

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Status	Definitief
	Openbaar	Ja
	Aanwezig	Dhr. J.A. van Rijn, wethouder;Mevr. C.J. Hoekstra, wethouder;Dhr. M. Dijkshoorn, wethouder;Dhr. R. ter Hark, burgemeester;Dhr. M. Roelofs, wethouder;Mevr. I.C.M. Dirven, loco-secretaris
	Afwezig	Dhr. M. Witkamp, secretaris
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-21-198681 - 887502
	Onderwerp	Voortgang en financiële stand van zaken park Rozendaal
	Portefeuillehouder	Dhr. M. Dijkshoorn, wethouder
	Afdeling	TM Inrichting Openbare Ruimte
	Samenvatting	De raadsbrief inzake 'de voortgang en financiële stand van zaken Park Rozendaal' vast te stellen.
	Besluit	Op 22 februari 2022 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 1.215.000,00 voor de realisatie van park Rozendaal. Met deze raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over de voortgang en financiële stand van zaken.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-450843 - 888914
	Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Hillegom van 8 jul 2025
	Portefeuillehouder	Dhr. R. ter Hark, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
	Samenvatting	De openbare besluitenlijst BenW Hillegom van 8 juli 2025 vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-448357 - 886941
	Onderwerp	Raadsbrief bindend adviesrecht Kindcentrum De Giraf
	Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
	Samenvatting	De raadsbrief inzake bindend adviesrecht Kindcentrum De Giraf vast te stellen.
	Besluit	Op de Guido Gezellelaan 3 in Hillegom staat basisschool De Giraf. Deze basisschool zal worden gesloopt. Op dezelfde plek wordt een Kind Centrum (KC) gebouwd wat dezelfde naam zal krijgen (De Giraf). Onderdeel van dit KC zijn een basisschool voor 450 leerlingen (De Giraf) en een kinderdagopvang (De Theepot). Daarnaast wordt een sportaccommodatie gerealiseerd (bestaande uit twee zaaldelen) voor bewegingsonderwijs en diverse verenigingen.
	Besluit	Stichting Sophia Scholen heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van het KC. Deze aanvraag past niet volledig in het omgevingsplan: er wordt buiten het bestaande bouwvlak gebouwd en de bouwhoogte wordt overschreden. Er is daarom een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Op deze aanvraag is het verplichte bindende adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing, omdat het gaat over een bopa procedure en het te realiseren gebouw groter is dan 500m2.

	Met de raad is afgesproken dat een bopa procedure met een bindend adviesrecht van de gemeenteraad voorafgegaan wordt van een wensen en bedenkingen procedure. Conform de raadsbrief is het wenselijke de aanvraag omgevingsvergunning zo snel mogelijk te vergunnen. Door de naderende zomervakantie en het feit dat er momenteel al een aanvraag omgevingsvergunning ligt, lukt het niet om de aanvraag omgevingsvergunning eerst via een wensen- en bedenkingenprocedure aan de raad voor te leggen. De raad zal daarom in september een voorstel worden voorgelegd waarin het bindend advies voorligt. Het college heeft besloten om de raad door middel van de raadsbrief te informeren over het afzien van de wensen en bedenkingen procedure voorafgaand aan het bindend adviesrecht over de omgevingsvergunning voor KC De Giraf.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-447935 - 884748
Onderwerp	Opdrachtverlening nav. intakeformulier herinrichting Stationsweg Hillegom
Portefeuillehouder	Dhr. M. Roelofs, wethouder
Afdeling	TM Strategie en Control
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De opdracht te verlenen aan het kernteam opvang vluchtelingen voor de herinrichting van de Stationsweg 45 voor maximaal 150 Oekraïense vluchtelingen als vervanging van de opvanglocatie aan de Thorbeckelaan 40 2. De verhuizing en sluiting van de opvanglocatie aan de Thorbeckelaan 40 voor te bereiden 3. De raadsbrief inzake de herinrichting van de opvanglocatie aan de Stationsweg 45 vast te stellen
Samenvatting	De huidige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen aan de Thorbeckelaan 40 zal begin 2026 worden gesloopt om ruimte te maken voor sociale huurwoningen van woningcorporatie Stek. Echter, de behoefte en urgentie voor opvang voor Oekraïense ontheemden blijft. Om te voldoen aan de inspanningsplicht voor het opvangen van Oekraïense vluchtelingen, en de huidige bewoners van de Thorbeckelaan onderdak te bieden, is het nodig om een nieuwe locatie in te richten voor de opvang van deze mensen. Het voorstel is om de locatie aan de Stationsweg 45 te herinrichten met flexwoningen, zodat er plaats komt voor meer mensen. De eerste schets laat zien dat er plek is voor maximaal 150 ontheemden. Op de locatie kunnen daarmee de huidige bewoners van de Stationsweg 45 (68) en Leerwinkel (37) en ontheemden momenteel verblijvend in particuliere opvang (28) worden ondergebracht. Deze laatste groep willen we de mogelijkheid bieden om, indien zij dit willen, in te trekken op de vernieuwde locatie. Het college heeft besloten om de opdracht te verlenen aan het kernteam opvang vluchtelingen voor de herinrichting van de Stationsweg 45 voor maximaal 150 Oekraïense vluchtelingen als vervanging van de opvanglocatie aan de Thorbeckelaan 40, de verhuizing en sluiting van de opvanglocatie aan de Thorbeckelaan 40 voor te bereiden en de raadsbrief inzake de herinrichting van de opvanglocatie aan de Stationsweg 45 vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-440859 - 883992
Onderwerp	Zienswijze op scheidingsvoorstel Stek
Portefeuillehouder	Dhr. M. Roelofs, wethouder
Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De brief met de positieve zienswijze ten aanzien van het voorliggende nieuwe scheidingsregime van Woonstichting Stek vast te stellen.
Samenvatting	Woningcorporaties zijn sinds 2018 wettelijk verplicht om hun diensten van algemeen economisch belang (DAEB) administratief gescheiden of juridisch gesplitst te hebben. DAEB en niet-DAEB verwijzen naar de scheiding binnen het (woning)bezit van Stek tussen sociale huurwoningen (DAEB) en middenhuur- en vrije sectorwoningen plus overige commerciële vastgoedactiviteiten (niet-DAEB). Woonstichting Stek heeft het voornemen de administratieve scheiding tussen sociale huurwoningen en o.a. middenhuur te herzien. Woonstichting Stek heeft in mei 2025 het college van Hillegom het scheidingsvoorstel toegezonden en daarbij het college verzocht om een zienswijze uit te brengen op de nieuwe scheiding DAEB- en niet-DAEB-portefeuille van Stek. Door de herziening zullen er 395 woningen van de sociale huur naar het middensegment worden overgeheveld en 654 woningen van het niet-sociale huurbezit naar de sociale huur worden overgeheveld. Stek beoogt met deze herziening een segment 'middenhuur' toe te voegen aan haar portefeuille, en daarbij ook woningen (nu niet-DAEB) die feitelijk geschikt zijn voor de sociale huur over te hevelen naar DAEB. Door de overheveling neemt het aantal huurwoningen met een sociale huurprijs toe met 259, waarvan 110 in Hillegom. Het college heeft besloten de brief met de positieve zienswijze ten aanzien van het voorliggende nieuwe scheidingsregime van Woonstichting Stek vast te stellen.

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
	Zaak / doc nr	Z-25-447910 - 884693
	Onderwerp	Startnotitie Warmte Bollenstreek
	Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
	Afdeling	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
		1. De Startnotitie Warmtenet Bollenstreek vast te stellen. 2. De raadsbrief Startnotitie Warmtenet Bollenstreek vast te stellen.
	Samenvatting	Gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen onderzoeken, samen met de corporaties Stek en Padua en de initiatiefnemers van Aardwarmte Rijnland, de haalbaarheid van een regionaal warmtenetwerk gevoed door aardwarmte. Om de informatie-uitwisseling met en aan de gemeenteraad gevraagde besluitvorming in beeld te brengen is een Startnotitie opgesteld. Het college heeft besloten om de Startnotitie Warmtenet Bollenstreek vast te stellen. Tevens heeft het college besloten de raadsbrief inzake "Startnotitie Warmtenet Bollenstreek" vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-444194 - 879241
	Onderwerp	Jaarrekeningen van de Economic Board Duin- en Bollenstreek en Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek 2024
	Portefeuillehouder	Dhr. J. van Rijn, wethouder
	Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
		1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2024 van de Economic Board Duin- en Bollenstreek. 2. Kennis te nemen van de jaarrekening 2024 van de stichting Greenport Duin- en Bollenstreek. 3. De raadsbrief inzake de jaarrekeningen 2024 van de Economic Board Duin- en Bollenstreek en Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek vast te stellen.
	Samenvatting	De Stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek (hierna EBDB) en de Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek (hierna Greenport) leggen in de jaarstukken verantwoording af over de besteding van hun gelden. De EBDB en Greenport ontvangen hun geld vanuit de gemeente. Door het aanleveren van de stukken kan de gemeente controleren waar de EBDB en Greenport hun geld aan uitgeven. Het afleggen van verantwoording over de besteding van hun gelden is eerder vastgelegd in besluiten. Het college heeft besloten om kennis te nemen van de jaarrekeningen 2024 van de Economic Board Duin- en Bollenstreek en Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek en de raadsbrief inzake de jaarrekeningen 2024 van de Economic Board Duin- en Bollenstreek en Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)