

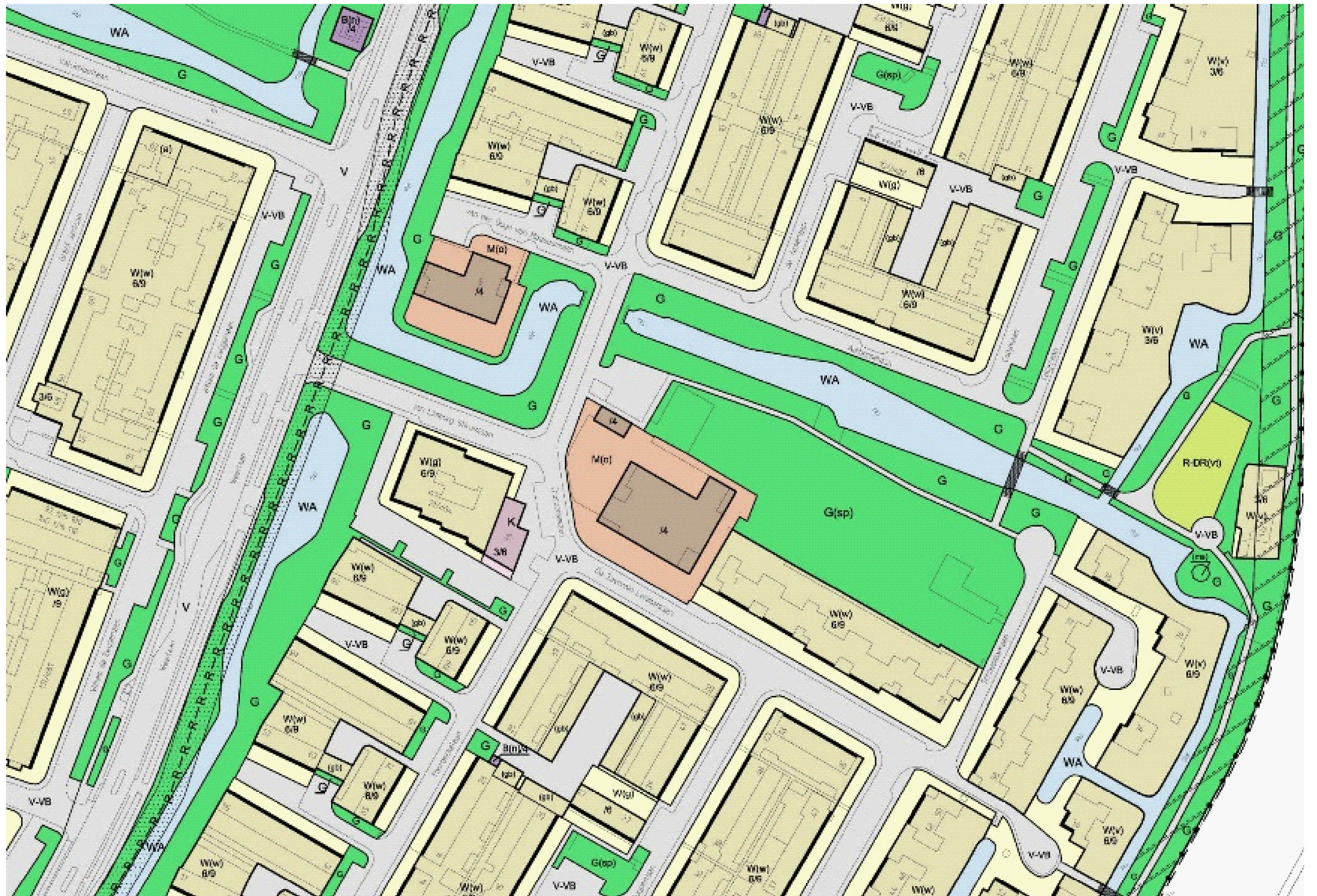
- **Ontwerpaandacht voor stemgeluid van spelende kinderen**
Er kan voldaan worden aan de richtwaarden
- **Geen geluidhinder wegverkeerlawaaï**
- **Geluidoverlast door schoolverkeer**
Is geen wettelijke beperking, maar vraagt in kader van 'goede ruimtelijke ordening' wel aandacht.
- **Geen gezondheidsrisico's**
- **Nader onderzoek naar vleermuizen nodig**
- **Nader bodemonderzoek naar asbest nodig**
- **Lage archeologische verwachting**



- * Overlast bij omwonenden door stemgeluid van spelende kinderen is een aandachtspunt
- * Geen dwingende beperkingen

-
- Wonen
- Wonen
- Zwembad
- Sportcomplex De Vosse
- Sportschool
- Skicentrum
- Ligweide
- Brandweer
- Park
- Wonen
- Wonen
- Huidige situatie Vossepark/Weerlaan

- * Vanwege geluidbelasting op de gevel van de school geluidwerende voorzieningen nodig
- * Geen dwingende beperkingen



GEEN VOORKEURSLOCATIE

* De locaties zijn qua planologie niet vergelijkbaar. Ze hebben hun eigen specifieke voordelen, en mede omdat voor beide locaties een planologische procedure nodig is krijgen ze een gelijke beoordeling

- **Bouwplan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan**
Overschrijding van toegestane bouwvlak en bouwhoogte.
- **Locatie heeft al de bestemming 'Onderwijs'**

Planning

- Planologische procedure is leidend (bestemmingsplan) voor planning
- Tijdelijke huisvesting nodig gedurende bouw

Informatie bijeenkomst 7 november 2017



- **Bouwplan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan**
Planlocatie heeft de bestemming 'Groen'
- **Centrale ligging**
Op afstand van woningen
- **Clustering van voorzieningen**
IKC nabij sport en spel

GEEN VOORKEURSLOCATIE

- * De locaties zijn qua planologie niet vergelijkbaar. Ze hebben hun eigen specifieke voordelen, en mede omdat voor beide locaties een planologische procedure nodig is krijgen ze een gelijke beoordeling

Planning

- Planologische procedure is leidend (bestemmingsplan) voor planning
- Geen tijdelijke huisvesting nodig.

VOORKEURSLOCATIE

- * Vosselaan/Weerlaan heeft als voordeel dat er geen tijdelijke huisvesting voor De Leerwinkel nodig is

Informatie bijeenkomst 7 november 2017