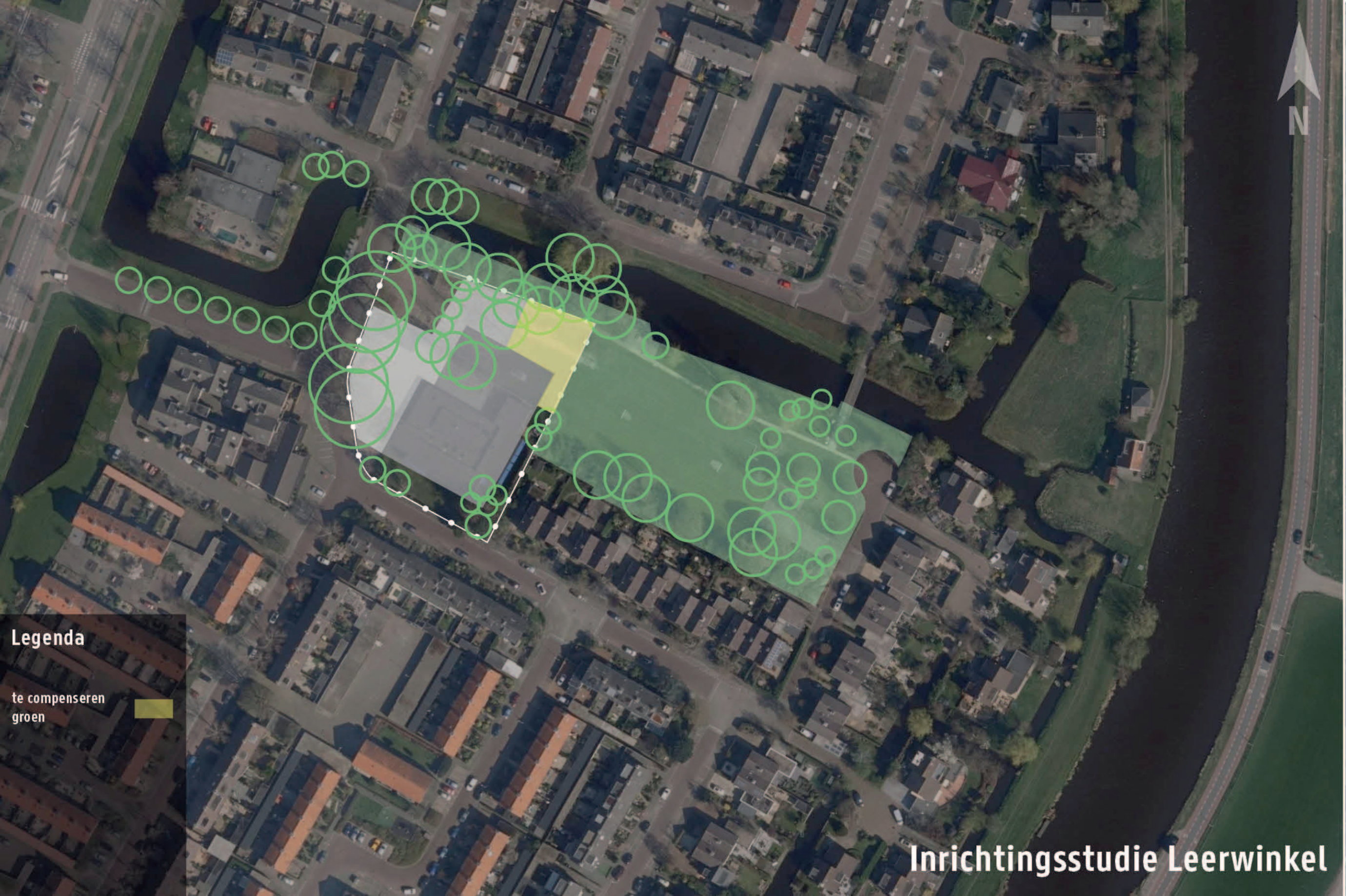




Huidige situatie Leerwinkel





**Legenda**

te compenseren  
groen







Huidige situatie Vossepark/Weerlaan





N

**Legenda**

te compenseren  
groen



Inrichtingsstudie Vossepark/Weerlaan 1





N

**Legenda**

te compenseren  
groen



Inrichtingsstudie Vossepark/Weerlaan 2





N

**Legenda**

te compenseren  
groen



Inrichtingsstudie Vossepark/Weerlaan 3



## Notitie nieuwbouw school in Hillegom

---

### Opdrachtgever

**Gemeente Hillegom**

De heer R. van Thienen

Hoofdstraat 115

2181 EC HILLEGOM

### Inleiding

In gemeente Hillegom zijn plannen in ontwikkeling voor nieuwbouw van een school. De gemeente heeft locaties op het oog in twee parken: Park de Vosse en het Cerespark. De twee parken liggen vlak bij elkaar aan de oostzijde van Hillegom. Voordat verdere planvorming wordt uitgewerkt wil gemeente Hillegom wel eerst een goede afweging maken op welke locatie zij wil inzetten.

In opdracht van gemeente Hillegom heeft Cobra adviseurs daarom een notitie opgesteld over de rol die de parken spelen. In deze notitie behandelen wij de impact die de nieuwbouwplannen hebben op het groen in zowel een groter als kleiner schaalniveau.

### Groenbeleidsplan en groenstructuurplan

In haar Groenbeleidsplan beschrijft gemeente Hillegom dat al haar burgers de beschikking moeten hebben over voldoende groen in hun woonomgeving. Dit wil zij bereiken met parken of groene zones. Deze gebieden moeten minimaal de gelegenheid hebben om doorheen te wandelen, kinderen te laten spelen en rustig te kunnen zitten. De gemeente beschrijft in 'Groen goed - Handreiking kwaliteit openbaar groen (2010)' waar parken of groene zones aan moeten voldoen. Elke inwoner van een wijk moet een park of groene zone kunnen bereiken zonder daarbij wijkontsluitingswegen of grote waterlopen over te moeten steken. Het Groenbeleidsplan streeft naar een evenwichtige spreiding van parken en groene zones.

Het Cerespark ligt in een basiswijk, Park de Vosse ligt in een Groene Wijk. Het Groenbeleidsplan stelt dat het groenniveau in deze wijken minimaal gehandhaafd moet blijven. Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling ertoe leidt dat de groenstructuur in kwaliteit of omvang afneemt, dient er compensatie plaats te vinden. Bomen worden in aantallen gecompenseerd en groenvakken in m<sup>2</sup>, waarbij zoveel mogelijk een vergelijkbare kwaliteit moet worden teruggebracht. In geval aantallen of kwaliteit praktisch niet zijn te realiseren, kan worden gecompenseerd door op een andere plek binnen de structuur een kwaliteit-verbeterende maatregel uit te voeren. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen ook worden aangegrepen om in wijken waar dit niet wordt behaald toch parken en groene zones in te kunnen brengen.

## Planvorming

### Cerespark

De locatie van de huidige basisschool en het speelterrein vormt de locatie voor de nieuwbouw. Het basketbalveld komt hierbij te vervallen. Door het gebouw in het midden te plaatsen kunnen de bomen aan de rand blijven staan. Er moeten dan circa zeven bomen worden verwijderd.

Afbeelding 1. Huidige situatie (links) en optie nieuwbouw (rechts), bron gemeente Hillegom



### Park de Vosse

De locatie waar nieuwbouw een mogelijkheid is, wordt nu enkel gebruikt als park (zie afbeelding 2). Er zijn verschillende opties om de nieuwbouw hier te plaatsen (zie ook afbeelding 2 voor een van deze opties). Het groen dat verdwijnt en moet worden gecompenseerd is afhankelijk van de precieze invulling 2.800 tot 3.600 m<sup>2</sup>. Er moeten circa vijftien bomen worden verwijderd, waaronder enkele aparte soorten. De meest beeldbepalende bomen staan aan de randen, deze kunnen veelal blijven staan. De brede groene bermen langs de Weerlaan met de grote bomen blijven bestaan.

Afbeelding 2. Huidige situatie (links) en optie nieuwbouw (rechts), bron gemeente Hillegom





## Functionaliteit en groenbeleving

Hieronder beschrijven wij per locatie de kenmerken, hoe het park gebruikt wordt en welke groenbeleving het geeft. De locatiegegevens staan in bijlage 1.

### Cerespark

#### *Omschrijving*

Het Cerespark is een klein park, bestaande uit een grasveld omringd door groen en een basketbalveld. De beoogde locatie voor de nieuwbouw in het park bestaat nu grotendeels uit een basisschool en een speelplein.

#### *Groenstructuur*

Het park vormt een verbinding tussen de ecologische verbindingszone en de lokale groenstructuur.

#### *Functionaliteit/groenbeleving*

Het park wordt gebruikt om in te zitten, om te basketballen en als voetbalveld. Voor uitgebreid wandelen is het park te klein, het wordt dan ook gebruikt als looproute.



### Park de Vosse

#### *Omschrijving*

Park de Vosse is een ruim opgezet park in een L-vorm. Het ligt rondom een sportcomplex en brandweerkazerne. Het park bestaat in feite uit drie vlakken, een ervan is het hertenkamp. De beoogde nieuwbouwlocatie beslaat het grootste deel van een van de vlakken.

#### *Groenstructuur*

Het park grenst aan de lokale groenstructuur en een blauw-groen lint. Het levert het grootste deel van het groen in de wijk.

#### *Functionaliteit/groenbeleving*

Het park wordt door buurtbewoners vaak gebruikt om een rondje te wandelen. Op verschillende plekken kan men op een bankje zitten. Het hertenkamp is ook interessant voor bewoners buiten de wijk. Het park is niet aangewezen als recreatief aandachtsgebied, het heeft geen specifieke gebruiksfunctie. Het gebied is op basis van een burgerpanel niet aangewezen als hondenlosloopgebied, er is gekozen voor een locatie vlakbij aan de Vosselaan.





## Conclusie

Hieronder beschrijven we voor beide locaties de conclusies: wat is de impact van de nieuwbouw voor beide locaties?

### **Cerespark**

#### *Groenstructuur*

Ontwikkeling van de nieuwbouw op de beoogde locatie zal weinig veranderen aan het karakter en de beleving van het park. Het deel van het park dat wordt omgevormd is nu immers al bebouwd en grotendeels verhard. Het grote groene grasveld en omliggend groen blijft als zodanig behouden. De bomen aan de rand van de Thorbeckelaan blijven staan en vormen ook in de nieuwe situatie een groene afscheiding tussen rijbaan en gebouw.

#### *Functionaliteit/groenbeleving*

De verbinding die het park heeft tussen de ecologische verbindingzone en lokale groenstructuur blijft behouden. Het basketbalveld vervalt, dit kan mogelijk worden gecompenseerd door het semi-openbaar in het nieuwe ontwerp in te passen of door het op een andere locatie terug te brengen. De functies van looproute en voetbalveld blijven behouden.

### **Park de Vosse**

#### *Groenstructuur*

Door de nieuwbouw zal de groenoppervlakte in park met circa 30% afnemen. Dit heeft vooral effecten binnenin het park. Het groen en de bomen langs de randen blijven bestaan, waardoor het aanzicht van het park vergelijkbaar blijft. Mogelijk is het aantal bomen dat daadwerkelijk komt te vervallen nog minder, door bomen goed in te passen in het schoolplein zijn er meer bomen te behouden. Een bomeneffectanalyse is nodig om hier uitspraken over te doen. De nieuwbouw vormt geen bedreiging voor de lokale groenstructuur langs de Weerlaan, deze blijft intact. De verbinding met het blauw-groene lint blijft bestaan maar wordt wel minder duidelijk.

De verplichting uit het Groenbeleidsplan om te compenseren kan worden aangegrepen om binnen het park een kwaliteitsverbetering uit te voeren. In het park kan bijvoorbeeld worden gezorgd voor een verbeterde routing, meer en gevarieerde ecologische oevers of de aanleg van een speeltuin.

#### *Functionaliteit/groenbeleving*

De mogelijkheden voor het maken van een wandeling worden verkleind. Door de randen van het plangebied slim in te richten kan nog steeds een wandelroute blijven bestaan. Wel is het zo dat de nieuwbouw de functie als wandelgebied wellicht laat afnemen, het gebied wordt immers kleiner en minder groen. Zoals gezegd kan de wandelroute in de rest van het park wel worden verbeterd. Het hondenloopgebied bij de nabij gelegen Vosselaan blijft bestaan. Het hertenkamp blijft ook na verkleining van het park voor bezoekers buiten de wijk interessant.

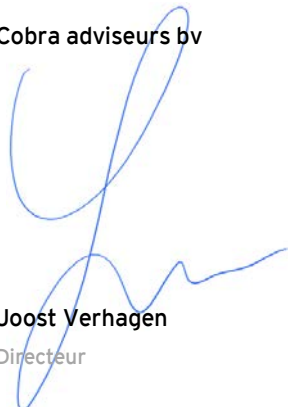


Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Neem dan gerust contact op met Gerben Houweling op 088 - 262 72 00.

Met vriendelijke groet,  
Uw veelzijdig specialist,

Cobra adviseurs bv



**Joost Verhagen**  
Directeur

Pijnacker, 19 september 2017



**Contactgegevens**

Cobra adviseurs bv  
info@Cobra-adviseurs.nl  
www.Cobra-adviseurs.nl  
T. 088 – 262 72 00

**Centraal postadres**

Rechtestraat 12  
5455 GE Wilbertoord

**Bedrijfsgegevens**

KvK Eindhoven 17232157  
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01  
IBAN NL82 RABO 0153 4125 18



# Bijlage 1

Locatiegegevens

**Locatie in het Cerespark (bron: gemeente Hillegom)**



**Locatie in Park de Vosse (bron: gemeente Hillegom)**

