaast kennis die leerlingen nodig hebben om de wereld te kunnen begrijpen en eraan bij te dragen. De kinderen leren kennis uit verschillende vakken met elkaar in verband te brengen aan de hand van maatschappelijke vraagstukken.

We brengen de leerlingen behalve kennis ook vakoverstijgende vaardigheden bij, die eveneens tot de vaste basis behoren. Het gaat om leervaardigheden, creëren, kritisch denken, probleemoplossend vermogen en samenwerken.

Verplichte en vrijwillige activiteiten



Onderwijs



Sport



Opvang



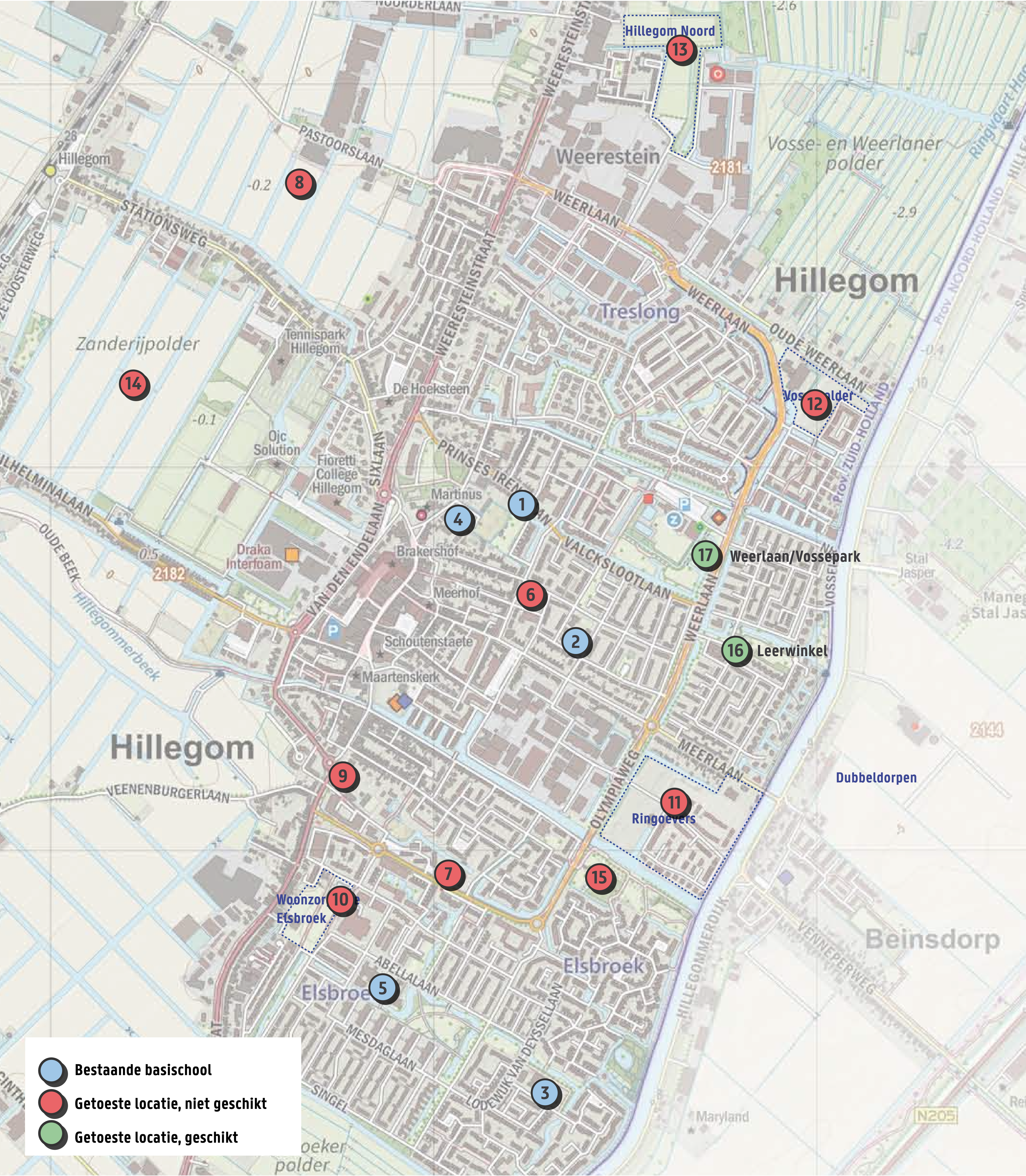
Spel



Muziek

Informatie bijeenkomst 27 juni 2017

Overzicht van onderzochte locaties



1	Dalttonschool Hillegom	Pr. Irenelaan 32
2	De Fontein	W de Rijkelaan 13
3	De Giraf	Guido Gezellelaan 3
4	Johannesschool	Mariastraat 30
5	Vrije School De Toermalijn	Abellalaan 74
6	Hiltmare	Juliana van Stolberglaan
7	Savio	Olympiaweg 27
8	Pastoorslaan	
9	St. Jozefpark	
10	Woonzorgzone	Garbialaan/Elsbroekerlaan
11	Ringvaartterrein	
12	Vossepolder	
13	Hillegom Noord	Vm. Sizoterrein
14	De zonderij	
15	Belpark	
16	De Leerwinkel	Thorbeckelaan 40
17	Naast Skicentrum/Brandweer	Weerlaan/Vossepark

Ruimtebehoefte IKC

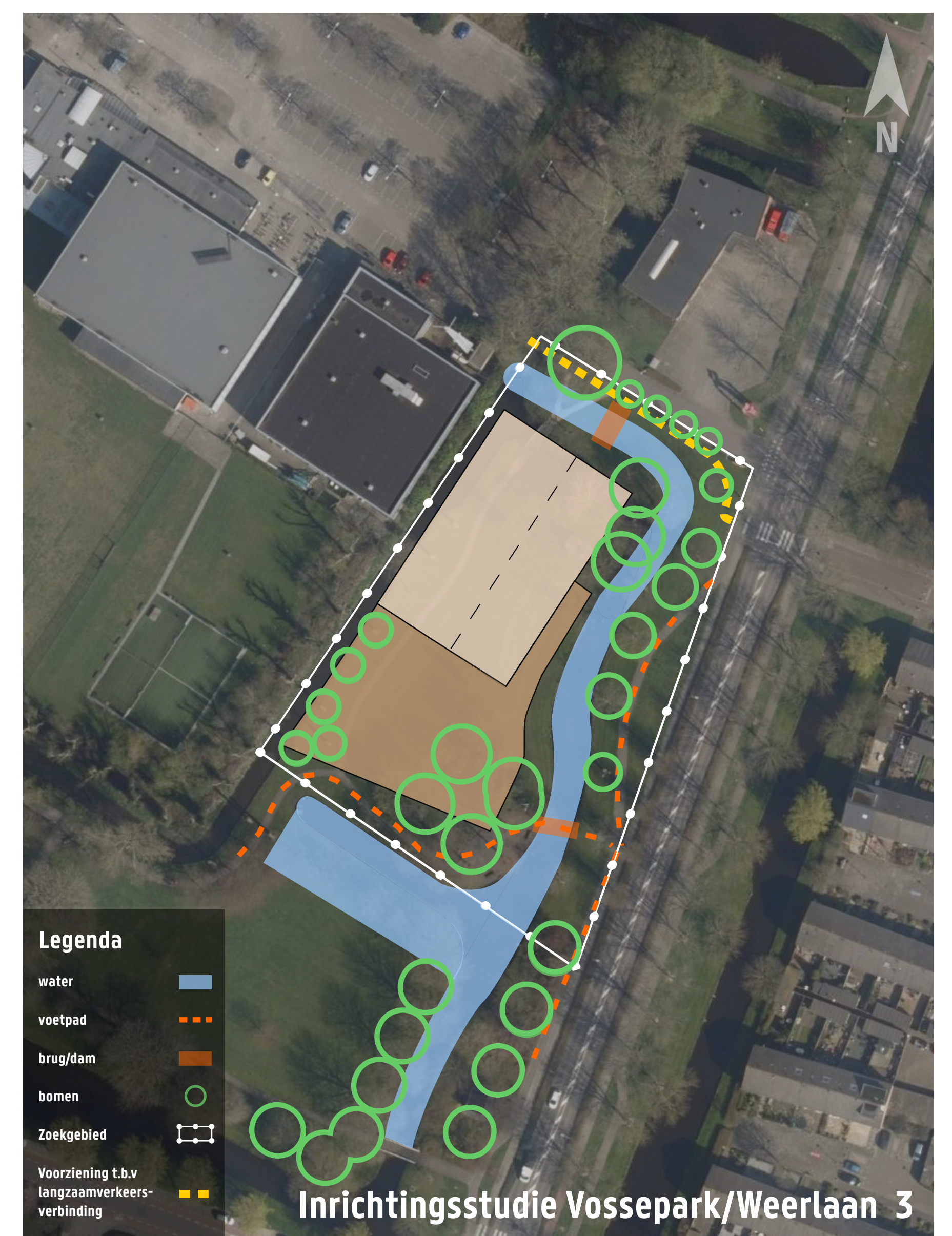
De weergegeven ruimtevraag/het ruimtelijk programma heeft slechts ten doel om de geschiktheid van de locaties te toetsen. De definitieve ruimtebehoefte en het definitieve ruimtprogramma worden separaat van de locatiekeuze verder uitgewerkt. Op basis hiervan zal te zijner tijd de gemeenteraad gevraagd worden om het investeringsbudget vast te stellen.

Totaal m2 BVO vloeroppervlak school 1.961m2*, waarvan op de begane grond:	1.000 m2
Totaal m2 BVO vloeroppervlak kinderopvang 650 m2, waarvan op de begane grond:	650 m2
Terreinoppervlak spelen en fietsparkeren	1.200** m2
Terreinoppervlak buitenruimte KDV	350 m2
Inpassingsverliezen (verkeer, parkeren, etc. zijn locatieafhankelijk)	350 m2
Totaal benodigd kaveloppervlak inclusief kinderopvang	3.200 m2
Totaal benodigd kaveloppervlak exclusief kinderopvang	2.200 m2

* (350 leerlingen * 5.03 m2) + 200 m2 vaste voet = **1.961 m² BVO**

** Voor de buitenruimte voor de school is normatief minimaal 600 m² voorgeschreven. Dit blijkt in de praktijk niet toereikend. Als vuistregel wordt genomen 3m² speelplein per leerling en door Sophia Stichting is gevraagd om in te zetten op **1.200 m²** incl. fietsparkeren.

Inrichtingsstudie Vossepark/Weerlaan



Nadrukkelijk wordt vermeld dat de inrichtingsstudies zijn bedoeld om te toetsen of de ruimtebehoefte op de locatie inpasbaar is. De getekende inpassing is indicatief en dient in een later stadium door stedenbouwkundige en architect verder onderzocht en uitgewerkt te worden.

Voor de drie inrichtingsstudies zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- nieuwe bebouwing concentreren bij bestaande bebouwing sportcomplex
- tweede bouwlaag gesitueerd aan bestaande skihal
- doortrekken bestaande rooilijn skihal
- behoud van beeldbepalende bomen, voor zover mogelijk
- hoofdentree aan Vosselaan, via afgescheiden wandel/fietspad
- verleggen van bestaand wandelpad door het park/langs het water
- oriëntatie/bezinning speelplein, speelplein grenzend aan het park/openheid en groene inrichting

Inrichtingsstudie Leerwinkel

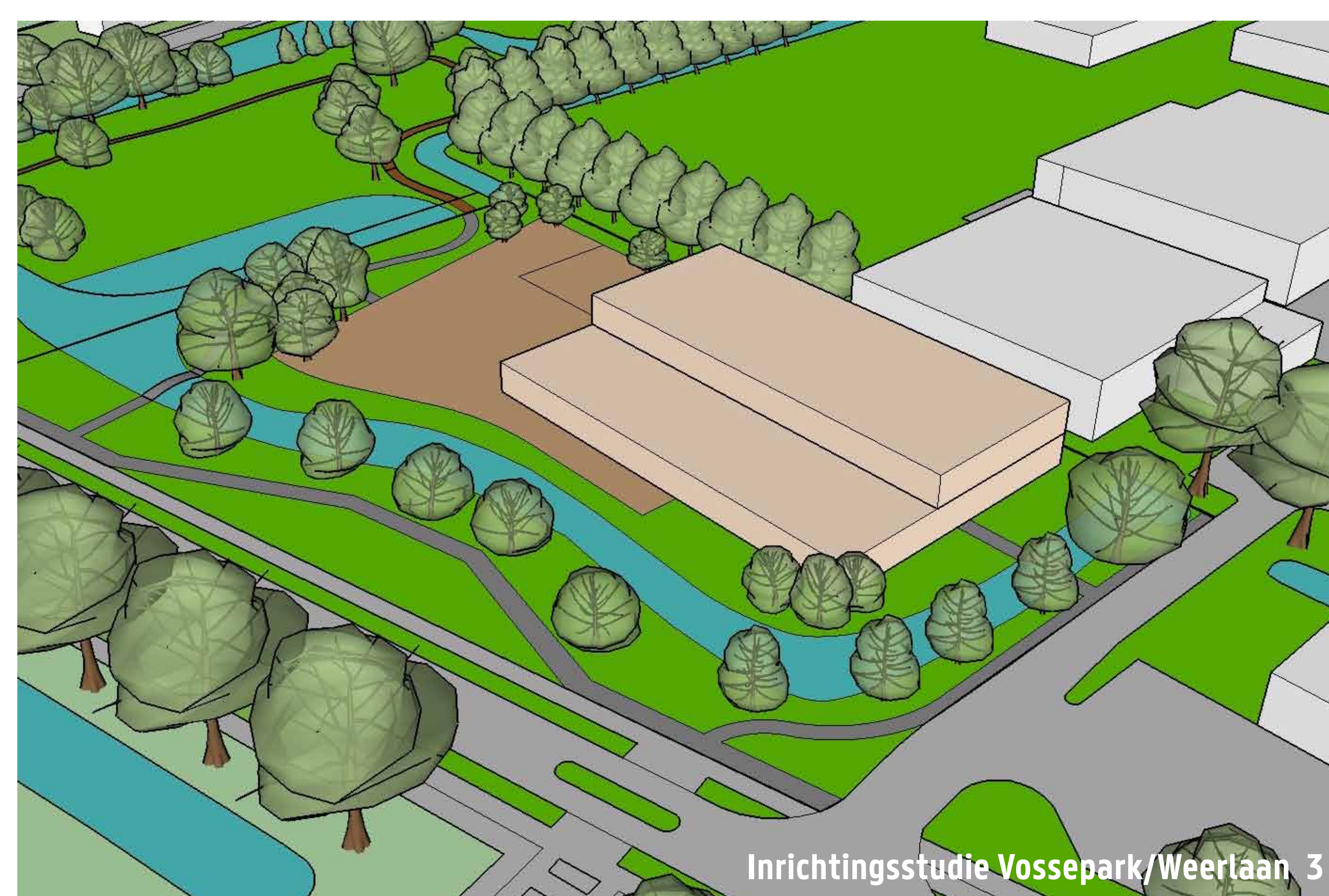
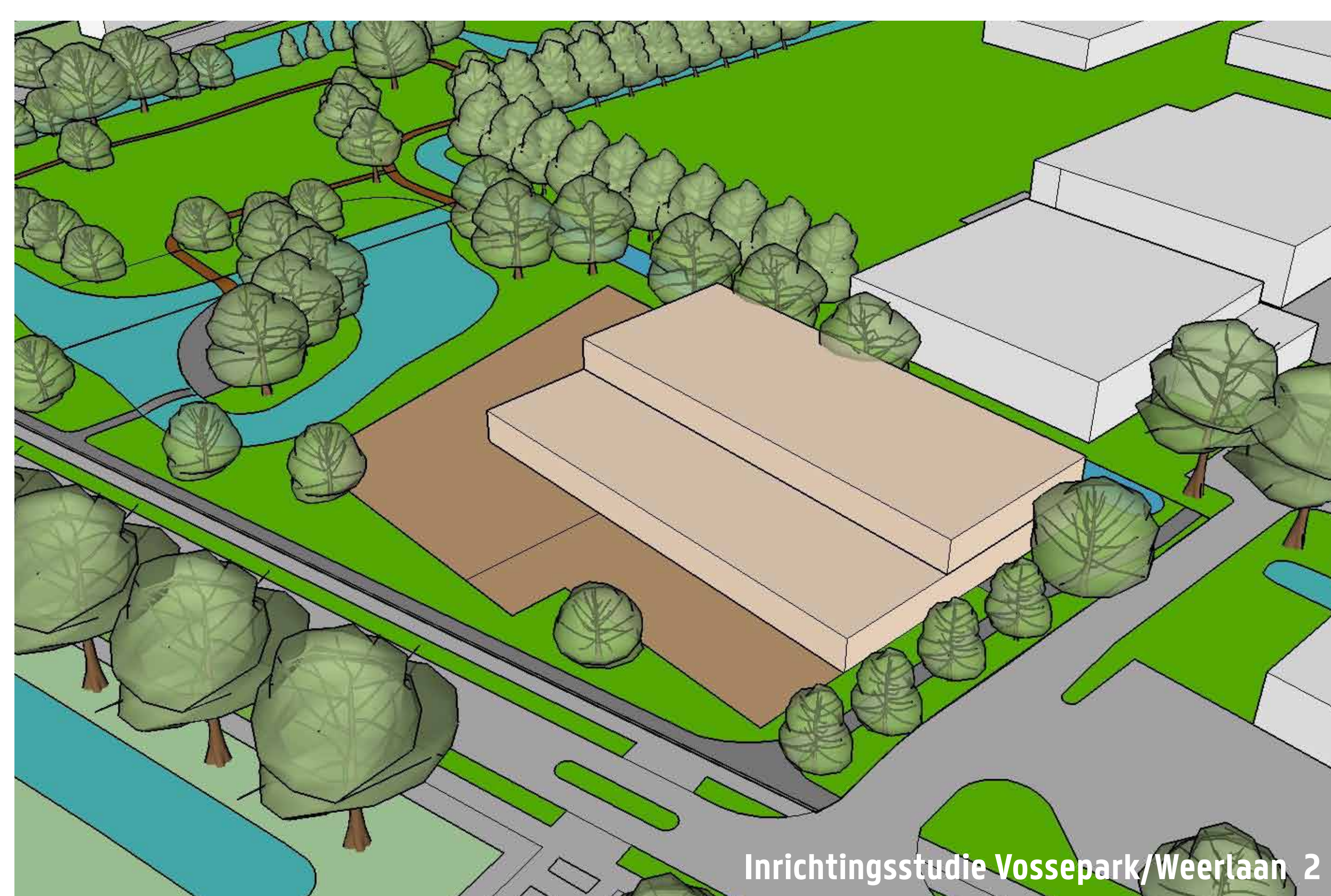
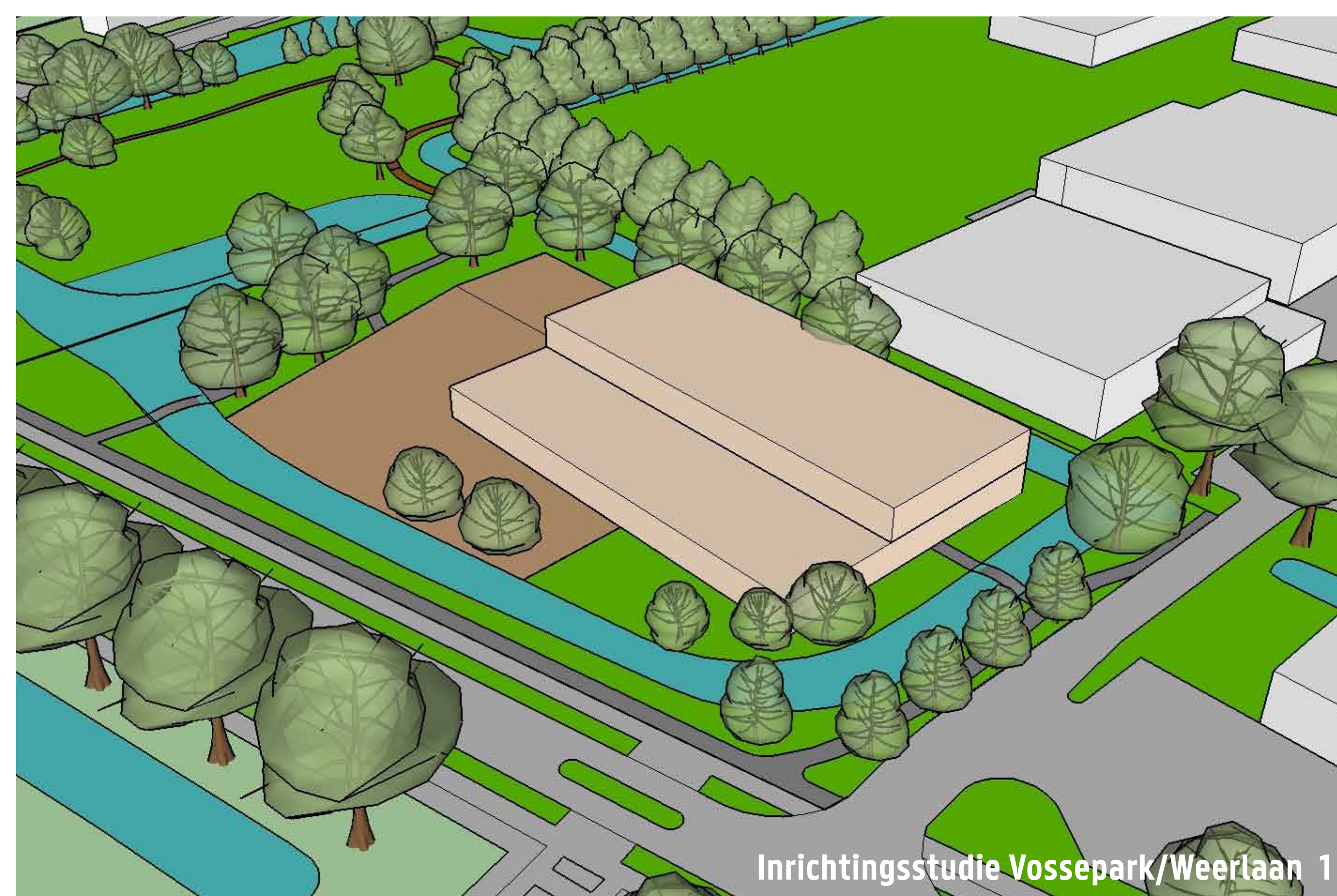


De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

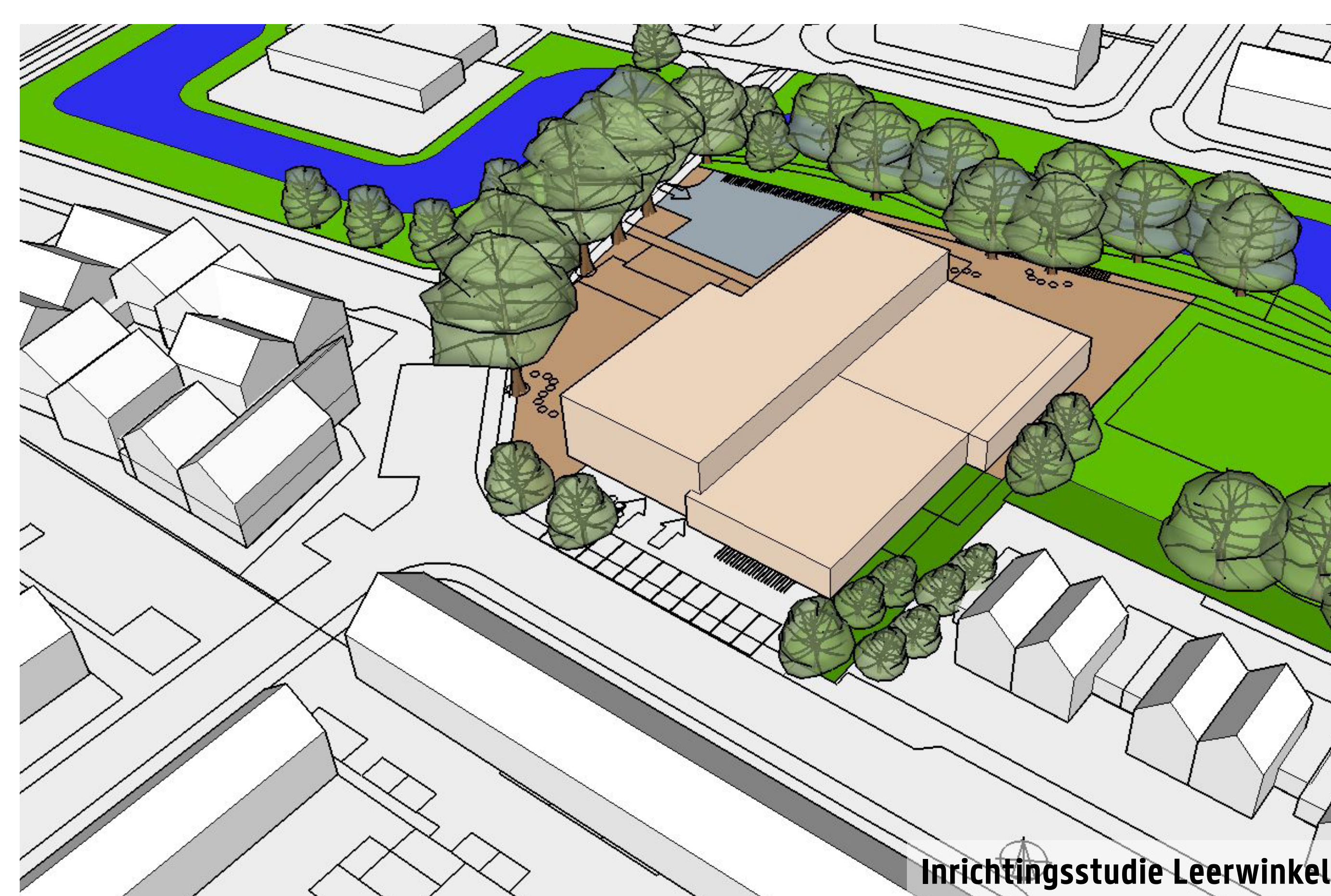
- doortrekken bestaande rooilijn De Savornin Lohmanlaan
- tweede bouwlaag gesitueerd aan zijde Thorbeckelaan
- behoud van beeldbepalende bomen, voor zover mogelijk
- handhaven of verleggen van bestaand wandelpad door het park/langs het water
- geluidluwe oostzijde (beperken van geluidoverlast naar naastgelegen woningen)
- oriëntatie/bezinning speelplein;
- entree aan de Thorbeckelaan en aan de De Savornin Lohmanlaan.
- bestaande parkeerplaats aan de Thorbeckelaan gehandhaafd

Informatie bijeenkomst 27 juni 2017

Bouwmassa Vossepark/Weerlaan

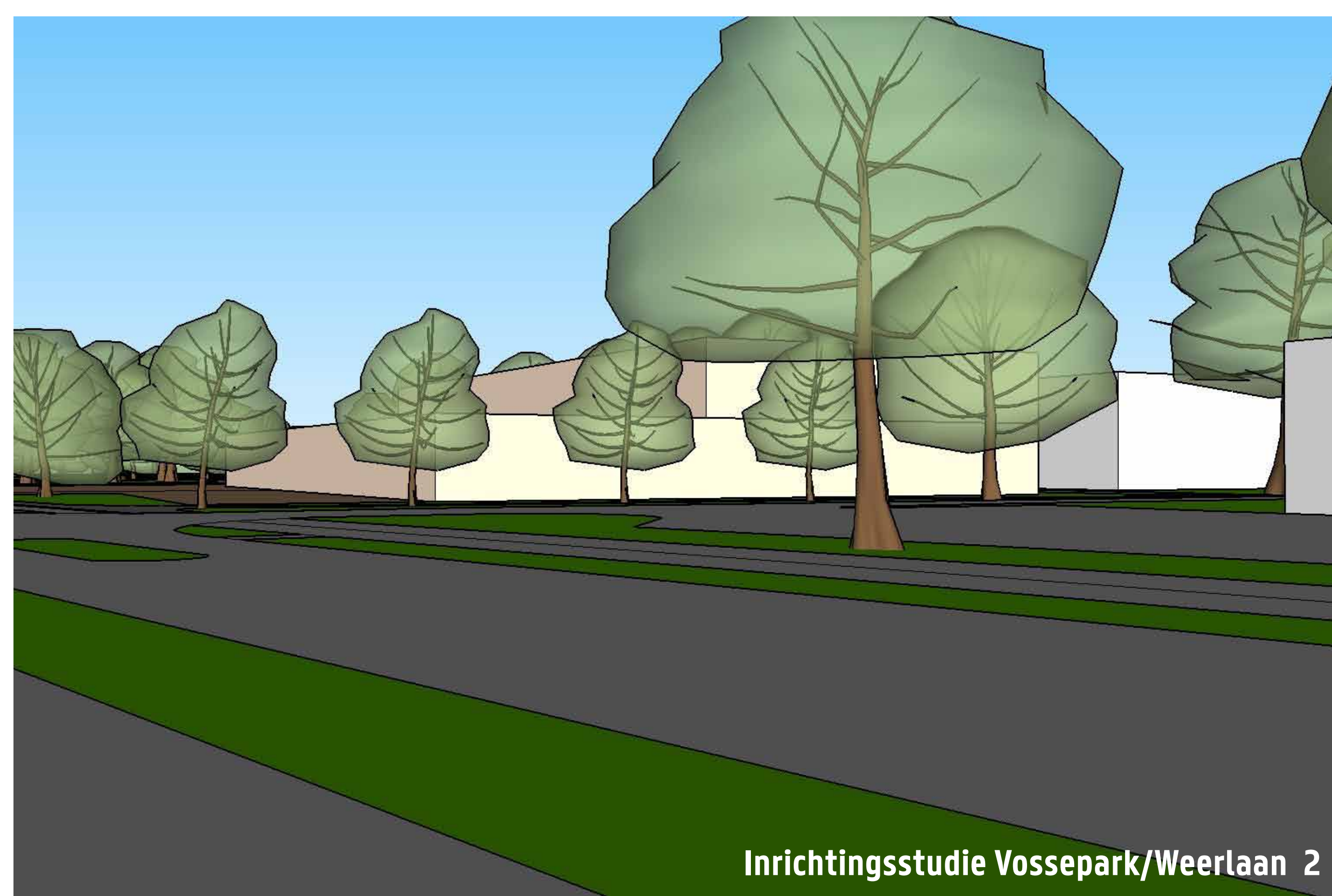
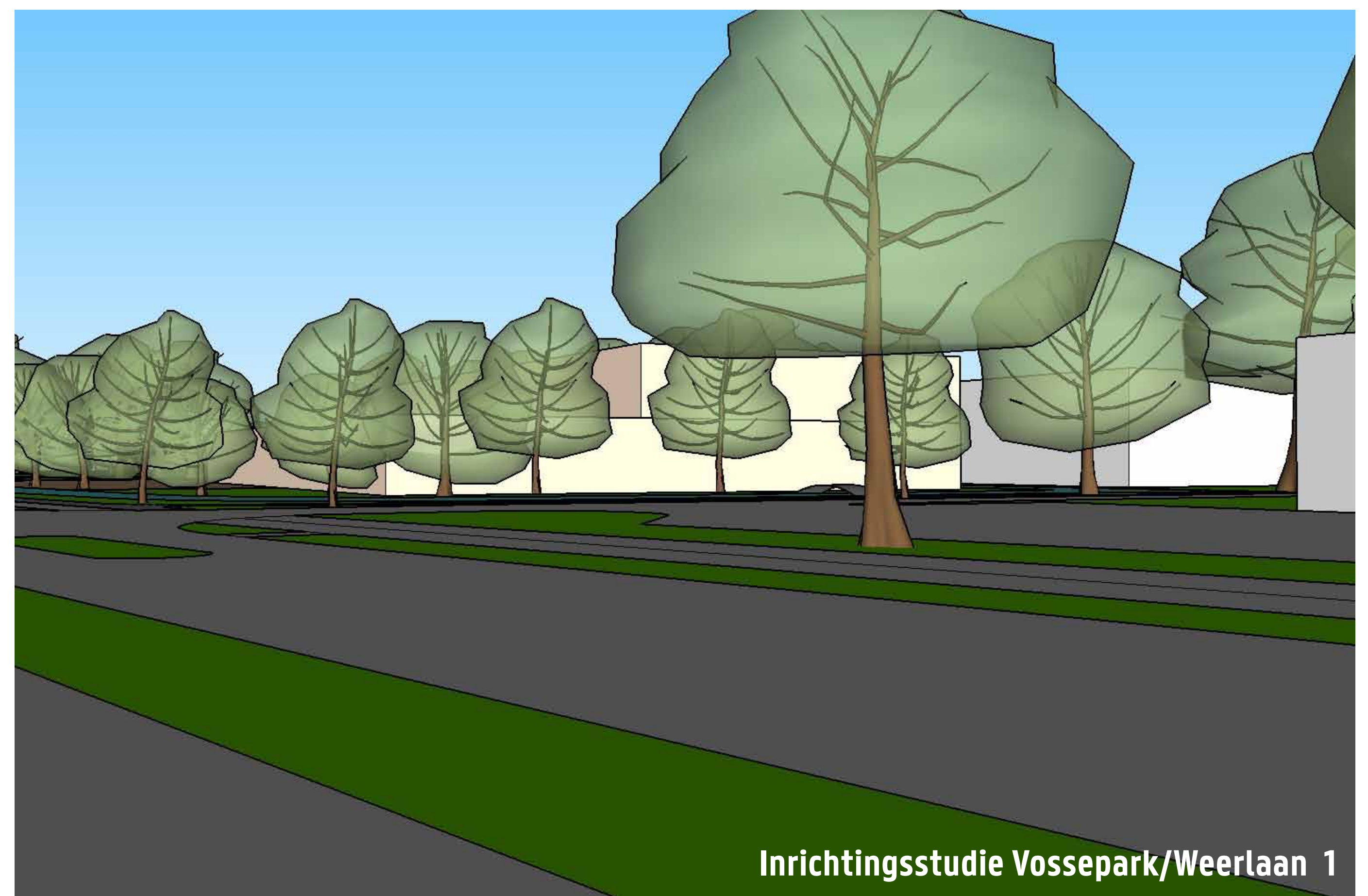
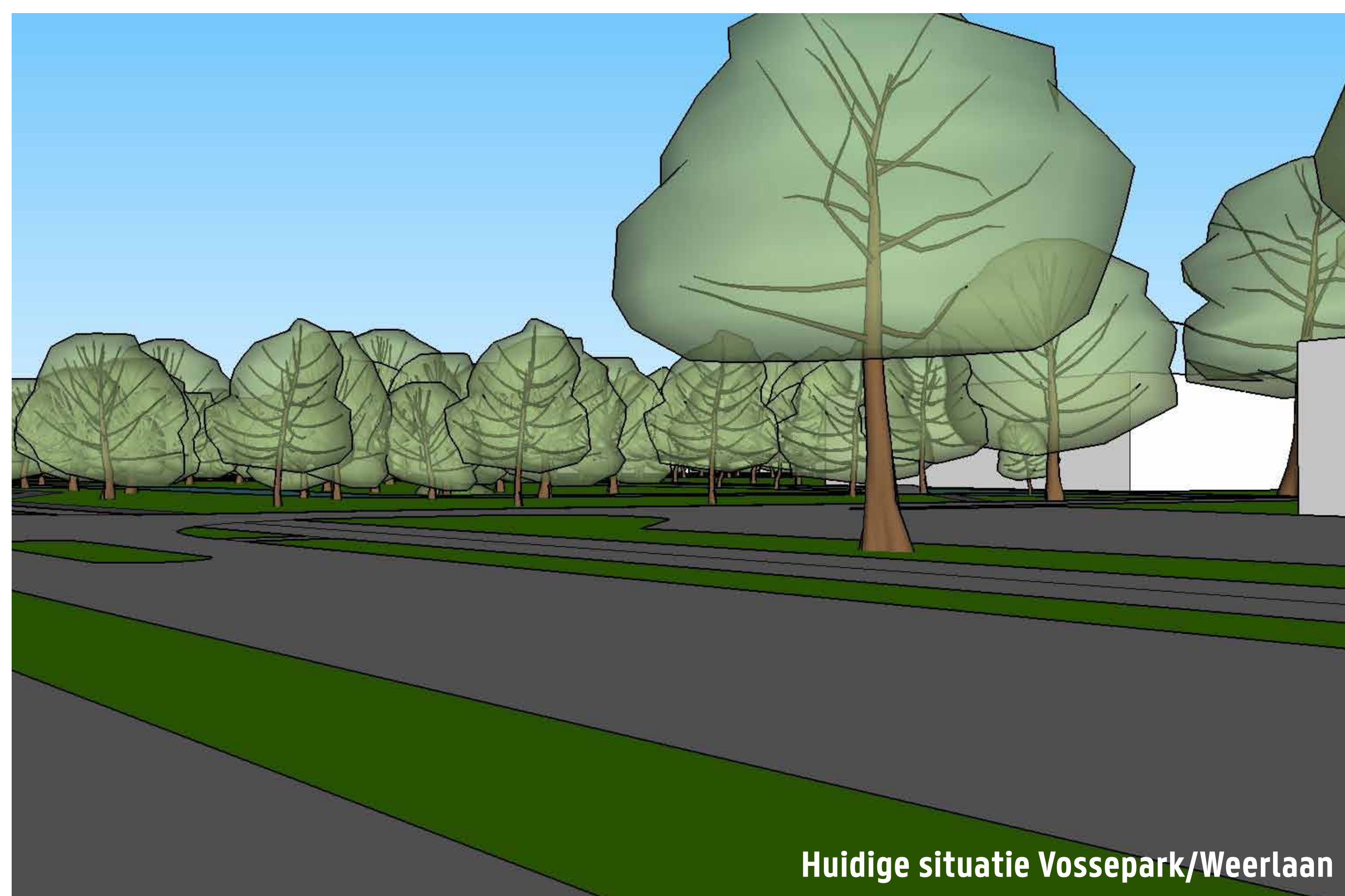


Bouwmassa Leerwinkel



Informatie bijeenkomst 27 juni 2017

Bouwmassa op ooghoogte Vossepark/Weerlaan

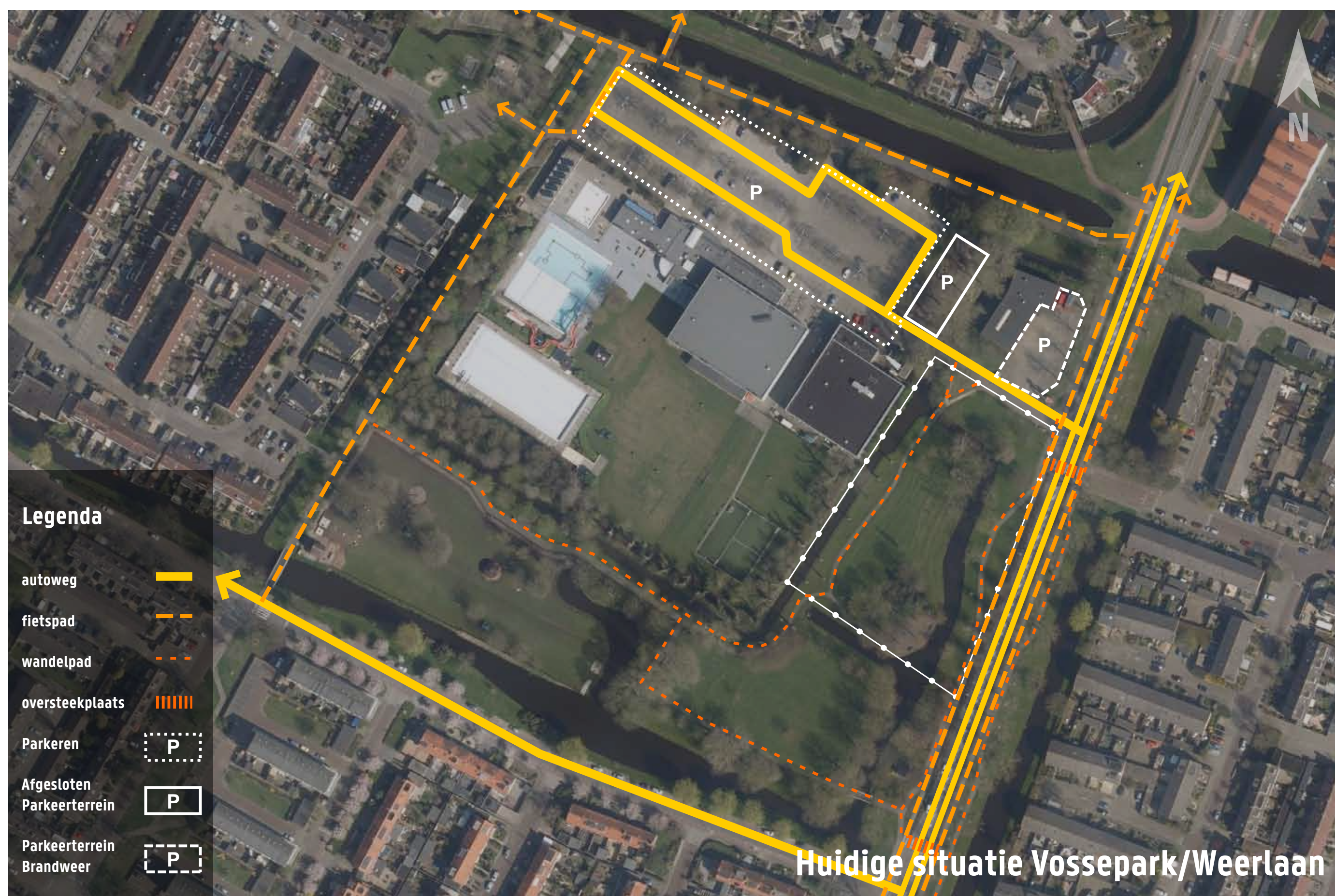


Bouwmassa op ooghoogte Leerwinkel

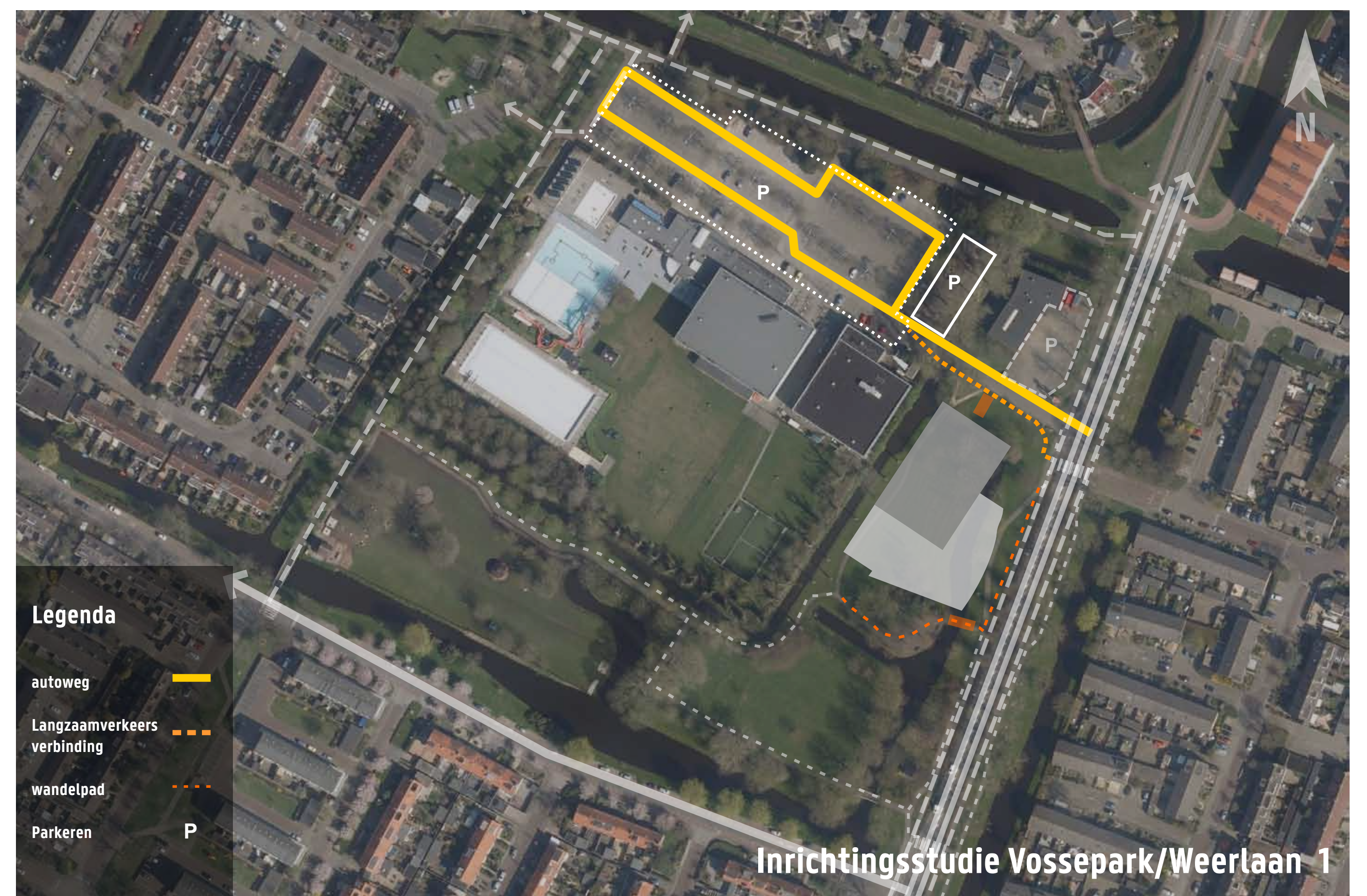


Informatie bijeenkomst 27 juni 2017

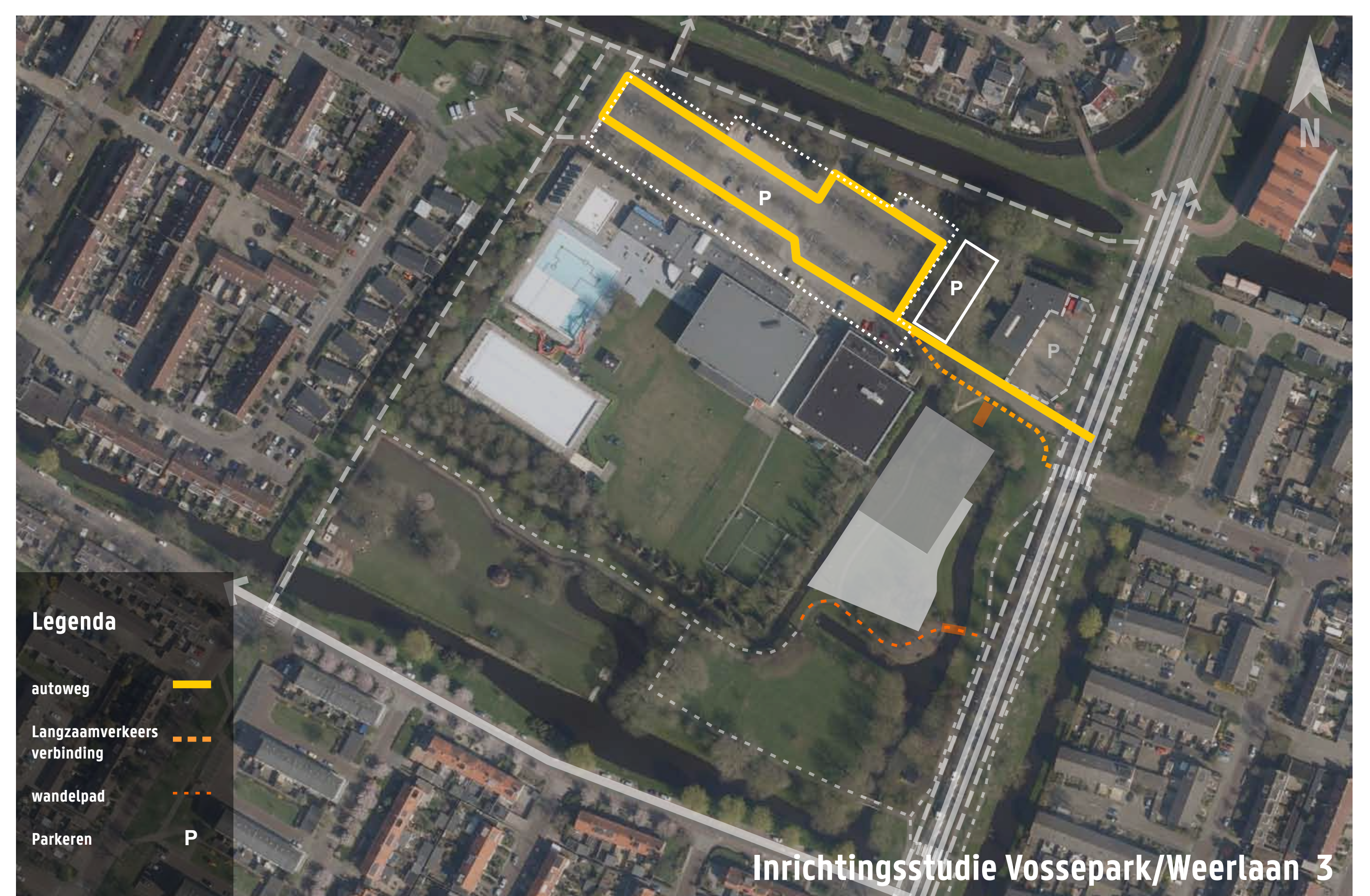
Verkeer en Parkeren Vossepark/Weerlaan



De locatie is zeer goed ontsloten, gelegen aan een doorgaande route. De fietsroutes zijn zeer veilig en gebruiksvriendelijk. De Weerlaan beschikt over vrij liggende fietspaden en een oversteekplaats met rijbaanversmalling en zebrapad. Parkeerterrein van Sportcentrum De Vosse beschikt over voldoende capaciteit om piekmomenten (halen en brengen) van de school op te vangen.



De gemotoriseerde verkeersafwikkeling richt zich tot het kruispunt Vosselaan/ Weerlaan. Het verkeer komt via de Weerlaan de Vosselaan in en maakt een keerbeweging op het parkeerterrein van het sportcentrum. De Vosselaan is voldoende breed voor 2 auto's om elkaar te passeren. Belangrijk is dat er op het begin van de Vosselaan (vanaf de Weerlaan tot aan het parkeerterrein) een algemeen stopverbod wordt ingesteld. Om zodoende de gewenste bufferruimte tot aan de Weerlaan te creëren. Aandachtspunt is de gecombineerde in-/uitrit met de brandweerkazerne (veiligheid).



Verkeer en parkeren Leerwinkel



De locatie is zeer goed bereikbaar, en ligt op voldoende afstand van doorgaande routes. Er worden geen doorstromingsconflicten verwacht. In de wijk is voldoende parkeergelegenheid om de piekmomenten op te vangen.



Om de verkeersafwikkeling in goede banen te leiden kan er voor worden gekozen om de bestaande infrastructuur rondom de school aan te passen. Bijvoorbeeld door de aanleg van een zogenaamde kiss-and-ridestrook. Er lijkt voldoende ruimte voor een dergelijke aanpassing, maar vraagt wel een forse ingreep in de bestaande infrastructuur. Veiligheid en het scheiden van verkeerstromen vraagt daarbij bijzondere aandacht.

Het bestaande parkeerhofje aan de Van der Duyn van Maasdamlaan functioneert goed. Het verdient aanbeveling om dit te handhaven. Aan de De S. Lohman voorziet de inrichtingsstudie in de aanleg van een 10-tal insteekplaatsen. De huidige parkeerdruk is laag, bestaande parkeervoorzieningen bieden ruimte voor dubbelgebruik.

Informatie bijeenkomst 27 juni 2017

Groen Vossepark/Weerlaan



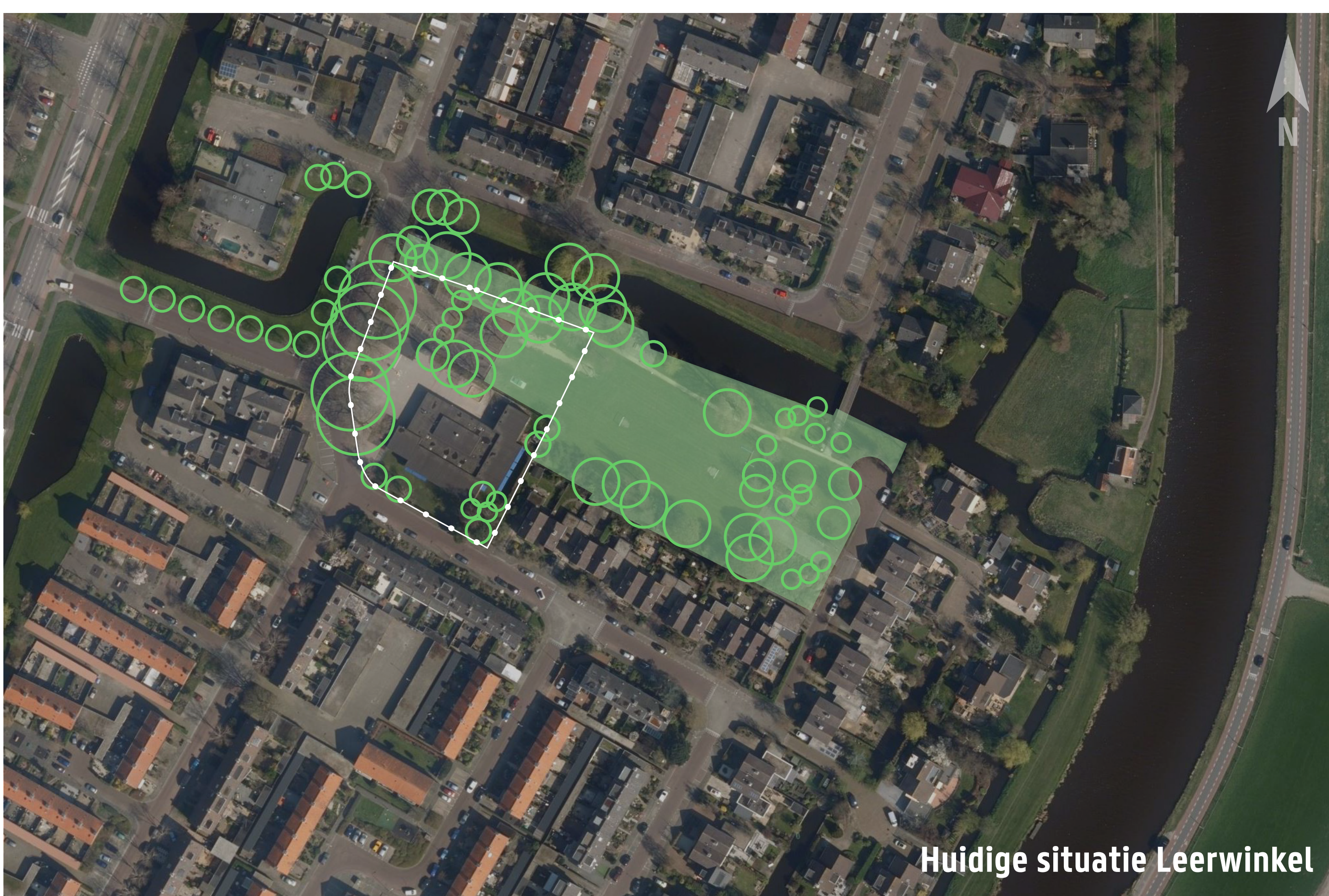
Realisatie van de nieuwe school gaat ten koste van noordoost punt van het park. Voor deze studie is getoetst aan het gemeentelijk Groenbeleidsplan. In het Groenbeleidsplan zijn er geen specifieke kwalificaties gegeven aan dit deel van het Vossepark. Het maakt geen onderdeel uit van historische structuren, van het groenblauwe lint, van een ecologische verbindingszone en is niet aangewezen als wensverbinding of recreatief aandachtsgebied.



In het park staan geen bomen die voorkomen op de waardevolle bomenlijst. De groennorm in deze wijk (Vosselaankwartier) ligt boven de norm. Bij de inrichtingsstudies is gekeken om zoveel mogelijk van het park te behouden. Het groen wat voor de school opgeofferd moet worden zal elders worden gecompenseerd. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd.



Groen Leerwinkel



Om de nieuwe school te kunnen realiseren moet het verharde speelveld en een beperkt deel van het openbaar groen bij het plan worden betrokken. Het groen wat voor de school opgeofferd moet worden zal elders worden gecompenseerd. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd.



Informatie bijeenkomst 27 juni 2017

Water Vossepark/Weerlaan



Nieuwbouw aan de Weerlaan gaat ook ten koste van onverhard oppervlak en van oppervlaktewater. Dit dient te worden gecompenseerd waarbij de regels en voorwaarden van het Hoogheemraadschap van toepassing zijn.



Met name dient compensatie plaats te vinden in hetzelfde peilvlak. Bijvoorbeeld door in het Vossepark de bestaande watergangen te verbreden of de aanleg van een vijverpartij. De watergang in het Vossepark is onderdeel van het primaire watersysteem.



Water Leerwinkel



Nieuwbouw aan de Thorbeckelaan gaat ten koste van onverhard oppervlak. De Huidige watergangen blijven gehandhaafd.



Toename aan verhard oppervlakte dient te worden gecompenseerd waarbij de regels en voorwaarden van het Hoogheemraadschap van toepassing zijn. Met name dient compensatie plaats te vinden in hetzelfde peilvlak.

Informatie bijeenkomst 27 juni 2017

Milieu Vossepark/Weerlaan



De omliggende bedrijven en voorzieningen zijn gelegen binnen de richtafstanden die de VNG voorschrijft t.a.v. geluid, geur en gevaar. Uit nader onderzoek blijkt dat deze door de bouw van een school niet worden gehinderd in hun bedrijfsvoering. Er dient wel nader akoestisch onderzoek plaats te vinden naar geluidsoverlast vanuit de naastgelegen sportschool en door sirene's van de brandweer. Daaruit moet blijken of de nieuwe school moet worden uitgevoerd met geluidwerende gevelvoorzieningen.

De voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï op de gevels van de school wordt overschreden, waardoor hogere waarden nodig zijn. Tevens dient de geluidwering van de schoolgevel te voldoen aan de eisen (binnenniveau van 28 dB). Na planuitwerking dient hiervoor nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Vanwege het gevoeligere gebruik en nieuwbouw van een gebouw met een structureel verblijf is voor deze ontwikkeling een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Bij het aantreffen van puin in de bodem dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van asbest.

Het plangebied heeft een lage archeologische verwachting volgens de archeologische waardenkaart (2014). Indien er sprake is van een bodemverstoring groter dan 1000 m2 en dieper dan 30 cm is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Bij een Flora & Fauna onderzoek zijn geen beschermde diersoorten aangetroffen. Vanwege mogelijke verblijfplaatsen dient nog nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen te worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten (spreeuw, koolmees of zwarte kraai) en van de resultaten van het nader onderzoek naar vleermuizen, is mogelijk een ontheffing op grond van de Wnb noodzakelijk.

Milieu Leerwinkel



De omliggende woningen zijn gelegen binnen de richtafstand geluid die de VNG voorschrijft. Nader geluidonderzoek toont aan dat het stemgeluid ten gevolge van spelende kinderen op het schoolplein geen belemmering oplevert voor de omgeving. Er kan voldaan worden aan de richtwaarde.

Uit nader onderzoek naar beschermde diersoorten blijkt dat er vanwege de aanwezigheid van vleermuizen een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming moet worden aangevraagd en er mitigerende maatregelen nodig zijn.

Het plangebied heeft een lage archeologische verwachting volgens de archeologische waardenkaart (2014). Indien er sprake is van een bodemverstoring groter dan 1000 m2 en dieper dan 30 cm is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Informatie bijeenkomst 27 juni 2017

Planologie en Planning Vossepark/Weerlaan



Bestemmingsplan

Het perceel valt onder bestemmingsplan Treslong-Meer en Dorp en heeft de bestemming Groen en Water. Een onderwijsinstelling is op basis van het bestemmingsplan niet passend. Het planologisch motief voor deze locatie is met name concentratie/centreren van voorzieningen. In dit geval het IKC nabij voorzieningen voor sportonderwijs en spelen.

Planning

De planologische procedure is maatgevend voor start realisatie. Inclusief voorbereiding staat hier minimaal 1 jaar voor. Nader vleermuisonderzoek moet uitwijzen of het noodzakelijk is om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming aan te vragen. Er is geen noodzaak om te voorzien in tijdelijke huisvesting voor De Leerwinkel of de Jozefschool.

Planologie en Planning Leerwinkel



Bestemmingsplan

Aangezien er nu ook een school is gevestigd, past de nieuwe fusieschool in het planologische regime. Het perceel valt onder bestemmingsplan Treslong-Meer en Dorp en heeft de bestemming Maatschappelijk-onderwijs met een maximale bouwhoogte van 4 meter. Vanwege overschrijding van de bouwhoogte (2-laagse nieuwbouw) en van het bouwvlak moet er voor de nieuwbouw een ruimtelijke procedure worden doorlopen.

Planning

De planologische procedure is maatgevend voor start realisatie. Inclusief voorbereiding staat hier minimaal 1 jaar voor. Verder dient er een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Belangrijk aandachtspunt is dat gedurende de sloop-/nieuwbouw de leerlingen van de huidige Leerwinkel elders moeten worden ondergebracht.

Informatie bijeenkomst 27 juni 2017