

Locatieonderzoek IKC Hillegom d.d. 28-09-2017

Resultaten uit overleg/afstemming belanghebbenden

Op 24 februari, 26 juni 2017 en 6 juli 2017 zijn er inloopavonden gehouden voor omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden. Op de inloopavond op 24 februari is in basisschool De Leerwinkel een eerste globale vlekkenstudie voor nieuwbouw op de locatie De Leerwinkel aan de Thorbeckelaan gepresenteerd. Naar aanleiding van de inspraakreacties is de locatie Vosselaan/Weerlaan bij de locatiestudie betrokken. Op de inloopavonden op 26 juni en 6 juli is in het gemeentehuis een nadere uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek van beide locaties gepresenteerd. De avonden waren druk bezocht. In totaal zijn er ca. 55 reacties en suggesties ten aanzien van dit plan bij de gemeente binnengekomen. De reacties geven een beeld van verdeeldheid over de voorkeurslocaties. Er zijn qua aandachtsgebieden veel gemene delers, maar wat voor één argument is om voor een locatie te kiezen, kan voor een ander juist het argument zijn de betreffende locatie als minder geschikt/ongeschikt te kwalificeren.

Dit verslag is een samenvatting van de inspraakreacties, voorzien van een inhoudelijke toelichting op basis van het door de gemeente uitgevoerde locatieonderzoek.

Algemeen

- De oversteekplaatsen op de Weerlaan, zowel ter hoogte van De Leerwinkel als bij de brandweer worden in de huidige situatie als onveilig ervaren. Het verkeer op de Weerlaan rijdt hard en heeft daarbij niet altijd oog voor overstekende voetgangers of fietsers.
- Als alternatieve voorkeurslocaties worden genoemd de locatie van de voormalige Savioschool aan de Olympiaweg, de huidige locatie van de manege in Vossepolder en de nieuwbouwlocatie Ringoevers (voormalig terrein van De Ringvaart).
- De schaalvergroting als gevolg van de fusie gaat ten koste van een knusse, dorpse school.
- Omwonenden maken zich zorgen om waardevermindering van hun woning (planschade).
- De onderzoeklocaties zijn zonder inspraak van omwonenden gekozen. Laat nu de definitieve keuze in openbaarheid nemen, door de gemeenteraad.

Toelichting gemeente

- Recente telling en visuele waarneming bevestigt dat er gemiddeld te hard wordt gereden op de Weerlaan. Bij beide planlocaties. Dit wordt meegenomen bij de verdere planuitwerking. Zo nodig worden er verkeerskundige maatregelen getroffen.
- De drie genoemde locaties zijn onderzocht en op basis van de voor het locatieonderzoek gehanteerde criteria afgevalen. De Saviolocatie is niet bestand tegen de verkeerstoename (veiligheid en parkeren). Vossepolder is door de gemeenteraad aangewezen als woningbouwlocatie en op de locatie Ringoevers heeft de gemeente geen positie. Voor beide woningbouwlocaties geldt dat het bestemmingsplan onherroepelijk is en de laatste fase in voorbereiding is genomen.
- De gemeente heeft in haar beleid opgenomen in te zetten op brede scholen cq. IKC's (Integraal Kindcentra). De visie IKC wordt onderschreven door de Sophia Stichting, en vraagt een grotere schaalomvang. Door de nieuwbouw van een fusieschool (IKC Hillegom) ontstaat er een toekomstbestendige school inclusief kinderopvang (bestaande uit een kinderdagverblijf, een buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal).
- Voorafgaand aan de planontwikkeling wordt een planschade risico-inventarisatie opgesteld.
- De locatiekeuze is een bevoegdheid van het college.

Locatie Thorbeckelaan

a. Algemeen

- Nieuwbouw op deze plek heeft, t.o.v. Vosselaan/Weerlaan, minder impact voor omwonenden omdat er al een school zit.
- De vraag wordt gesteld wat er met de locatie van De Leerwinkel gaat gebeuren wanneer de nieuwe school op een andere plek wordt gebouwd.
- Omwonenden maken zich zorgen over schade aan hun woning a.g.v. bouwwerkzaamheden.

Toelichting gemeente

- Voor omwonenden van beide locaties betekent de nieuwbouw van een school een verandering in de woon- en leefomgeving. Beide planlocaties voldoen aan een 'goede ruimtelijke ordening'. In algemene zin kan worden gesteld dat, vanwege de ligging in een woonwijk, op de locatie Thorbeckelaan de kans op overlast bij omwonenden groter is dan op de locatie Vosselaan/Weerlaan. Ondanks dat men hier al 'gewend' is aan de dynamiek van een school. Op de locatie Vosselaan/Weerlaan staan de woningen op grotere afstand en is er geen sprake van een confrontatie tussen woon-/werkverkeer en schoolverkeer.
- Er heeft nog geen onderzoek plaatsgevonden naar alternatieve ontwikkelmogelijkheden op de locatie Thorbeckelaan. Besluitvorming hierover volgt na de locatiekeuze voor het IKC.
- Bij de technische planuitwerking wordt rekening gehouden met geëigende bouwmethoden om schade aan belendende percelen te voorkomen. Voorafgaand aan de bouw wordt voor de belendende percelen een opnamerapport opgesteld.

b. Ruimtelijke inpassing

- Het gebouw wordt te groot en ontsiert de wijk. Een IKC voor 350 leerlingen heeft een wijkfunctie en geen buurtfunctie. En is derhalve niet passend op deze plek.
- Omwonenden maken zich zorgen om privacy, dat wil zeggen inkijk vanuit de school in hun woning en privétuin.
- Omwonenden maken zich zorgen om schaduwvorming op aanliggende woonpercelen.

Toelichting gemeente

- Het locatieonderzoek behandelt alle relevante ruimtelijke ordening aspecten. De planlocatie voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'.
- Het betreft de woningen aan de De Savornin Lohmanlaan, aan de oostzijde van de planlocatie. De schetsstudie voorziet in een beperkte tweede bouwlaag, aan de westzijde van de planlocatie. Aan de oostzijde komt slechts één bouwlaag. Daarmee wordt inkijk vanuit de school in de tuinen van de betreffende woningen beperkt/voorkomen.
- Schaduwvorming is maar heel beperkt aan de orde. Aan de noordzijde van de planlocatie zijn de woningen op grote afstand gesitueerd, aan de oostzijde is op de planlocatie slechts sprake van één bouwlaag, en aan de zuidkant is schaduwvorming niet aan de orde. Alleen aan de westzijde is er sprake van een tweede bouwlaag. De dichtstbij gelegen bebouwing aan de westzijde heeft op de begane grond geen woonbestemming. Zo nodig wordt er in het ontwerptraject een bezonningstudie uitgevoerd.

c. Verkeer en parkeren

- De locatie is beter bereikbaar dan de locatie Vosselaan/Weerlaan. Het ligt centraler voor de nieuwbouwwijken Vosseveld en Ringoever en is aan de dezelfde kant van de Weerlaan gesitueerd.
- Richt het fietspad langs de westzijde van de Weerlaan in voor gebruik in 2-richtingen. Hierdoor hoeven kinderen uit de aanliggende wijken de Weerlaan niet over te steken.
- De schaalvergroting leidt tot verkeersoverlast. Daarbij komt nog het extra verkeer dat wordt gegenereerd door de wijk Ringoever (in aanbouw). Met name op de verkeerskundige aansluitingen vanuit de wijk naar de Weerlaan en Meerlaan verwacht men opstoppen.
- Door deze toename van verkeer is de verkeersveiligheid in het geding, met name rondom de school.
- Realiseer een extra wijkontsluiting via de Heemskerklaan naar de Weerlaan. Hierdoor hebben de wijkbewoners geen/minder last van het schoolverkeer.
- Anderen merken op dat de betreffende straten hiervoor te smal zijn.
- Er wordt aandacht gevraagd voor een calamiteitenroute.
- Verwijder de verkeersdrempels in de wijk, om de verkeerskundige doorstroming te bevorderen.
- Plaats extra verkeersdrempels, om de snelheid in de wijk te matigen (veiligheid).

- Stel een zogenoemde 'schoolzone' in en een maximum snelheid van 15 km/uur.
- Voorzie de oversteekplaatsen op de Weerlaan van verkeerslichten, als oplossing voor veilig oversteken.
- Richt de openbare ruimte verkeerskundig zo in dat kinderen op het schoolplein kunnen worden afgezet.
- Er wordt een tekort aan parkeerplaatsen voorzien.
- De werking van een kiss-and-ride voorziening wordt ter discussie gesteld.
- Er worden aanbevelingen gedaan voor de situering van een kiss-and-ride voorziening.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de aanleg van een parkeerplaats voor mindervaliden.
- De Savornin Lohmanlaan is te krap voor situering van de hoofdingang.

Toelichting gemeente

- Beide planlocaties zijn centraal gesitueerd t.o.v. het bedieningsgebied en onderscheiden zich op dit punt niet/nauwelijks van elkaar. De locatie Thorbeckelaan ligt dicht bij het plangebied Ringoevers, en de locatie Vosselaan/Weerlaan ligt dicht bij het plangebied Vossepolder. In beide situaties moet de Weerlaan op enig moment worden overgestoken door fietsers en voetgangers. Beide locaties beschikken ter plaatse over een oversteekvoorziening.
- Aanbeveling t.a.v. een tweezijdig fietspad aan de Weerlaan kan worden meegenomen in het ontwerptraject.
- Verkeerskundig onderzoek toont o.b.v. een worst-case scenario aan dat de planlocatie bestand is tegen de verkeerstoename. De Weerlaan kan qua capaciteit de toename aan. Op de aansluitingen vanuit de wijk op de Weerlaan kan de wachttijd kortstondig iets oplopen, maar niet dusdanig dat er sprake is van een knelpunt.
- De verkeersveiligheid rondom de school is een aandachtspunt. Met name zoekgedrag naar dicht bij de school gesitueerde parkeerplaatsen is niet bevorderlijk voor de veiligheid van de kwetsbare verkeersdeelnemers. In het ontwerptraject moet daarom aandacht worden besteed aan met name de parkeersituatie. De schetsstudie voorziet in een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein en gaat uit van behoud van de parkeercoffer aan de Van der Duyn van Maasdamlaan. Aanvullend kan worden gekozen voor de aanleg van een zogenoemde kiss-and-ridevoorziening.
- Aanbevelingen t.a.v. een extra ontsluiting aan de Heemskerklaan, het wel of niet plaatsen van verkeersdrempels, een calamiteitenroute, het instellen van een schoolzone, het plaatsen van verkeerslichten en de inrichting van de openbare ruimte kunnen worden meegenomen in het ontwerptraject.
- Op basis van een recente parkeertelling is berekend dat er sprake is van een sluitende, maar krappe parkeerbalans. In theorie zijn er op de piekmomenten voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Ze zijn echter niet optimaal gesitueerd. Geadviseerd wordt om aanvullende voorzieningen te realiseren. Zie onder het vierde aandachtsstreepje.
- De ervaringen met een kiss-and-ridevoorziening zijn niet onverdeeld positief. Dit vraagt voor deze locatie maatwerk en nadere ontwerpstudie.
- Aanbeveling t.a.v. de situering van een kiss-and-ridevoorziening kan worden meegenomen in het ontwerptraject.
- Aanbeveling t.a.v. het realiseren van een parkeerplaats voor mindervaliden kan worden meegenomen in het ontwerptraject.
- De schetsstudie voorziet aan de De Savornin Lohmanlaan in een ingang voor het kinderdagverblijf. De hoofdingang van de school zit aan de Van der Duyn van Maasdamlaan. In het ontwerptraject kan dit opnieuw worden bekeken.

d. Milieu

- De schaalvergroting en uitbreiding van de openingstijden van het IKC leiden tot geluidsoverlast door spelende kinderen. En dit neemt nog meer toe wanneer het speelveld in het park wordt gebruikt tijdens speelmomenten onder schooltijd. Bovendien wonen er veel ouderen in de wijk.

Toelichting gemeente

- Geluid door spelende kinderen wordt onderkend. Nader geluidonderzoek door de Omgevingsdienst West Holland toont echter aan dat het stemgeluid ten gevolge van spelende kinderen op het schoolplein in wettelijke zin geen belemmering oplevert voor de omgeving. Er kan voldaan worden aan de richtwaarden uit het Activiteitenbesluit. Op basis van deze berekening wordt wel afgezien van het gebruik van het speelveld onder schooltijd.

e. Groen en water

- De nieuwbouw gaat ten koste van veel openbaar groen en de bereikbaarheid van het park.
- Door de aanleg van een speelvoorziening in het Cerespark ontstaat er overlast door hangjongeren.
- Door de nieuwbouw verdwijnt de speelvoorziening in het Cerespark.
- Verplaats het panna-veldje van het Cerespark naar het Vossepark.

Toelichting gemeente

- Het verlies aan groen is relatief beperkt. Een deel dat bij het nieuwe schoolplein wordt betrokken is in de huidige situatie al verhard. De afname aan groen moet vanuit het Groenbeleidsplan worden gecompenseerd. In kwantitatieve of in kwalitatieve zin. De schetsstudie voorziet aan de noordzijde van de planlocatie in een verlegging van het wandelpad, waardoor het Cerespark goed bereikbaar blijft.
- De speelvoorziening in het Cerespark blijft gehandhaafd. De nieuwbouw gaat wel ten koste van het verharde speelveld naast de parkeercoffer aan de Van der Duyn van Maasdamlaan. Er wonen relatief veel ouderen in de wijk. In overleg met omwonenden kan worden bekeken of hier nog steeds behoefte aan is. Zo mogelijk wordt er op het nieuwe schoolplein een semi-openbare voorziening aangelegd. Of wordt de voorziening verplaatst, bijvoorbeeld naar het Vossepark.
- Aanbeveling t.a.v. verplaatsing van het panna-veldje kan worden meegenomen in het ontwerptraject.

Locatie Vosselaan/Weerlaan

a. Algemeen

- Ten opzicht van de locatie De Leerwinkel zijn er minder/geen direct omwonenden. En leidt daarom tot minder overlast.
- Bij verhuizing naar deze locatie zijn er geen tijdelijke huisvestingsvoorzieningen nodig.
- Er wordt aangedrongen op consistentie van beleid. Destijds is bij de locatiekeuze voor de moskee Al Ansaar dezelfde locatie onderzocht. En heeft de gemeente besloten om ten behoeve van behoud van groen de locatie niet te bebouwen.

Toelichting gemeente

- Zie onder 'Locatie De Leerwinkel, a - Algemeen'.
- Bij verhuizing naar de locatie Vosselaan/Weerlaan zijn inderdaad geen tijdelijke huisvestingsvoorzieningen nodig.
- Voor de nieuwbouw van Al Ansaar was er destijds sprake van eerst drie en later twee voorkeurslocaties, waaronder het Vossepark. Belangrijkste verschil met de onderhavige opgave is dat de moskee een minder intensieve verkeer- en parkeeropgave had. En er geen relatie was met de aanpalende voorzieningen (complex De Vosse). Op basis van locatieonderzoek en alle relevante beoordelingscriteria heeft de gemeente destijds de huidige locatie van Al Ansaar in het Jozepark als de meest geschikte locatie aangewezen. In het locatieonderzoek voor het IKC Hillegom is al het relevante gemeentebestuur betrokken, waaronder het Groenbeleidsplan.

b. Ruimtelijke inpassing

- Er is op deze locatie voldoende ruimte beschikbaar voor de ontwikkeling.
- De locatie is optimaal gesitueerd bij de voorzieningen van De Vosse.
- Door op deze locatie te bouwen worden er veel scholen te dicht bij elkaar gesitueerd.
- Nieuwbouw van de school is niet duurzaam en geen architectonische verbetering (zie de bredeschool aan de Pr. Irenelaan).

Toelichting gemeente

- Beide locaties hebben in ruimtelijke zin specifieke inpassingsopgaven, maar de schetsstudies tonen aan dat het bouwvolume in beide gevallen inpasbaar is. De locatie Vosselaan/Weerlaan kenmerkt zich door ruimtelijke flexibiliteit. Met name waar het gaat om situering en omvang van de plattegrond, van de 2e bouwlaag en van het schoolplein. Ook vanuit de visie IKC om buiten spelen/sporten te integreren heeft de locatie Vosselaan/Weerlaan goede mogelijkheden.
- Sportcomplex De Vosse is vanaf de planlocatie te voet bereikbaar zonder dat de Weerlaan moet worden overgestoken.

- Na fusie van de Jozefschool en De Leerwinkel zijn er in Hillegom zes locaties met een basisschool. Afgezien van de nog te kiezen locatie voor de fusieschool zijn drie van de vijf basisscholen in het centrumgebied gesitueerd. Het betreft de Johannesschool (Mariastraat), de Brede School Hillegom (Irenelaan) en de Fontein (Willem de Rijkelaan). De Toermalijn (Abellalaan) en de Giraf (Guido Gezellelaan) liggen aan de zuidkant in de wijk Elsbroek. Door het vervallen van de locaties Jozefschool en De Leerwinkel wordt met name de noordoostkant van Hillegom niet 'bediend'. Terwijl daar juist de woningbouwplannen Hillegom noord, Vossepolder (laatste fase) en Ringoevers zijn gepland. En meer in de toekomst de 'Dubbeldorpen' aan de andere kant van de Ringvaart. De planlocatie Vosselaan/Weerlaan ligt aan de oostkant van Hillegom en is via de Weerlaan vanaf de noordkant goed bereikbaar.
- Een externe deskundige heeft de planlocatie stedenbouwkundig beoordeeld. De bouwmassa is op deze locatie in stedenbouwkundige zin goed inpasbaar. De inrichtingsstudie sluit in bouwhoogte en rooilijn mooi aan op de bestaande omgeving. Hierdoor ontstaat een duidelijke concentratie van bebouwing aan de Vosselaan met gelijkwaardige bouwmassa en functie. Het betreft een zichtlocatie direct aan de wijkontsluitingsweg Weerlaan. Dit vraagt extra aandacht aan beeldkwaliteit, maar biedt tegelijkertijd ook kansen. Hierbij is inpassing in de groene omgeving een belangrijke opgave. Beplanting en plantsoen langs de Weerlaan blijft grotendeels behouden, waardoor de groene begeleiding van de doorgaande route intact blijft en tevens zorgt voor de landschappelijke inpassing van het gebouw. Samen met een natuurlijke inrichting van het schoolplein wordt het karakter van het park doorgetrokken en zorgen de bestaande bomen gelijk voor een goede landschappelijke inpassing.

c. Verkeer en parkeren

- De locatie is verkeerstechnisch gevaarlijk voor kinderen. Schoolkinderen vanuit de wijken Vossepolder, Meer en Duin en vanuit Beinsdorp moeten in spijtijden de drukke Weerlaan oversteken.
- Voorzie de oversteekplaatsen op de Weerlaan van verkeerslichten, als oplossing voor veilig oversteken.
- De school in combinatie met de uitrit van de Brandweer is onveilig voor kinderen.
- Realiseer een nieuwe uitrit voor de brandweer.
- Er ontstaan opstoppingen en verkeersproblemen op de Weerlaan door ouders die kinderen brengen of halen.
- Realiseer een alternatieve aanrijroute via de Eikenlaan naar het parkeerterrein van De Vosse.
- Tref voorzieningen om de snelheid op Weerlaan te verlagen.
- De parkeervoorziening bij De Vosse kan goed dienst doen voor de nieuwe school.
- Bij druk zwembadbezoek wordt er geparkeerd aan de Valckslootlaan.

Toelichting gemeente

- Op de Weerlaan is ter plaatse van de planlocatie een oversteekvoorziening. Zie ook onder 'Algemeen'.
- Aanbeveling t.a.v. het plaatsen van verkeerslichten kan worden meegenomen in het ontwerptraject.
- De schetsstudie voorziet langs de Vosselaan in een afgescheiden route voor langzaam verkeer naar de school. De brandweer adviseert om een signaleringsinstallatie aan te brengen bij de uitrit van de kazerne.
- Een extra aansluiting op de Weerlaan, op deze plek, is niet wenselijk. Het maakt de verkeerskundige situatie minder overzichtelijk. Zie ook vorige aandachtsstreepje.
- Verkeerskundig onderzoek toont aan dat de Weerlaan de verkeerstoename a.g.v. de nieuwe school goed aan kan. Belangrijk voor de doorstroming op de Weerlaan is om op het eerste deel van Vosselaan een stopverbod in te stellen.
- De aanbeveling t.a.v. een extra ontsluiting op de Eikenlaan kan in het ontwerptraject worden meegenomen.
- T.a.v. de snelheid op de Weerlaan zie onder 'Algemeen'.
- Parkeertelling en berekening tonen aan dat er voldoende parkeercapaciteit is op het parkeerterrein van De Vosse.
- De piekmomenten van de school vallen in de regel niet samen met de piekmomenten van het zwembad. De school heeft weinig invloed op de parkeersituatie tijdens drukte in het zwembad.

d. Milieu

- Omwonenden ervaren in de huidige situatie veel (geluid)overlast. Met name door het zwembad, het parkeerterrein, de brandweer, de burgeralarminstallatie, camperplaatsen, de zendmast en het uitlaten van honden langs de Vossevaart. Door extra drukte die door de school ontstaat, met name op het parkeerterrein, en door verkleining van het honden uitlaatgebied zal deze overlast toenemen.
- Realiseer een groene geluidswal tussen het parkeerterrein en de woningen aan de Ammerzoden, om overlast te voorkomen/verminderen.
- Straling van de P2000 zendmast is een gezondheidsrisico voor de schoolkinderen.
- Er is onevenredig veel onderzoek nodig om de ontwikkeling mogelijk te maken.
- Het IKC ondervindt geluidsoverlast als gevolg van uitrukken en sirenes van de brandweer.
- De school zorgt voor geluidsoverlast in het park.
- Verkeersopstoppen op de Weerlaan leiden tot extra luchtvervuiling.

Toelichting gemeente

- Het betreft een openbaar parkeerterrein en behoort niet tot de school(inrichting). In het kader van het Activiteitenbesluit hoeft derhalve de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer en stemgeluid op het parkeerterrein niet te worden beschouwd. Echter met het oog op 'een goede ruimtelijke ordening' is door de Omgevingsdienst West Holland een indicatieve berekening gemaakt van de geluidbelasting vanaf het parkeerterrein op aanliggende woonpercelen aan Ammerzoden. Hieruit blijkt dat ruim voldaan kan worden aan de gehanteerde streefwaarden. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. De groenzone langs de Vossevaart is door de gemeenteraad, n.a.v. een burgerpanel, aangewezen als losloopgebied voor honden. In het Vossepark moeten de honden aangelijnd. Door de randen van het plangebied slim in te richten kan nog steeds een wandelroute blijven bestaan. Mogelijk kan de wandelroute in het overige deel van het park worden verbeterd.
- De aanbeveling t.a.v. een groene geluidswal kan worden meegenomen in het ontwerptraject.
- N.a.v. de inspraakreactie is advies gevraagd aan de GGD-Hollands Midden. Deze stelt dat er op de planlocatie van de school geen gezondheidsrisico's a.g.v. de bestaande C2000 zendmast zijn te verwachten.
- Voor de bestemmingsplanprocedure moeten diverse onderzoeken worden uitgevoerd. Alleen wanneer het bouwplan binnen het vigerende bestemmingsplan past kan dit worden beperkt. Dat is op beide planlocaties niet het geval.
- Vanuit een goede ruimtelijke ordening is nader onderzoek nodig naar de geluidbelasting op de gevel van de school vanwege o.a. sirenes van de brandweer. Daaruit moet blijken of de nieuwe school moet worden uitgevoerd met geluidwerende gevelvoorzieningen.
- De bouw van de school is niet in strijd met een 'goede ruimtelijke ordening'. Een park is in het kader van de wet Geluidhinder geen geluidgevoelige bestemming. Het valt niet onder het Activiteitenbesluit en er zijn geen wettelijke normen voor de geluidbelasting. Er is in de huidige situatie sprake van geluidbelasting door de aanliggende wegen en het zwembad. Overlast in het park is in dit geval niet te objectiveren.
- De Omgevingsdienst West Holland heeft een milieukundig advies opgesteld. Het plan voldoet aan de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteitseisen. Er zijn geen belemmeringen voor het plan met betrekking tot luchtkwaliteit. Aanbevolen wordt om het schoolplein zo ver mogelijk bij doorgaande wegen vandaan te situeren en zo mogelijk af te schermen door middel van het schoolgebouw.

e. Groen en water

- Het Vossepark wordt in zijn huidige omvang en inrichting gewaardeerd. Herontwikkeling van dit deel van het park gaat ten koste van het uitzicht vanuit aanliggende woningen, van de groenbeleving in de wijk en beperkt de gebruiksmogelijkheden. Met name voor wandelen, en het uitlaten van honden, maar ook voor vissen of als speelgelegenheid.
- Dit deel van het park heeft een lage gebruikswaarde: het is hoofdzakelijk een plek voor jongeren en voor het uitlaten van honden.
- Groencompensatie op andere plekken is niet vergelijkbaar met een groot park.
- Zorg voor een adequate afscherming van de watergangen voor de schoolkinderen (veiligheid).

Toelichting gemeente

- Cobra Adviseurs heeft een groennotitie opgesteld. Op basis daarvan wordt gesteld dat herontwikkeling van de locatie Vosselaan/Weerlaan geen bedreiging vormt voor de lokale groenstructuur langs de Weerlaan. De meest beeldbepalende bomen staan aan de randen, deze kunnen veelal worden gehandhaafd. De brede groene bermen langs de Weerlaan met de grote bomen vallen buiten het plangebied en blijven bestaan. Vanaf de Valckslootlaan zal het zicht op de school beperkt zijn. De verbinding met het blauwgroene lint blijft bestaan, maar wordt wel minder duidelijk.
De mogelijkheden voor het maken van een wandeling worden verkleind. Het wandelgebied wordt kleiner. Door de randen van het plangebied slim in te richten kan nog steeds een wandelroute blijven bestaan. Mogelijk kan de wandelroute in het overige deel van het park worden verbeterd. De verplichting uit het Groenbeleidsplan om afname van het groenareaal te compenseren kan worden aangegrepen om binnen het Vossepark een kwaliteitsverbetering uit te voeren. Bijvoorbeeld een verbeterde routing, ecologische oevers of de aanleg van een speeltuin.
Voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing verdient het aanbeveling om een bredere visie op te stellen voor het gehele park De Vosse. Daarin kunnen keuzes worden gemaakt die de kwaliteit en functionaliteit van het gebied en aanwezige functies zo veel mogelijk behouden blijven en zo mogelijk versterken.
- In het Groenbeleidsplan wordt geen specifiek gebruiksfunctie aan dit deel van het Vossepark toebedeeld. Zie ook het vorige aandachtsstreepje.
- Met name waar het gaat om parken of groene zones streeft het Groenbeleidsplan naar een evenwichtige spreiding. De compensatieverplichting uit het Groenbeleidsplan biedt kansen om de groenvoorziening in andere, zogenoemde 'grijze wijken', uit te breiden of te verbeteren. En/of om de kwaliteit en/of functionaliteit in het overige deel van het Vossepark te verbeteren.
- Aanbeveling t.a.v. afscherming van de watergangen kan worden meegenomen in het ontwerptraject.

Voor de locatie Vosselaan/Weerlaan zijn separate gesprekken gevoerd met de omliggende bedrijven en instellingen: het skicentrum en de sportschool (Vosselaan 156), de brandweerkazerne (Weerlaan 20) en sportcomplex De Vosse (Vosselaan 152). Daaruit zijn de volgende aandachtspunten, wensen en aanbevelingen gekomen:

- Parkeerplaatsen beschikbaar houden in de nabijheid van het skicentrum en de sportschool.
- Zichtbaarheid van de sportschool, vanaf de Weerlaan.
- Opstelling van kermismaterieel en woonwagens tijdens de kermisweek.
- Toename van het aantal campers op de parkeerplaats (meer dan toegestaan).
- Een signaleringsinstallatie t.p.v. de uitrit van de brandweer, die bij een uitruk kan worden geactiveerd.
- Voor fietsers en voetgangers een vrij liggende toegang vanaf de Weerlaan naar de nieuwe school.

Verder overweegt het skicentrum om over te gaan op een installatie met kunstsneeuw. De exploitant is in gesprek met een leverancier over een proefopstelling.