

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Dhr. A. de Jong, wethouder; Dhr. A. van Erk, burgemeester; Dhr. J.A. van Rijn, wethouder; Mevr. I. Dirven, loco-secretaris; Mevr. C.J. Hoekstra, wethouder
<b>Afwezig</b>	Mevr. C.B. Baauw, secretaris

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-171078 - 462720
<b>Onderwerp</b>	Vervolg economische samenwerking Duin- en Bollenstreek 2022 en verder
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. J. van Rijn, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. De gedeelde opgaven, te weten 1. Kenniseconomie 2. Toerisme, recreatie, landschap en gezondheid, 3. Greenport, zoals gepresenteerd in de collegeconferentie van 8 oktober, als uitgangspunten voor een nieuw regionaal-economische programma vast te stellen;</li><li>2. Om de regionaal-economische samenwerking in de Duin- en Bollenstreek voor het jaar 2022 voort te zetten onder de voorwaarde dat alle in de uitvoeringsorganisatie deelnemende gemeenteraden (Noordwijk, Hillegom, Lisse, en Teylingen) akkoord gaan met beslispunt 5 en alle colleges (inclusief Katwijk) akkoord gaan met de andere beslispunten.</li><li>3. Op basis van de gedeelde regionale opgaven een nieuw regionaal-economische programma op te stellen voor de periode na 2022.</li><li>4. Een onderzoek uit te voeren naar de meest effectieve organisatievorm voor de vijf gemeenten om deze economische uitvoeringsagenda uit te laten voeren.</li><li>5. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt:<ol style="list-style-type: none"><li>1. Voor de afronding van de lopende projecten en verplichtingen uit de huidige economische agenda, de projecten bij beslispunt 3 en 4 het overgebleven eigen aandeel in het totale projectenbudget van ca. €1,1 miljoen opnieuw in te zetten (voor Hillegom is het aandeel 17,5%, ca. €193.000,-);</li><li>2. Het overgebleven eigen aandeel in het totale projectenbudget van de huidige economische agenda ook in te zetten voor de governance van de in beslispunt 3 en 4 genoemde projecten en verplichtingen.</li></ol></li></ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Met de vijf gemeenteraden in de Duin- en bollenstreek is in de zomer afgesproken om een verkenning te doen naar de gedeelde regionaal-economische opgaven van de vijf gemeenten in de Duin- en Bollenstreek. Het gaat hierbij om de gemeenten: Noordwijk, Hillegom, Lisse, Teylingen en Katwijk. De uitkomsten van de verkenning zijn afgelopen maand per raadsbrief gemeld aan de gemeenteraden en op de collegeconferentie van 8 oktober over de Duin- en Bollenstreek besproken.</p> <p>Op basis van deze uitkomsten willen de vijf gemeenten in 2022 een nieuw regionaal-economische programma opstellen en voegen daar een voorstel aan toe voor een effectieve samenwerkingsvorm vanaf 2023. Om dit uit te kunnen voeren willen de vier gemeenten Noordwijk, Hillegom, Lisse en Teylingen de samenwerking met een uitvoeringsorganisatie voortzetten. Deze krijgt ook de opdracht om de lopende projecten van de huidige uitvoeringsagenda van de vier gemeenten af te ronden. Hier zijn wel middelen voor nodig.</p> <p>Aan de raden van de vier gemeenten wordt daarom voorgesteld om voor al deze activiteiten en de bijbehorende governance het overgebleven projectenbudget van de huidige economische uitvoeringsagenda Duin- en Bollenstreek in te zetten. De gemeente Katwijk zal in dit voorstel evenredig bijdragen aan de twee nieuwe opdrachten voor het opstellen van een nieuw regionaal-economische programma en het onderzoeken van een effectieve samenwerkingsvorm.</p>

<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-170153 - 475675
<b>Onderwerp</b>	Aanpassing van de lijst van activiteiten waarvoor adviesrecht van de gemeenteraad geldt in het kader van de Omgevingswet.
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Strategie en Projecten
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bijgevoegde aangepaste "Lijst met activiteiten waarvoor het adviesrecht van de gemeenteraad geldt", conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet, vast te stellen;</li> <li>2. De lijst met onderwerpen waarvoor een initiatiefnemer een participatieplicht heeft op grond van artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet, te koppelen aan de aangepaste "Lijst met activiteiten waarvoor het adviesrecht van de gemeenteraad geldt" en dit vast te stellen;</li> <li>3. De lijst genoemd onder 1 in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Op 27 mei 2021 heeft de raad besloten de "Lijst met activiteiten, waarvoor het adviesrecht van de gemeenteraad geldt" vast te stellen. Bij de behandeling van het raadsvoorstel inzake participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten bleek dat er een tekstuele onvolkomenheid in de huidige lijst zit. De woorden "meer dan" ontbraken bij onderdeel b. Deze beschrijving wordt met dit raadsvoorstel hersteld.</p> <p>Het college besluit om aan de raad voor te stellen de aangepaste "Lijst met activiteiten waarvoor het adviesrecht van de gemeenteraad geldt", conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet, vast te stellen, de lijst met onderwerpen waarvoor een initiatiefnemer een participatieplicht heeft op grond van artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet, te koppelen aan de aangepaste "Lijst met activiteiten waarvoor het adviesrecht van de gemeenteraad geldt" en dit vast te stellen en de de lijst in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-175401 - 421005
<b>Onderwerp</b>	Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. A. de Jong, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De beleidsuitgangspunten "Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding nieuwbouw koopwoningen" vast te stellen.</li> <li>2. De bijgevoegde raadsbrief "Beleidsuitgangspunten zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding" vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>In november 2020 is het "Woonprogramma 2020-2024: Naar een duurzaam evenwicht" door de gemeenteraad vastgesteld. In dit woonprogramma zijn diverse maatregelen opgenomen voor het bereiken van de doelstellingen van het woonbeleid. Het toepassen van een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding voor koopwoningen is een van de maatregelen die hieruit volgen. Met dit instrument stuurt de gemeente op het bereikbaar en betaalbaar houden van woningen. Het college besluit de beleidsuitgangspunten voor de zelfbewoningsplicht en de anti-speculatiebeding voor nieuwbouw koopwoningen vast te stellen. Ook besluit het college om de raadsbrief 'beleidsuitgangspunten zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding' vast te stellen.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-216224 - 479874
<b>Onderwerp</b>	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen nieuwe bedrijfswoning Manege Hillegom
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. K. Hoekstra, wethouder

<p><b>Afdeling</b></p> <p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p>	<p>TM Planvorming</p> <p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, voor het afwijken van het bestemmingsplan 'De Polders' voor het realiseren van een nieuwe permanente bedrijfswoning bij Manege Hillegom op de Ampèrestraat 8D te Hillegom.</li> <li>2. Dat de onder punt 1 vermelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen een dag na de termijn waarbinnen zienswijzen kunnen worden ingediend de status van definitieve verklaring van geen bedenkingen krijgt, ingeval geen zienswijzen zijn ontvangen.</li> <li>3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd is.</li> </ol>
<p><b>Samenvatting</b></p>	<p>Aan de Ampèrestraat 8D te Hillegom is Manege Hillegom gevestigd. In 2017 is de manege op verzoek van de gemeente verplaatst naar de huidige locatie. Voor het realiseren van de manege is op 1 december 2015 een omgevingsvergunning onherroepelijk vastgesteld. In maart 2017 is er een omgevingsvergunning verleend voor de plaatsing van een tijdelijke bedrijfswoning bij de manege. Medio juni 2020 is de tijdelijke bedrijfswoning uitgebreid. Het voornemen bestaat om de permanente bedrijfswoning ten oosten van de tijdelijke bedrijfswoning te realiseren. De tijdelijke woning zal dan uiterlijk 6 maanden na gereedmelding van de permanente bedrijfswoning verwijderd moeten worden.</p> <p>Het doel is om de tijdelijke situatie om te zetten naar een permanente en duurzame situatie om zo te allen tijde het welzijn en de gezondheid van de aanwezige dieren te kunnen waarborgen. Een bedrijfswoning is niet toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan. Door toepassing van artikel 2.1 eerste lid onder c, in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning verleend worden voor de permanente bedrijfswoning. Om medewerking te kunnen verlenen is wel een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig. Zonder deze verklaring kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet verlenen.</p> <p>Besloten wordt om aan de gemeenteraad voor te stellen een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor het vergunnen van het plan en het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingebracht. Ook wordt besloten om geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd is.</p>
<p><b>Besluit</b></p>	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
<p><b>Zaak / doc nr</b></p>	<p>Z-21-216321 - 480168</p>
<p><b>Onderwerp</b></p>	<p>Continuering Meedenkersnetwerk 2022 Hillegom</p>
<p><b>Portefeuillehouder</b></p>	<p>Dhr. J. van Rijn, wethouder</p>
<p><b>Afdeling</b></p>	<p>TM WMO en Participatie</p>
<p><b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Meedenkersnetwerk in 2022 te continueren en door te ontwikkelen op basis van de resultaten uit de evaluatie.</li> <li>2. Het Meedenkersnetwerk in 2022 deels te bekostigen op basis van de middelen die nog over zijn van de VWS subsidie; het overige deel kan worden gedekt uit het budget WMO beleid.</li> <li>3. De bijgevoegde raadsbrief vast te stellen.</li> </ol>
<p><b>Samenvatting</b></p>	<p>De pilot 'het Meedenkersnetwerk' loopt eind 2021 af. Om te bepalen of deze vorm van onafhankelijke cliëntondersteuning gecontinueerd kan worden, is er een evaluatie uitgevoerd. Hiermee is geprobeerd de meerwaarde van het Meedenkersnetwerk inzichtelijk te maken. Aan de hand van de vier verbeterpunten die bij de start van het Meedenkersnetwerk zijn opgesteld, is aangetoond dat er enerzijds resultaten zijn bereikt en dat er anderzijds nog ontwikkeling nodig is. Gezien de toegenomen bekendheid van onafhankelijke cliëntondersteuning, de verbeterde samenwerking van de aanbieders en de positieve reacties van inwoners heeft het college besloten de pilot met één jaar te verlengen. Dit houdt in dat het Meedenkersnetwerk wordt gecontinueerd. Dit draagt bij aan de toegankelijkheid van laagdrempelige, onafhankelijke cliëntondersteuning voor inwoners.</p>
<p><b>Besluit</b></p>	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-215533 - 478833
<b>Onderwerp</b>	Voorstel Schuldhulpverlening 2022-2025 Hillegom
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. J. van Rijn, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM WMO en Participatie
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van het beleidsplan Schuldhulpverlening 2022-2025 ISD Bollenstreek '<i>Gezamenlijk naar een financieel gezonde toekomst</i>'.</li> <li>2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel, waarin de raad wordt voorgesteld om: Het beleidsplan Schuldhulpverlening 2022-2025 ISD Bollenstreek '<i>Gezamenlijk naar een financieel gezonde toekomst</i>' vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	Elke vier jaar brengt de ISD Bollenstreek een nieuw beleidsplan Schuldhulpverlening uit. De gemeenteraad stelt een plan vast dat richting geeft aan de integrale schuldhulpverlening aan de inwoners van Hillegom. Dit is vastgelegd in de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs). Het beleidsplan voor 2022-2025 zet in op een bredere dienstverlening, waarin meer aandacht wordt gegeven aan preventie en vroegsignalering. Hierbij wordt gebruik gemaakt van stress-sensitieve dienstverlening. Daarnaast wordt de samenwerking met ketenpartners verstevigd. Het college heeft kennis genomen van het beleidsplan Schuldhulpverlening 2022-2025 ISD Bollenstreek ' <i>Gezamenlijk naar een financieel gezonde toekomst</i> ' en heeft besloten om het bijgevoegde raadsvoorstel ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-200128 - 478661
<b>Onderwerp</b>	Het plaatsen van een ondergrondse container in de Lijsterbeslaan.
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. J. van Rijn, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Inrichting Openbare Ruimte
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bij besluit van 9 februari 2021 vastgestelde locatie, met nummer 'Hillegom 24' bedoeld voor de Lijsterbeslaan 57 - 81, in te trekken.</li> <li>2. De locatie voor de ondergrondse restafvalcontainer en verdiepte GFT-container, zoals weergegeven op bijgaande kaart, vast te stellen als locatienummer 'Hillegom 24' onder andere bedoeld voor appartementencomplex Lijsterbeslaan 57 - 81.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>De raad van de gemeente Hillegom heeft een nieuw afval- en grondstoffenbeleid vastgesteld. Voor de realisatie van dit beleid is voor de ondergrondse verzamelcontainers een gemeentelijk locatieplan gemaakt. Dit plan is bestuurlijk vastgesteld en, op enkele locaties na, volgens plan uitgevoerd. Dit voorstel voorziet in een gewijzigde locatie in de Lijsterbeslaan. De reeds geplaatste container (hoek Lijsterbeslaan/Vosselaan) is namelijk niet volgens plan geplaatst. Dat kon ook niet in verband met de aanwezigheid van niet-geregistreerde ondergrondse kabels en leidingen. Als alternatief is bij de uitvoering gekozen voor een locatie op de kruising Lijsterbeslaan/Vosselaan. Echter dit ligt in de beschermingszone van de aanliggende watergang. De locatie van dit voorstel heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Deze inzageperiode heeft geen zienswijze opgeleverd.</p> <p>Het college heeft besloten de bij besluit van 9 februari 2021 vastgestelde locatie, met nummer 'Hillegom 24' bedoeld voor de Lijsterbeslaan 57 - 81, in te trekken en de locatie voor de ondergrondse restafvalcontainer en verdiepte GFT-container, vast te stellen als locatienummer 'Hillegom 24' onder andere bedoeld voor appartementencomplex Lijsterbeslaan 57 - 81.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-198667 - 478151
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen verordening Nadeelcompensatie Hillegom 2022
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p>aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De verordening Nadeelcompensatie Hillegom 2022 ongewijzigd vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	In de Omgevingswet wordt planschade vervangen door nadeelcompensatie. Binnenkort zullen twee nieuwe wettelijke regelingen voor nadeelcompensatie inwerking treden. Ten eerste de nadeelcompensatieregeling in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit gaat over nadeelcompensatie bij rechtmatig handelen. Ten tweede afdeling 15.1 van de Omgevingswet. Dit gaat

over nadeelcompensatie bij een omgevingsvergunning of een regel in een omgevingsplan. De nadeelcompensatieregeling in de Omgevingswet sluit aan op de regeling in de Awb. Nadeelcompensatie in de Omgevingswet is dus breder dan planschade in de Wet ruimtelijke ordening. Daarom maken wij een nieuwe verordening. De verordening is na de zomervakantie voor 6 weken ter inzage gegaan. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De ontwerpverordening kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.  
Besloten wordt om de raad voor te leggen om de verordening Nadeelcompensatie Hillegom 2022 ongewijzigd vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)